



Referat AB møde

Tirsdag d. 6. august 2024

kl. 18.15 i beboerhuset

AB-medlemmer: Jørgen Blond, Klaus Linder, Capella Døving, Sara Scopetani, Thomas Jean Nielsen, Katja G. Petersen

AB-suppleanter: Anders Tolderlund, Ole Frederiksen

Driften/FFB Stjernen: Driftschef John Petersen

Afbud: Driftschef John Petersen, Ewa Pansonius

Gæster: Ingen

Mødet begynder efter spisning

1. Valg af ordstyrer & referent

Ordstyrer: Capella

Referent: Sara

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden er godkendt

3. Godkendelse af referat fra mødet d. 25 . juni.2024

- a. Godkendt - Referatet er udsendt på mail og forhåndsgodkendt

4. Nyt fra boligsociale, skriv fra Marianne – skriv i mødet

Skriv fra Marianne:

Jubilæumsbanko den 29/09

Loppemarked 31/08 – det forrige har været en succes

Beredskabsdag + fællesspisning 05/09

Fællesspisning starter den 22/08

Lektiehjælps Torkel og Jasmin blev interviewet af BoGodt. Vigtigt med fokus på dette område, som lider under Frederiksberg Kommunes besparelser.

5. Nyt fra driften, driftschef.

- a. Der arbejdes på at få det samlede personale ”op at stå”.

- b. Markvandring vil fremover være et omdrejningspunkt under dette punkt.
- c. Det bliver drøftet de forskellige udfordringer, som både kontoret og beboerne har haft med den nye parkeringsordning og dens implementering. Bestyrelsen vil gerne opfordre alle beboerne til at henvende sig til parkeringsfirma, hvis de har problemer med app'en eller får en afgift. Det er også vigtigt at huske, at man skal holde den gode tone, når man henvender sig til kontoret for at bede om hjælp.

6. Forslag: Forretningsorden

- a. Bilag vedlagt: Den nuværende forretningsorden (1998) og et forslag fra FFB. Drøftelse i AB, hvilken vi skal benytte os af, evt. et mix af de to.

Jørgen foreslår, at driften skal lave en forretningsorden med det bilag, som tager udgangspunkt i den fra 1998. Der skal ligge en FO som bilag, når endelige dagsorden udsendes senest 3. september.

På sigt, skal FFB have én fælles forretningsorden, som er ens for alle afdelingerne. Jørgen vil tage dette op i til OB-formandsmøde den 13/08.

7. Budget 2025

- a. Bilag vedlagt – der ses en stigning på 1.52 % - bemærk, at mange af de af beboerne foreslåede aktiviteter er indeholdt i budgettet. Der undersøges om solcelleprojekt påvirker dette budget.

8. Afdelingsmøde 10. september

- a. Processen gennemgås
Dagsorden kommer ud til beboerne den 13/08 med budget.
Der blev samlet forslag til bestyrelsesorientering til beboerne.

9. Nyt fra formanden.

- a. Endeligt arbejdsfordelingsskemaet vedlagt
- b. Solceller: det hele kører som planlagt.
- c. LAR/kloak: Frederiksberg Forsyning skal give et svar inden den 29/08 (OB-møde).
- d. Sommerfrokost for bestyrelse og personale d. 6. september (Capella orienterer).
- e. Invitation til fyraftensmøde med OB d. 27. august.
- f. Beboerhenvendelse om beskæring af træerne på Stjernen: der er kommet en faglig vurdering fra gartneren om beskæring.

10. Nyt fra OB – selskabet

- a. Fyraftensmøde med OB d. 27. august
- b. OB-møde den 29/08
- c. Seminar for OB d. 9/10-11

11. Nyt fra KAB

Jørgen er blevet stemt ind i KAB's bestyrelse.

12. Nyt fra udvalgene

Renovationsudvalg er indkaldt til to møder i nærmeste fremtid.

13. Blok Fasanhaven

Intet nyt.

14. Emner fra medlemmerne. Ny proces med input til dagsordenen: Input meddeles inden mødet

Dette punkt skal bruges fremadrettet for at behandle beboernes henvendelse. F.eks. Beboerhenvendelser på Facebook, som bestyrelse skal være opmærksom på.

15. Kommende møder:

- a. Fyraftensmøde med OB, KAB-huset kl. 17
- b. Formøde til afdelingsmøde: 28. august 2024 kl. 18.15
- c. Afdelingsmøde: 10. september 2023 kl. 19 – mødetid for AB kl. 17.20
- d. AB-møde: 8. oktober 2024 kl. 18.15

16. Evalueringen

Mange gode indslag og super engagement fra bestyrelsesmedlemmerne.
Stadig for meget sagsbehandling.

17. Eventuelt

Efter en henvendelse fra en beboer, blev der talt om, hvor vidt husdyrreglerne skal tages op og revurderes, da de – i den grad – alligevel ikke bliver overholdt.

Mødeslut kl. 21:26