



Referat af afdelingsmøde i Stjernen

9. september 2025

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent.

Formand Jørgen Blond bød beboerne fra de 55 fremmødte lejemål velkommen. Vanen tro var der dækket op til kaffe og kringle. Jørgen foreslog Bjarne Sørensen som dirigent, hvilket de fremmødte godkendte.

2. Godkendelse af forretningsorden.

Forretningsordenen for mødet blev godkendt.

3. Valg af stemmeudvalg og referent.

Stemmeudvalget kom til at bestå af: Mustafa P., Yvonne Aa. og Lego.

Henrik fra Servicecenteret blev valgt som referent.

4. Orientering fra bestyrelsen.

Jørgen gennemgik bestyrelsens orientering som bl.a. indeholdt nyt om solceller, LAR/kloak, renovation og storskrald, rengøring, brandsikkerhed, beboerklager, sociale aktiviteter, og meget andet af det, der rører sig på Stjernen.

Capella fra bestyrelsen gennemgik desuden planer for renovering af legepladserne, af A-dækket (over p-kælderen) og af vaskerierne.

Orienteringen lå til omdeling på mødet, og kan også hentes i boksen udenfor ejendomskontoret. Den bliver desuden offentliggjort på Stjernens hjemmeside, sammen med dette referat.

5. Beslutning om deltagelse i Helhedsplan for 2026-2030 v/Ditlev Jørgensen boligsocial leder for FFB.

Planerne for den kommende helhedsplan for FFB blev fremlagt. Her vil Stjernen blive en del af planen sammen med Søndermarkskvarteret og Solbjerg Have. Efter lidt debat og nogle opklarende spørgsmål, vedtog forsamlingen at sige JA til forslaget.

6. Pause

7. Behandling af indkomne forslag

Jørgen Blond motiverede bestyrelsens forslag til justering af det endnu ikke vedtagne budget. Forslaget indeholder en række besparelser på el og vaskeriudgifter, således at huslejestigningen det kommende år vil kunne holdes nede på 2,0% i stedet for de budgetterede 2,2%. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

8. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2026

Jørgen Blond fremlagde budgetforslaget for 2026, som udviste en nødvendig merindtægt på kr. 1.092.000, deraf behovet for huslejestigningen. Et stort flertal godkendte budgettet, dog med ændringen fra punkt 7. En enkelt stemte blankt.

9. Eventuelt

Under punktet blev følgende diskuteret:

Mariendalsvej 55-57 (nabogrunden) hvis ude-lysarmaturer nu på 4-5 år ligger kuldsejlet i haveområdet. Det har ikke været muligt at få deres administrator til at fikse det. Endnu.

- Det er vigtigt, at man ikke klunser møbler eller andet kasseret indbo fra storskrædsrummet, da man risikerer at slæbe væggelus med op i sit lejemål.
- Spørgsmål vedrørende sandkasserne og hvornår det er godt at fylde nyt sand i disse
- Debat om fællesvaskerierne, og hvor mange lejemål, der efterhånden har egen vaskemaskine.
- Husk, **ikke** at smide mere i de store restaffaldscontainere, end at låget kan lukke. Gå i stedet videre til næste container. Vi risikerer at få ekstra afgifter fra Renovationen.
- Der var også debat om husordenen, og de mange klager Servicecenteret modtager, Der blev bl.a. klaget over støj fra beboernes hvidevarer, der nogle gange bruges aften og nat. Vi vil derfor gøre opmærksom på Stjernens husorden, som siger: Private vaske-og opvaskemaskiner må kun bruges dagligt i tidsrummet kl. 7.00 - 21.30.
- Nogle beboere er plaget af klaver- og opera-fremførelse fra et lejemål. Der henstilles til, at man også her overholder husordenen.

Der kom spørgsmål til vores hjemmesider og hvordan man tilgår dem. Der er flere hjemmesider, der er relevante for beboerne:

Stjernens egen hjemmeside: <https://ffbstjernen.dk/>

Frederiksberg Forenede Boligselskaber: <https://ffb-bolig.dk/>

KAB's hjemmeside: <https://www.kab-bolig.dk/>

Ønsker du at kontakte Stjernens afdelingsbestyrelse på mail, kan du skrive til:

bestyrelsen@ffbstjernen.dk

NB! Der vil blive afholdt et **ekstraordinært afdelingsmøde** samt **orienteringsmøde for Stjernens beboere i beboerhuset tirsdag 30. september kl. 18.30 om solcelle-el**, hvor Enyday også kommer og informerer, og svarer på spørgsmål.

NB!! **13.november** vil der blive afholdt '**Valgcafé**' med mulighed for at brevstemme her på Stjernen, og allerede 27. oktober bliver der et politisk møde med deltagelse af lokalpolitikere, så man kan blive klogere på vigtige emner op til lokalvalget 18. november. Nærmere info kommer!

Herefter afsluttedes mødet kl. 20.45 og dirigenten takkede for god ro og orden.

Bjarne Sørensen
Dirigent

Jørgen Blond
Afdelingsformand

Henrik C. Nielsen
Referent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Bjarne Harbo Sørensen
Dirigent
25e21436-f4ff-42de-b4b4-24144ad283fd 2025-10-02 10:23:22Z



Jørgen Blond
Formand for FFB Stjernen
5646ad56-95c4-48f5-b820-39c96cfd3dff 2025-10-06 12:17:23Z



Henrik C. Nielsen
Referent
ed220cfe-502a-46ea-97e5-7b718f35c5e1 2025-10-08 11:00:27Z

Dokumenter i transaktionen

31051 Referat af afdelingsmøde 09.09.25.pdf	SHA256: 53b4eb8c748f8dfae8b943056e818ce70a6f31211f23e71b074627151429af3f
---	--

Addo Sign identifikationsnummer: b8105a6e-e8fa-43d1-83e4-2205c50ca7c6



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.