



Referat af regnskabsmøde

Afholdt tirsdag, den 7. maj 2019 kl.19.00

I Stjernens beboerhus "Bryggeriet"

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen have foreslået Frank Jensen, hvilket forsamlingen godkendte. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt varslet og indkaldt. Der var fremmødt 38 personer fra 37 lejemål.

2. Godkendelse af forretningsordenen

Denne blev godkendt, dog med en tilføjelse foreslået af Therese Vestergaard, at der skal noteres tre navne på stemmesedlen ved bestyrelsesvalget. Dette var nemlig ikke specificeret i forretningsordenen. Tilføjelsen blev godkendt ved håndsoprækning.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt. Dirigenten tilføjede, at der var modtaget to forslag; det ene var uden underskrift, navn eller adresse på forslagsstilleren, og det andet var indleveret for sent. Derfor kunne de to forslag ikke sættes til afstemning, men evt. tages op under eventuelt.

4. Valg af referent

Henrik C. Nielsen fra ejendomskontoret blev valgt som referent.

5. Valg af stemmeudvalg

Følgende valgtes: Yvonne Aaen, Leon 'Lego' Nyberg og Birthe Lancia.

6. Godkendelse af bestyrelsens beretning.

Næstformand Bjarne Sørensen fremlagde bestyrelsens beretning, som herefter blev godkendt.

7. Godkendelse af afdelingens regnskab for 2018

Næstformand Bjarne Sørensen fremlagde nøgletallene som mundede ud i det glædelige budskab, at Stjernen endnu en gang har haft et overskud; denne gang på kr. 674.686, som bliver overført til de opsparedede midler.

8. Pause

9. Behandling af evt. indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag til behandling. Se dog **Punkt 3**.

10. Valg af formand

Formand Klaus Linder valgte at gå af efter mange år i spidsen for Stjernen. Næstformand Bjarne Sørensen blev herefter valgt som ny formand. Begge modtog forsamlingens klapsalver.

11. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Følgende blev valgt til medlem af afdelingsbestyrelsen efter afstemning:

Klaus Linder

Ewa Pansonius (valgt på forhånd, da der skal være en repræsentant for blok Fasanhaven i bestyrelsen)

Hanne Schimmell

12. Valg af 3 suppleanter

Følgende blev valgt som suppleanter til afdelingsbestyrelsen efter afstemning:

1. suppleant Theresa Vestergaard

2. suppleant Nicole Zintel (Fasanhaven)

3. suppleant Jeannie Praegel

13. Valg af beboerhusudvalg

Hanne Schimmell fra bestyrelsen udtalte: der har tidligere været et beboerhusudvalg til at tage sig af alt det praktiske: udlejning af huset, holde øje med optælling af service, opfyldning, samt dialog med rengøringsfirmaet. Det vil være rart, hvis vi igen kunne få sådan et udvalg, så ejendomskontoret kan blive aflastet. Bestyrelsen og ejendomskontoret overvejer det videre forløb.

14. Eventuelt

Under eventuelt blev der blandt andet diskuteret:

Fornyelse/opgradering af Stjernens legepladser. Der lød en opfordring fra formand Bjarne Sørensen til interesserede beboere om at melde sig til et nyt legeplads-udvalg, hvilket Hisham fra nr. 96, Nabil fra nr. 100 og Katja fra nr. 80 gjorde.

Brandsikkerhed på Stjernen. Ole fra nr. 74 spurgte til dette. Svaret er, at vi opfylder brandmyndighedernes krav i forhold til bygningens konstruktion og brandveje på Stjernen, men at den enkelte beboer skal være opmærksom på, at altanerne skal kunne fungere som flugtvej i forbindelse med brandstiger, hvorfor man ikke må bruge altanerne til opbevaring og pulterkammer. Af samme årsag må der heller ikke stå cykler, løbehjul eller barnevogne i opgangene. Trapperne må heller ikke bruges til opbevaring af sko/skostativer, pottedplanter, møbler eller andet, da det jo er en flugtvej ved brand.

Cykelparkering. Yvonne fra nr. 104 mente at der manglede cykelparkering, især når FK's reklameomdelere tøjrer deres vogne til stativerne.

Skiltning om rygeforbud i opgangene? Vi har før haft dette; der tjekkes op på om der skal nye piktogrammer op.

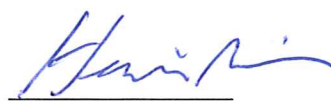
Jørgen og Theresa fra bestyrelsen oplyste, at petanque-banerne snart vil blive åbnet igen. Alle er velkomne – det bliver på onsdage. Nærmere info følger.

Herefter takkede afgangende ejendomsleder Gert Schou Jørgensen for 7 gode år på Stjernen, nu hvor han går på pension. Takken gjaldt både bestyrelsen, ejendomskontoret og beboerne på Stjernen. Herefter uddelte bestyrelsen en flot buket til Gert og der var naturligvis også en buket og en stor tak til Klaus Linder for hans indsats. Der var også blomster til vores nye formand Bjarne Sørensen, til vores nye ejendomsleder Peter Guldager, og til vores ejendomsleder Brian Lyng.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og et godt møde, som sluttede kl. 21.


Bjarne Sørensen
Formand


Frank Jensen
Dirigent


Henrik C. Nielsen
Referent