



## **REFERAT af afdelingsbestyrelsesmøde**

**Tirsdag d. 10. december 2024**

**Møde kl. 18.15 i Beboerhuset**

AB-medlemmer: Jørgen Blond, Klaus Linder, Ewa Pansonius, Capella Døving, Thomas Jean Nielsen, Katja G. Petersen, Sara Scopetani  
AB-suppleanter: Anders Tolderlund, Ole Frederiksen  
KAB/FFB Frederiksberg: Driftschef John Petersen  
Afbud: Ole Frederiksen

Julemiddagen indtages efter mødet, der forventes at være færdigt kl. 19.30, hvilket betyder, at det kan forekomme, at vi må udskyde punkter til januar-mødet.

1. Valg af ordstyrer & referent

Ordstyrer: Capella

Referent: Sara

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden er godkendt

3. Formel godkendelse af referat fra mødet d. 12. november.

Referatet er godkendt

4. Nyt fra driften, driftschef.

- En lille smule på bagkant pga. resteferie der skal afvikles 31/12 samt årets afslutning. Der er også nogle få sager udefra, der påvirker driften.
- Der kan snart leveres noget om de tre løsninger til affald.
- Det samme gælder rengøring (se referat fra sidste gang). John har desuden haft møder med forskellige rengøringsfirmaer.
- Kloakprojekt: LAR er stadig usikker, kloakprojektet afhænger af det.  
Fra formanden: KAB har fået mandat fra FFB/Stjernen til at forhandle med Frederiksberg Forsyning.  
Det er ca. 11 millioner, som Stjernen har brugt på projektet LAR/Kloak. Estimeret 15 % af dem er blevet brugt kun på kloakprojekt. Det er derfor vigtigt med minutiøs dokumentation af, hvad pengene er blevet brugt på.  
KAB har en interesse i at forhandle så meget som muligt hjem fra FRB forsyning. De er godt klar over at de har kvajet sig. I tilfælde af Frederiksberg Forsyning ikke vil refundere Stjernen, hæfter KAB for det.  
Der er et møde mellem KAB og Frederiksberg Forsyning til januar, hvor LARs skæbne skal afgøres.

Altandørsprojektet: Økonomi har regnet ud, at projektet vil koste 22 mil og vil give en huslejstigning på 1,62 %.

Solceller: projektet er snart færdigt. Alle stilladser er hentet væk.  
Enyday har desværre problemer med at hente data fra mere end 425 lejligheder.  
Brunata skal sætte flere dataopsamlingsboks op. John er på sagen.

5. Aktuelle emner fra formanden.

- Solceller: se punkt 4
- Bestyrelsesweekend 1.-2. marts– forslag til indhold: alle melder ind under middagen.  
Tilmelding: Ole har meldt afbud.
- Orientering FFB: Samarbejdsanalyse blev gennemgået i fredags og bliver offentliggjort om ikke så længe. Der vil blive arbejdet for, at lave budgetterne så gennemsigtige som muligt, så alle beboer, der er interesseret i dem, kan forstå dem. Det skal økonomimedarbejderne og driftscheferne blive godt klædt på for.
- Orientering KAB: fra KAB er man opmærksom på at beboer skal have en større stemme og der er blevet dannet en foreningsudvalg.
- Julehygge med driften fredag d. 20. december kl. 11-12.

6. Nyt fra udvalgene

- P-udvalg mødes d. 5. februar og vil gennemgå parkeringsreglerne en gang til.  
Ejendomskontoret melder, at der er styr på gæsteparkering.

7. Emner fra medlemmerne – skal være indsendt inden mødet, eller tages op på efterfølgende møde:  
intet

8. Næste møde: 14/01-2025, 11/02-2025 – Markvandring: onsdag den 12/03/2025

9. Evalueringen: dejligt møde

10. Eventuelt:

Marianne informerer om den aktuelle boligsociale situation på Stjernen.  
Jørgen: som et forsøg er AllStar klubben nu åbent for unge mænd over 18.

Møde slut: 19.35