



Referat af afdelingsmøde på Stjernen

Afholdt 14. maj 2024 i beboerhuset, Nordre Fasanvej 122A

Uden for dagsorden

Inden selve mødets start var Karen Holm og Morten Larsen fra KAB Center for Byggeri og Byomdannelse inviteret, for at informere om LAR-projekt på Stjernen. Projektet har desværre ændret en del karakter i de 5 år, der snart er gået, siden vi første gang blev præsenteret for det på Stjernen. Ikke mindst fordi Frederiksberg Forsyning har nedskaleret hele projektet, og dermed også den del af finansieringen, kommunen skulle bidrag med. Det vil efterlade Stjernen med en større regning, fordi vi også samtidig skal have sat gang i den længe ventede renovering af vores kloakker og udeområder. LAR-følgegruppen skal genstartes, og KAB blev af salen kraftigt opfordret til at gå i skarp dialog med Frederiksberg Forsyning, for at få afklaret de mange spørgsmål, vi er blevet efterladt med. Der var i det hele taget stor utilfredshed ved mødet, med den drejning, LAR-projektet har taget.

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent

Afdelingsformand Jørgen Blond bød de 50 fremmødte lejemaal velkommen og præsenterede bestyrelsen, driften, FFB's kundechef Pernille Vesterager Neergaard og Servicecenter Stjernens nye driftschef John Petersen, som starter hos os 1. juni. Steen Søndergaard Thomsen (tidl. formand for FSB) blev valgt som dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Til stemmeudvalg valgtes beboerne Judith og Theresa, samt Serviceleder Dan fra servicecenteret. Henrik fra servicecenteret er referent.

3. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning

Formand Jørgen fremlagde punkter fra bestyrelsens beretning, som også var omdelt i postkasserne før mødet. Jørgen understregede vigtigheden af det frivillige arbejde, der ydes på Stjernen i bl.a. klubber og ved fællesspisning, arrangementer m.m. Der var også stor ros til Marianne for hendes store boligsociale arbejde. Formanden rundede af med at se frem mod den snarlige fejring af Stjernens 50-års fødselsdag. Beretningen blev herefter godkendt.

4. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab 2023

Formanden fremlagde nøgletallene i sidste års regnskab, og vores økonomimedarbejder fra KAB, Bolette, svarede på spørgsmål vedrørende nogle af posterne, hvorefter regnskabet blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag:

5 a) P-udvalgets forslag vedr. regler for handicapparkering på Stjernen. Jørgen Blond forklarede, at man i forbindelse med, at vi snart får et nyt firma til at håndtere parkeringen på Stjernen, har ønsket at 'nulstille' de eksisterende handicapparkeringspladser. Der er der i øjeblikket fire af (med nummerplade) samt en 'åben' plads. Man skal her efter ansøge igen, om at få en af de øremærkede handicappladser. Bestyrelsen vil så vurdere, hvem der har størst behov for at få pladserne. Der vil blive lavet venteliste, hvis der kommer flere ansøgninger, end til de fire pladser der er. Under debatten om forslaget gjorde Theresa fra bestyrelsen opmærksom på, at man som borger har krav på, at få anvist en handicapparkeringsplads på offentlig vej af Frederiksberg kommune, hvis man kan påvise sit behov. Herefter blev forslaget vedtaget med 69 stemmer for. Ingen stemte imod.

6. Pause

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Formand Jørgen Blond genopstillede og blev valgt. Katja L. G. Petersen genopstillede og blev valgt. En plads var ledig, da Theresa har valgt ikke at genopstille. Denne plads blev den hidtidige suppleant Thomas Nielsen valgt til.

8. Valg af suppleanter:

Anders B. Tolderlund genopstillede og blev valgt som 1. suppleant. Den ledige plads som 2. suppleant blev Ole Frederiksen valgt til.

9. Eventuelt.

Under punktet blev der bl.a. diskuteret:

Trapperengøring, som er mangelfuld. Driften arbejder på at skaffe et nyt rengøringsfirma.


Udebelysning, som stedvis er slukket. Driften arbejder på sagen. I øvrigt var der nogle der mente, at de nye energibesparende LED-lamper er for skarpe.

Borde/bænke. Disse renoveres en af gangen af driften, og kommer ud efterhånden som de bliver færdige.


Affaldssuget, som er delvist ude af drift, bl.a. fordi mange smider forkerte ting i skakten; pizzabakker, tæpper, dyner, flasker. Brug kun de udleverede sorte plastposer til affald i skakten. Det vil koste kr. 500.000 at renovere den defekte del af skraldesuget, som måske ender med at blive lukket helt pga. de stigende krav om bedre affaldssortering.

Cykler på Stjernen. Formanden spurgte, om nogen ville stille op til et cykeludvalg, som skal arbejde med bedre cykelforhold på Stjernen, cykel-oprydning og -parkering. Kontakt bestyrelsen, hvis du er interesseret.


Til sidst rundede formanden af med at takke Steen for god mødeledelse og Theresa for hendes mangeårige, flittige indsats i bestyrelsen. Theresa fik under klapsalver overrakt en flot buket, hvorefter mødet sluttede kl. 21.45.



Steen Søndergaard Thomsen
Dirigent



Jørgen Blond
Afdelingsformand



Henrik C. Nielsen
Referent