



1.

# **REFERAT afdelingsbestyrelsesmøde**

## **Tirsdag 10.juni 2025**

### **Møde kl. 18.00 i Beboerhuset**

AB-medlemmer: Jørgen Blond, Capella Døving, Thomas Jean Nielsen, Sara Scopetani  
AB-suppleanter: Anders Tolderlund, Bjarne Sørensen  
FFB: Driftschef John Petersen  
Afbud: Klaus Linder, Ewa Pansonius, Katja G. Petersen

#### **Valg af ordstyrer & referent**

Ordstyrer: Capella

Referent: Sara

#### **Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden er godkendt.

#### **Formel godkendelse af referat fra X- AB møde d. 30. april**

Referatet er godkendt.

#### **1. Nyt fra driften, driftschef**

*Løbende opgaver 2025:* John vil fra nu af levere en liste med løbende opgaver (i indeværende år) med beskrivelse og status.

Bestyrelsen har fået leveret sådan en listen med opgaver fra markvandring.

*Budget 2026:* alle opgaver fra markvandring er lagt ind og bundlinjen ser fin ud.

*Personaleforhold:* Der er sket nogle omrokeringer så Lise Lotte bliver ansat på Stjernen på 30 timer fra 01/09.

John fortæller også følgende:

- Servicecenter Nord har hjulpet Servicecenter Syd med personale i en periode.
- Ledelse i FFB er i gang med et ledelseskursus. Forløbet startede i efteråret 2024 og slutter i 2026.
- En af medarbejderne på Stjernen er i gang med uddannelse som Ejendomsservicetekniker.

*Solceller:* John og Bestyrelsen ønsker et nyt møde med Enyday.

Jørgen og følgegruppen undersøger hvordan vi kan bruge de penge, der er tilovers fra projektets budget på en fornuftig måde. En løsning med batterier kunne være en mulighed.

*Brandsikkerhed i kældrene:* ABA-systemet (automatisk brandalarmering) virker desværre ikke. Der er bestilt et nyt for 630.000 kr. Det er meget vigtigt, at brandsikkerhed i kældrene er i top.

## **2. Konstituering**

Valg af næstformand: Capella fortsætter som næstformand

Forslag om husråd i Blok Fasanhaven: udsættes til næste gang, når Ewa, som desværre er syg i dag, er med.

Fordeling af arbejdsopgaver – skemaet for 2025/2026 er udfyldt. Ewa, Katja og Klaus vender tilbage med deres ønsker/præferencer. Arbejdsfordelingsskemaet er på plads ved næste møde.

## **3. Evaluering af Afdelingsmødet d. 13. maj**

Fint møde, hvor man kom igennem mange argumenter og sluttede alligevel på et rimeligt tidspunkt. Stor ros til Bjarne som mødets dirigent.

## **4. Forslag om forbud mod kørsel på stierne (Capella) – vedlagt**

Bestyrelse bemyndiger næstformanden til at tage sagen op og finde en løsning sammen med driften.

## **5. Aktuelle emner fra formanden.**

Grundlovsdag: 29/05+05/06 begge dage blev fejret og de blev velbesøgt af beboerne, og der var god stemning (ca. 70 personer deltog den 05/06)

Orientering fra FFB: Repræsentantskabsmøde holdes torsdag d. 12. juni. FFB har prøvet at inddrage så mange beboere som muligt og det faktisk lykkedes.

Orientering om KAB:

ny ansigter i bestyrelse.

Digitalisering med et formål: transparens og gennemsigtighed for beboerne.

Indkøbsportaler bruges til over 90% af indkøb i KAB's regi.

LAR: sagen er ikke formelt lukket. Det er klokkeklart at FFB vil ikke betale for noget FFB ikke har fået. KAB har aktiveret deres forsikring, fordi de er klar over, at der har været fejl i deres projektstyring.

Kloak: det afhænger som bekendt af LAR-projektet.

KV25: Der er et KV-arrangement på Café Betty og Jørgen synes, at der skal laves et lignende arrangement på Stjernen.

## **6. Nyt fra udvalgene**

P-udvalg: forslaget gik igennem til Beboermøde

Udeudvalg/affaldssortering: driften sidder med forhandlinger med kommunen.

Legeplads: vi finder en dato til næste møde.

Beboerhus/Gule Pavillon: Søndag d.15/06 kl.11 tælles alt service op i Beboerhuset.

## **7. Blok Fasanhaven**

Thomas har fået en henvendelse fra en beboer og nogle tegninger/udkast om porten.

Der skal tages stilling til det via beboerdemokrati og så kan driften tage sagen. Forslag om et husråd tages op på næste møde.

## **8. Emner fra medlemmerne – skal være indsendt inden mødet, ellers tages de op på efterfølgende møde - intet**

## **9. Næste møde: 12. august**

**10. Evalueringen:** godt og hurtigt møde. God respons med den nye model med præsentation af driftens opgaver.

**11. Eventuelt:** intet

**Mødeslut: 21:06**