

4 juni 2024

Ny parkeringsordning på Stjernen

Kære beboer,

Fra 4. juni 2024 vil UnoPark udføre parkeringskontrol på parkeringsarealerne i vores afdeling. Dette betyder, at der fortsat vil gælde privatretlige regler på parkeringsområdet, som hidtil.

Vi gør opmærksom på, at reglerne alene gælder på de skilte pladser/arealer. Husk at kontrollere og læse reglerne på parkeringsskiltene for yderligere informationer.

Det er kun køretøjer, som er registreret i motorregisteret, med adresse på Stjernens ejendom, som kan få en permanent parkeringstilladelse. Beboere får parkeringstilladelse for en måned ad gangen, da vi på denne måde kan sikre os, at køretøjet stadig er tilknyttet en adresse i afdelingen. Dog skal I ikke foretage jer noget, når I har oprettet jer første gang, da parkeringstilladelsen automatisk bliver fornyet hver måned.

I bedes downloade app'en **PARQO** på jeres mobiltelefoner, samt oprette jer, for at kunne tilmelde jeres bil / udstede gæstetilladelser, dette gøres ved at finde Stjernen på kortet i app'en, og derefter trykke på "Køb parkeringstilladelse" til det valgte område. (Vejledninger kan findes på www.ffbstjernen.dk eller www.ffb-bolig.dk/stjernen). Det er dog fortsat gratis at parkere på terræn.

I skal inden 17. juni 2024 tilmelde jeres permanente køretøj. Er jeres køretøj ikke tilmeldt senest 17. juni 2024, vil UnoPark ikke kunne annullere jeres eventuelle afgifter.

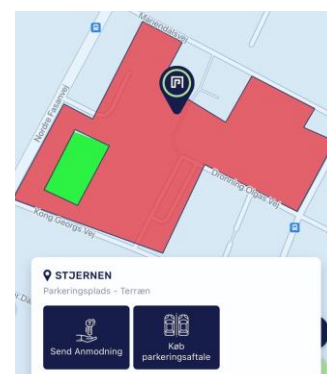
Vær opmærksom på, at Stjernen er opdelt i 2 områder, rød og grøn:

- Parkeringsplads – Terræn er markeret med rødt.

- Parkeringskælder er markeret med grøn.

Sørg for at vælge korrekt område ved oprettelse. Vælger man forkert område, så er det eget ansvar, og afgiften vil **IKKE** kunne annulleres!

Har man ikke eget køretøj, kan man få adgang til at udstede gæstetilladelser. Dette gøres ved at man trykker på det røde område (Parkeringsplads – Terræn) og trykker på send anmodning, vælg derefter korrekt lejemål ved at søge efter den pågældende adresse.



1/2



HUSK at noter i kommentarfeltet, at I gerne vil have adgang til gæstetilladelser, eller I kan kontakte UnoPark på + 45 70 209 204, eller på mail support@unopark.dk, som kan guide/ hjælpe jer igennem.

Oplever man udfordringer eller problemer med app'en, skal man henvende sig til UnoPark. Vær opmærksom på, at det kun er 1 bil pr. lejemål. Vælger I 'gæstetilladelser', vil jeres permanente bil blive deaktiveret fra systemet.

I tilfælde af, at man har bil nr. 2 i parkeringskælderen, skal man trykke på grønt område (Parkeringskælder) og trykke send anmodning, vælg derefter korrekt lejemål ved at søge efter den pågældende adresse, husk at noter i kommentarfeltet, at I anmoder om bil nr. 2 og indtaste jeres nummerplade. Vi vil så manuelt gå ind og undersøge, om I lejer en ekstra parkeringsplads i parkeringskælderen.

- (Vejledninger kan findes på www.ffbstjernen.dk eller www.ffb-bolig.dk/stjernen).

Parkeringsbestemmelser.

Generelle regler i afdelingen:

Alle dage i tidsrummet kl. 00.00-24.00

- Parkering tilladt i max 15 minutter uden gyldig licens.
- Øvrig parkering kun tilladt med permanent parkeringstilladelse eller gæstekort.
- Parkering tilladt i afmærkede p-båse.
- Parkering kun tilladt for erhvervskøretøjer med gyldig digital parkeringstilladelse.
- Parkering forbudt for køretøjer med totalvægt på over 3.500 kg eller over 5,2 m.
- Parkering i terræn for køretøjer med P-kælder-licens tilladt i 2 timer, med korrekt indstillet p-skive.
- Parkering kun tilladt for dansk indregistrerede køretøjer.
- Maks. 1 køretøj pr. lejemål.
- Gæstetilladelser er kun muligt uden eget registreret køretøj på Stjernen.
Der opnås 35 tilladelser af 4 timers interval pr. måned.

Med venlig hilsen

Ejendomskontoret Stjernen & UnoPark.