



Referat af Stjernens afdelingsmøde (Regnskab)

Tirsdag 13. maj 2025

afholdt i beboerhuset, Nordre Fasanvej 122A

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Jørgen Blond bød velkommen til de 65 fremmødte lejemål og foreslog Bjarne Sørensen som dirigent. Dette blev godkendt af forsamlingen. Dirigenten erklærede mødet for lovligt varslet og indkaldt.

2. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

3. Valg af stemmeudvalg og referent

Henrik fra servicecenteret blev valgt som referent, og Lone, Mette & Mustafa meldte sig til stemmeudvalg.

4. Bestyrelsens beretning

Formand Jørgen gennemgik nedslag fra beretningen. Efter et par supplerende spørgsmål godkendte forsamlingen beretningen.

5. Fremlæggelse af årsregnskab 2024

Driftschef John Petersen gennemgik udvalgte poster på driftsregnskabet, som udviste et overskud på 1,9 mio. kr. Nogle af posterne var: højere ejendomsskatter og forsikringer, men også højere renteindtægter. Regnskabet blev godkendt. Der var dog to stemmer imod.

6. Orientering om markvandring/budget 2026

Jørgen Blond orienterede om markvandringen, som flere beboerne havde deltaget i, og som har resulteret i en række forslag, der nu er ved at blive sat i budget. Driftschef John oplyste, at driften bl.a. arbejder videre med flisebelægninger, afstribninger, skilte, bænke, vandafledning, petanquebane, samt



diverse opgaver i blok Fasanhaven. Desuden er der afsat en årlig pulje til fremtidig udskiftning af gulve i de mest trængende lejligheder.

7. Behandling af indkomne forslag:

1) Kælderparkeringsplads, flere biler

Forslagsstilleren trak efter en længere debat forslaget mod lovning på, at parkerings-udvalget drøfter de videre muligheder for en løsning. Forslaget blev ikke sat til afstemning.

2) Flytning af to el-ladestandere til p-kælderen

Der var 10 stemmer for, mens resten af forsamlingen stemte blankt eller imod forslaget, som derfor blev forkastet.

3) Nedtagning af parabolskærme

Bestyrelsens stillede modforslag om at undersøge omfang, omkostninger og mulighed for nedtagning først, blev vedtaget af et stort flertal. Der var 10 blanke stemmer.

4) P-kælder for motorkøretøj 2

Bestyrelsens forslag blev vedtaget. Der var 18 blanke stemmer. Resten stemte for.

5) Opsigelse af lejemål i P-kælder

Bestyrelsens forslag blev vedtaget. Der var 10 blanke stemmer. Resten stemte for.

6) Elcykler i P-kælderen

Der var 12 stemmer for forslaget, som dermed blev forkastet, da alle øvrige stemte imod eller blankt.

8. Pause

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Capella F. A. Døving blev genvalgt for en toårig periode
- Ewa Pansonius blev genvalgt for en toårig periode for Blok Fasanhaven
- Klaus Linder blev genvalgt for en toårig periode
- Sara Scopetani blev genvalgt for en toårig periode

10. Valg af 2 suppleanter

- Anders Tolderlund blev genvalgt for en etårig periode som 1. suppleant
- Bjarne Sørensen blev valgt for en etårig periode som 2. suppleant

11. Valg af 8 repræsentantskabsmedlemmer til FFB, Frederiksberg Forenede Boligselskaber.

Følgende stillede op og blev valgt:

- Nawal Muhammad
- Anders Baldur Tolderlund
- Jan Andersen
- Susanne Wennerwald-Nilsson
- Jesper Gross
- Mette Janet Andersen
- Sven Jørn Ottesen
- Mustafa Polat

Herudover råder vi automatisk over to faste pladser; nemlig vores Organisationsbestyrelsesmedlemmer:

- Jørgen Blond
- Thomas Nielsen

12. Eventuelt

Under dette punkt blev der bl.a. diskuteret: behov for en container eller reol til farligt og/eller brandbart affald i skralderummet. Dette undersøges nærmere.

Desuden er der mulighed for, at vi som boligselskab kan få et gratis 'Beredskabskursus' til jer beboere, i tilfælde af ulykke, katastrofe eller lignende. Det kræver dog min. 20 tilmeldte. Er du interesseret i at deltage i dette, så send en mail til:

bestyrelsen@ffbstjernen.dk

Formand Jørgen rundede af med at nævne, at sagen omkring LAR-projektet som blev diskuteret under 'Regnskab', og som måske, måske ikke bliver til noget, vil blive forfulgt nøje af bestyrelsen, både i forhold til økonomi samt KAB's håndtering af hele forløbet.

Endelig var der tak til Ole Frederiksen for det år, han igen har været med i bestyrelsen, nu hvor han stopper, og Jørgen takkede også dirigent Bjarne for god styring af mødet.

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævede mødet kl. 21.44.



Jørgen Blond

Formand

Bjarne Sørensen



Dirigent

Henrik C. Nielsen



Referent