



REFERAT AB møde Torsdag d. 25. Juni 2024

kl. 18.15 i beboerhuset

AB-medlemmer: Jørgen Blond, Capella Døving, Klaus Linder Thomas Jean Nielsen, Sara Scopetani, Katja G. Petersen, Ewa Pansonius

AB-suppleanter: Anders Tolderlund, Ole Frederiksen

KAB/FFB Frederiksberg: Driftschef John Petersen

Afbud: Ewa, Katja, Anders, John

1. Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer: Capella

Referent: Sara

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden er godkendt

3. Formel godkendelse af referat fra AB-mødet d. 2. april– er udsendt digitalt til medlemmerne. Det har foreløbigt ikke givet anledning til ændringer. Referatet er godkendt.

4. Konstituering

Capella er valgt som næstformand. Resten af udvalgene fordeles mellem bestyrelsesmedlemmerne.

5. Stjernens jubilæum: stor tak fra bestyrelse til udvalget og alle de frivillige for deres enorme indsats. Det hele gik godt og beboerne var glade. Der er taget hånd om klagerne over unødigt støj.

6. Nyt fra boligsocialt: Marianne har sendt en skrivelse. Vedhæftes.

7. Nyt fra driften, driftschef

Vi har fortsat en servicemedarbejder på nedsat tid grundet forskellige fysiske udfordringer. Regner med han er tilbage på fuld tid efter sommerferien.

Vi har ansat Liselotte Friberg Nielsen som ny driftssekretær til servicecenter Stjernen.

Liselotte har mange års erfaring fra branchen og har blandt andet haft en længere ansættelse i KAB og senest været ansat som områdesekretær i Boligforeningen VIBO

Liselotte deles med Den Frederiksbergske boligorganisation, hvor hun vil være halvdelen af tiden. Det er som udgangspunkt aftalt, at Liselotte er på Stjernen tirsdag, torsdag og hver anden fredag. Liselotte starter mandag den 1. juli hos FDB og har første dag hos os den 2. juli. Sidst men ikke mindst, så starter jeg også kontraktligt den 1. juli 😊

Jeg holder sommerferie i uge 30, 31 og 32.

Drift:

Det er mit indtryk, at den daglige drift kører ganske fint uden de store besværligheder. Vi får løst opgaverne i alle afdelingerne til de flestes tilfredshed. Der er dog behov for lidt tilretning i forhold til den måde personalet arbejder på, men det vender jeg med Dan når den tid kommer.

Som I ved er der en lang række større opgaver (Affald, LAR, Solceller, Rengøring etc.) som jeg kaster mig over når sommerferien er overstået.

Der har været en sag, hvor en beboer har truet personalet på kontoret.

Sagen er endt med en fagedudsættelse og lejer bor her således ikke mere.

Økonomi:

I får her en budgetopfølgning på de væsentligste driftskonti.

Renholdelse Kto. 114 – Der er brugt 65,22% af budgettet

Almindelig vedligeholdelse Kto. 115 – Der er brugt 3,01% af budgettet

Planlagt periodisk vedligeholdelse Kto. 116 – Der er brugt 54,96% af budgettet

Særlige aktiviteter Kto. 118 – Der er brugt 61,43% af budgettet

Diverse udgifter Kto. 119 – Der er brugt 17,47% af budgettet

Det ser rigtig fint ud for nuværende. Jeg følger løbende økonomien og orienterer jer kvartalsvis.

8. **Afdelingsmøde d. 14. maj:** alt gik godt. Stor ros til dirigenten.

9. **Aktuelle emner fra formanden**

Budget 2025 – den videre proces: ØU til møde med Driftschef og Bolette Jørgensen, KAB d. 8/7. Budget er klargjort fra Johns side.

FFB- repræsentantskab d. 13. juni – Jørgen valgt som formand. Tina Agerskov, Skolevænget valgt som næstformand. Thomas Jean er også valgt som organisations bestyrelsesmedlem.

KAB – Jørgen valgt ind i bestyrelsen

LAR/ Kloak: Jørgen har givet en kort redegørelse.

Solceller: alt kører efter planen. Der er møde med følgegruppe den 3/7.

Skabe til udvalgene i depot i Beboerhuset – se nedenfor

Beboerhenvendelse vedr. for lidt varme: der er taget hånd om klagen.

Beboerhenvendelse vedr. beskæring af træerne: Jørgen har snakket med gartneren, som vil sende en redegørelse om træernes beskaffenhed.

Organisationsbestyrelsen: Jørgen redegør for budgettet.

Seneste nyt – referat udsendes snarest til afdelingerne. Referat udsendt.

10. **Blok Fasanhaven:** Intet nyt.

11. **Nyt fra udvalgene**

Parkeringsudvalg: Det nye parkeringssystem er implementeret.

12. **Emner fra medlemmerne**

Manglende skabe til udvalgene i beboerhuset: der er nu sat skabe op til både bestyrelse og udvalgene.

13. **Næste møder**

AB-møde: 06/08

Afdelingsmøde: 10/09

14. **Evalueringen:** Mødet er gået godt med mange gode indslag. Vi skal dog blive bedre til ikke at sagsbehandle i løbet af bestyrelsesmøderne.

15. **Eventuelt**

Sommerfest: Det bliver den 06/09. Capella sender en invitation snarest.

Postkasse-tjek: Det kommer på Stjernen og i de andre afdelinger i FFB-regi.

Mødet slutter kl. 20.55.