



Referat af
Afdelingsbestyrelsesmøde
Tirsdag d. 8. oktober 2024
Møde kl. 18.15 i Beboerhuset

AB-medlemmer: Jørgen Blond, Klaus Linder, Ewa Pansonius, Capella Døving, Thomas Jean Nielsen, Katja G. Petersen, Sara Scopetani
AB-suppleanter: Anders Tolderlund, Ole Frederiksen
KAB/FFB Frederiksberg: Driftschef John Petersen
Afbud: Katja G. Petersen, Ole Frederiksen

1. Valg af ordstyrer & referent

Ordstyrer: Klaus Linder

Referent: Sara Scopetani

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden er godkendt men punktet om billardklubbens jubilæum flyttes under Marianne og nyt fra Fasanhaven tilføjes som punkt 9A.

3. Formel godkendelse af referat fra mødet d. 6. august

Referatet er godkendt.

4. Nyt fra boligsociale, skriv fra Marianne

Referaterne kommer fremadrettet lagt på Stjernens hjemmeside sammen med en orientering fra Marianne. To gange om året vil Marianne lave en beretning om aktiviteterne i de forskellige klubber.

Frederiksbergkommune er nede på mandskabet. Marianne har fundet alternativer til aktiviteter for Stjernens børn.

Bestyrelsen er blevet informeret om at, billardklubben fylder 50 år i 2025. Klubben overvejer at holde et arrangement for beboerne for at markere jubilæet.

5. Nyt fra driften, driftschef

- Indkøbsportal: FFB har samlet brugt indkøbsportalen til 78 % af alle indkøb i september måned.

- TV-overvågning: Driften undersøger om alle tilladelser er på plads.

- Julefrokost og andre arrangementer: Der er truffet en fælles beslutning på tværs af alle afdelinger i FFB om, at ansatte fremadrettet ikke deltager.

- Askebæger ved indgangspartier: beslutning i referatet af afdelingsmøde fra den 12/09 er mangelfuld. Derfor er det besluttet dags dato at formandskabet, sammen med driften, evaluerer og kommer med et forslag til næste afdelingsmøde maj 2025
- Rygning i solgårdene ved vaskerierne: tages op som forslag til afdelingsmøde i maj 2025.
- Beboerhuset: Nyt komfur er leveret og monteres i uge 42. 2 nye varmepumper opsættes i beboerhuset og monteres også i uge 42.
- Gul pavillon: der opsættes en varmepumpe, som kan varme/køle. De el-radiatorer der sidder på væggen nedtages. Der skiftes lys, ryddes op og males.
- Solceller på Mariendalsvej 59A+59B/Den tyske børnehaven: der monteres solceller på tagfladen i uge 43. Af sikkerhedsgrunde har vi anbefalet børnehavens ledelse, at der ikke er leg i "haven" i hele uge 43.
AB vil gerne bevilge børnehaven en dags tur som kompensation for de gener, dette medfører.
- Rotter: der er pt. mange rotter i afdelingen. Specielt slemt er det i området mellem blok A og B. Rottefængerer har anbefalet, at området ryddes for beplantning, læhegn etc. for at få bugt med problemet.
AB støtter op om dette og om at gøre alt, der kan lade sig gøre, for at begrænse rotter på Stjernens område. NB! Vær OBS på det sårbare P-dæk og diverse vandingsanlæg.
- Altandørs projekt: Driften arbejder videre med opgaven og regner på en huslejekonsekvens, der kan præsenteres for beboerne på et afdelingsmøde.
- Katte (og hunde): Der bliver sendt et informationsbrev ud til beboerne for at minde om at husorden skal overholdes. Der skal også mindes om mulighed for at klage og at man kan få vejledning og klageformular hos ejendoms kontor.

6. Aktuelle emner fra formanden

- Evaluering af afdelingsmøde d. 10. september: selve mødet er gået godt men inden møde var formanden presset mht. indkomne forslag: forslagene skal komme tidligt nok, så AB har mulighed for at behandle dem. Formanden opfordrer til at forslagene kommer senest 14 dage inden afdelingsmødet.
Næste gang skal AB holde møde om indkomne forslag onsdag den 30/04/2025.
Dvs. at sidste mulig dato for at sende et forslag er den 29/04/2025.
Det skal evt. et ekstraordinært Afdelingsmøde den 14/01/2025 med forslag fra P-udvalget samt **FFBs** samdriftsaftaler m.m. på dagsorden.
- Solceller: det er styr på det mht. tidsplanen. Jørgen har nævnt overfor projektlederen, at der skal være mere fokus på oprydningen af materialerne samt afspærring/afskærmning af det materiale, der ligger og flyder på de grønne arealer.
Ejendoms kontoret er ved at forberede noget mere uddybende informationsmateriale til beboerne.

7. Forslag

Seminar for afdelingsbestyrelsen i 2025 – udskydes til næste møde

8. Nyt fra FFB

- Der er møde på torsdag den 10/10.
- LAR-projektet er nedlagt. KAB på vegne af FFB forhandler med Frederiksbergs Forsyning om de omkostninger, der har været i forbindelse med projektet.

- Afdelingen på Betty Nansens Allé har en byggesag pga. nogle mangler ifm. opførsel af den nye stueetage.
- Driftsaftalen er næsten på plads. Flere detaljer kommer efter møde på torsdag. Driftsaftalen omhandler udelukkende det administrative niveau. Servicepersonalet er stadig tilknyttet det enkelte servicecenter.

9. Nyt fra udvalgene

- Udeudvalget er godt i gang og har kontaktet flere firma mht. til nye legepladser. Der skal snart holdes et nyt møde om p-dækket.
- Beboerhuset/Gule Pavillion: udvalget er i gang og har haft møde med HTH og Vordingborg mht. nyt køkken i Beboerhuset. Der skal koordineres med driften fremadrettet.
- Cykeludvalg har også haft et indledende møde.

9A. Nyt fra Fasanhaven

Intet nyt

10. Emner fra medlemmerne

- Status LAR: se punkt 8
- Rotter på P-dækket: se punkt 5
- Rengøring: Kunne det tænkes at have en intern løsning til rengøring? Thomas drøfter det med John/Dan. I første omgang skal man gå videre med at indhente tilbud fra andre firma, som aftalt.
- Opstregning af P-pladser i P-kælder: Hvad er status på det? Opstregning kommer, når der er plads i budgettet til det.
- Katte i lejlighederne: se punkt 5
- Askebægre ved hovedindgangene: se punkt 5

11. Næste AB møder

12/11/2024 og 10/12/2024

12. Evalueringen

Fantastisk aften med masser af diskussioner.

13. Eventuelt

Intet.

Mødeslut: kl.22.00