



## Referat af bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 2. april 2024

Kl. 18.15 i Beboerhuset

**AB-medlemmer:** Jørgen Blond, Klaus Linder, Capella Døving, Maria-Theresa Vestergaard

**AB-suppleanter:** Anders Tolderlund, Thomas Jean Nielsen

**KAB/FFB Frederiksberg:** Driftschef Jesper Hartmann

**Afbud:** Katja G. Petersen, Sara Scopetani, Ewa Pansonius,

1. **Valg af ordstyrer og referent** - Capella og Theresa
2. **Godkendelse af dagsorden** – Dagsorden blev godkendt, dog blev de lange dagsordner diskuteret
3. **Formel godkendelse af referat fra AB-mødet d. 13. februar**, ekstraordinært AB-møde de. 27. februar – er udsendt digitalt til medlemmerne. Det har foreløbigt ikke givet anledning til ændringer.
4. **Stjernens jubilæum:** Laurits Roikum, FFB-formand, Michael Vindfeldt, Borgmester, har accepteret at holde tale d. 25. maj. Formand for KAB, Sophus Vørsing, har meldt forfald og givet stafetten videre til KAB's næstformand, Steffen Morild.  
Desuden er organisationsbestyrelsen inviteret  
Yderligere fra udvalget: Program sættes op i opgange og i afleveres i postkasser snarest. Da der er levende musik i beboerhuset d. 1. juni, vil Jørgen orientere om dette på afdelingsmødet i maj, da der sædvanligvis ikke må spilles levende musik i beboerhuset, jf. husorden for beboerhuset.
5. **Nyt fra boligsocialt**, skriv fra Marianne. Marianne har holdt møde med boligsocial rådgiver Sujeetan og Røde Kors Ungdom om børneklubben, der også vil tage sig af ”køkkenhaverne på P-dækket.
6. **Nyt fra driften, driftschef**  
**Opfølgning på markvandring 2023/2024 og 2025**, driften er ved at udarbejde en liste med priser  
**Kort orientering om regnskab 2023** – Økonomi udvalget (ØU) holder møde d. 10. april kl. 11  
**Personalesituationen** – forhåbentligt er driften snart oppe på fuld styrke  
**Mobilt Affaldssug**, der er rykket for nyt møde med Frederiksberg Kommune  
**Budgetopfølgning** – Der er på nuværende tidspunkt brugt ca. 30 af budgettet  
**LAR**, Projektleder, Morten Larsen, er ny, og han bør informeres om forhistorien for LAR-projektet. Stjernen har sagt ja til en stigning på 2,88 % ( i 2021-Kr.), og ikke en krone mere, så det er bekymrende, at Frederiksberg Forsyning omtaler medfinansiering, for Stjernen, såfremt projektet ikke bliver gennemført. Dette har aldrig været aftalt.  
**Solceller:** Online møde i følgegruppen d. 8. april kl. 14-16  
**Indkøbsportal for KAB-fællesskabet**, er stadigvæk lidt besværligt og relativt nyt.  
**SNA**, Service Niveau Aftale gennemgås den 11. april 2024  
**Områdemøder**, bliver afholdt onsdag den 29. maj 2024. Vi håber på at de andre afdelingsbestyrelser vil møde op på mødet. Der har manglet opbakning på møderne.

7. **Afdelingsmøde d. 14. maj:** Dagsorden, bestyrelsens beretning og arrangementet. Udsendelse af indkaldelse. Jørgen har fortalt driften, at indkaldelsen senest sendes ud 16. april 2024. Formanden tager fat i tidligere års dirigent og hører om han vil påtage sig opgaven endnu en gang. Der sendes en mail fra driften til de bestyrelsesmedlemmer, der er på valg. Så det kan afklares, hvem der genopstiller.  
Thomas Jean Nielsen opstiller til bestyrelsen

8. **Forslag:**

**Forretningsorden for afdelingsmøder** - Er udsat

Vedligeholdelsesreglement rev. – modtager vi på mødet, og vi skal hurtigst muligt komme med kommentarer til Jesper på mail, så det kan medsendes til beboermødet.

**Godkendelse af Ny klub** - Vi har modtaget beskrivelsen af klubben og de godkendes på mødet  
Forslag om ny ordning for handicapparkering på Stjernen/Blok Fasanhaven sendes tilbage til P-udvalget.

9. **Aktuelle emner fra formanden**

**Opfølgning af beslutninger & aftaler** – dette punkt overgår fremover til driften

**Budget 2025 – den videre proces:** Markvandringen, har medført en del punkter som driften arbejder på at få omsat i kroner og ører.

**Derfor indkaldes beboerne til et "markvandringsbeboer - opsamlingsmøde" den 29. april kl 19.**

Her vil det være muligt for beboerne at se, hvad ændringer vil betyde for budgettet for 2025. Dette vil være første gang sådan et møde afholdes.

**Organisationsbestyrelsen**

OB – organisationsbestyrelsen – der var møde d. 21. marts. Referat udsendes til AB, så snart det foreligger. Kort orientering blandt andet talt om:

- OB forsøger at lave en kontaktpersonsordning mellem afdelingsbestyrelserne og OB, sådan så kommunikationen bliver bedre.
- Boagerhus, har bedt Klaus om at indtræde i deres LAR-følgegruppe igen. Jørgen sidder også i følgegruppen fra OB's side.
- Følgegruppe til Partnerskab med Det boligsociale Team i Frederiksberg Kommune: Der er ansat ny leder i Det boligsociale Team, Rikke Larsen
- Jørgen stiller op til BLs, Almene Boliger i Danmark, 1.kreds

10. **Blok Fasanhaven**

Porten står åben, men der kigges på den selvom der ikke er vores forpligtelse

11. **Nyt fra udvalgene**

**P-udvalget**, der diskuteres handicapparkering og porten i kælderen. Der skiftes først når UNO park overtager kontrolleringen af vores områder efter Cityparkringsservice. UNO park overtaget den 1. juni 2024

Næste p- udvalgsmøde er den 24. april

12. **Emner fra medlemmerne** - Der mangler skabe til udvalgene i beboerhuset. Det er blevet efterlyst før, og sættes på dagsorden til næste gang.

13. **Næste møde**

Markvandringsbeboer opsamlingsmøde, d. 29. april 2024, kl 19

Afdelingsmøde, d. 14. maj, kl. 19. Bestyrelsen mødes kl. 17:00 til spisning og bordsætning

Konstituerende bestyrelsesmøde, d. 11. juni 2024 kl 18

14. **Evalueringen** – OK, mødet er stadig for lange.

15. **Eventuelt** - Intet under eventuelt