



10. SEPTEMBER 2019

Referat af afdelingsmøde på Stjernen

Tirsdag den 10. september 2019 kl. 19.00
I beboerhuset, Nordre Fasanvej 122A

1. Velkomst og valg af dirigent
Formand Bjarne Sørensen (BS) bød de fremmødte (38 lejemaal) velkommen og foreslog sig selv som aftenens dirigent, hvilket forsamlingen godkendte. Derefter præsenterede BS den øvrige bestyrelse, og medarbejderne fra ejendomskontoret og de boligsociale. BS oplyste at punktet 'Godkendelse af forretningsordenen' var glemt på indkaldelsen, og at indkaldelsen ikke var underskrevet af formanden. Dette accepterede forsamlingen.
2. Valg af stemmeudvalg og referent
Der blev nedsat et stemmeudvalg og Henrik C. Nielsen fra ejendomskontoret blev valgt som referent.
3. Behandling af korrigeret regnskab 2018
Overskuddet på 2018-regnskabet er desværre blevet kr. 500.000 mindre, i det regnskabet siden godkendelsen på beboermødet i maj måned er blevet korrigeret for nogle ændrede lønomkostninger, hvilket tidligere formand Klaus Linder redegjorde for. Forsamlingen godkendte dette.
4. Godkendelse af driftsbudget 2020
Ejendomsleder Peter Guldager fremlagde det udsendte budget, som bl.a. indeholdt en huslejestigning på 1,3%, bl.a. fordi vores forsikringspræmie er steget en del. Ejendoms skatter og renovationsafgifter er desværre også steget, ligesom vi er nødt til at henlægge et større beløb til at imødegå tab på ledige lejemaal f. eks. ved fraflytninger og dødsfald. Budgettet blev herefter godkendt.
5. Pause
Blev droppet, så kaffe og kringler i stedet kunne indtages efter mødet.

Vend



6. Behandling af forslag

6a. Forslag fra Marianne Beck

Forslagsstilleren fremlagde sit ønske om nye skraldespande med låg, som skulle forhindre at skraldet blev spredt af fugle og vind. BS kunne godt se problemet, men der er netop sidste år blevet brugt en del penge på at opsætte de nuværende spande. Det blev dog besluttet, at bestyrelsen ville arbejde videre mod fremtidige løsninger på skraldeproblemerne på Stjernen, som ikke kun skyldes manglende låg på spandene, men snarere brugeradfærd.

6b. Forslag fra Kenneth Spohr

Kenneths forslag om varsling af støjende arbejder, f.eks. gartnerarbejde og køkkenrenoveringer, og indkøb af mere støjsvagt materiel til vores medarbejdere blev diskuteret. En hensigtserklæring om at ejendomskontoret vil arbejde på at købe mere støjsvagt, elektrisk materiel, og i øvrigt forsøge, så vidt muligt, at varsle støjende arbejder på ejendommen, blev accepteret.

6c. Forslag fra Ole Elkær

-som ønskede flere cykelstativer på Stjernen. BS fremførte at bestyrelsen på den årlige markvandring bl.a. vurderer dette og at der i øvrigt er kommet flere nye cykelstativer til de seneste år. Men ikke nok. Bestyrelsens udeudvalg vil arbejde videre med problemet.

7. Eventuelt

Jørgen Blond fra Parkeringsudvalget orienterede om den nye ordning som træder i kraft 1/11-19. Der vil blive holdt infomøde 25/9, samt yderligere møder 1/10 og 22/10, hvor Stjernens beboere får mulighed for at få demonstreret det nye digitale p-system.

Christine fra Mariendalsvej tog problemet om manglende rengøring af beboerhuset op. Desuden er trapperengøringen heller ikke optimal. Emnet vakte en del debat og i øvrigt er der nu to frivillige fra bestyrelsen, Hanne og Jeannie, som vil forsøge at holde hånd i hanke med brugen af beboerhuset fremover.

Klokken 20.19 takkede formand Bjarne for god ro og orden og et godt møde.

Med venlig hilsen



Bjarne Sørensen
Formand og dirigent



Jørgen Blond
Afdelingsbestyrelsen



Henrik C. Nielsen
Ejendomskontoret/referent