



Referat af bestyrelsesmøde Tirsdag d. 13. februar 2024

Møde kl. 18:00 i beboerhuset.

Til
AB-medlemmer: Blond, Capella Døving, Maria-Theresa Vestergaard, Katja G. Petersen, Sara Scopetani
AB-suppleanter: Anders Tolderlund
KAB/FFB Frederiksberg: Driftschef Jesper Hartmann
Afbud: Ewa Pansonius, Klaus Linder, Thomas Jean Nielsen (deltog på sidste del af mødet)

1. **Valg af ordstyrer** (Sara valgt) og referent (Theresa)
2. **Godkendelse af dagsorden**, blev godkendt med tilføjelse af punkt vedr. opfølgning af solceller og ERFA-møde.
3. **Godkendelse af referat fra AB-mødet d. 9. januar** - forelægges i mødet
Der spørges ind til informationen givet af Pernille ved sidste møde
4. **Nyt fra boligsociale**
Der gives en orientering af Marianne
 - 25. maj holdes ”fest på Stjernen” med morgenmad, indslag, taler og meget mere.
 - 1. juni afholdes der en fest, der markerer stjernes historie med historier fra tiden omkring Stjernen og lokalområdet.
 - 7. juli, er der et jubilæums banko
 - Der planlægges en fejring af de frivillige engang i oktober
 - Frederiksberg idrætsforeninger vil gerne indgå samarbejde med Stjernen, og tilbyder blandt andet en træneruddannelse til nogle af de unge, de vil gerne hjælpe unge med at få et fritidspas så de kan deltage gratis til sport 1-2 år til de børn der ikke har råd til at gå til sport. Der er startet samarbejde og Team Danmark står for nogle af midlerne.
 - (Mette midlertidig boligsocial leder hos Frederiksberg Kommune)
5. **Nyt fra driften, driftschef**
Ny traktor/fejmaskine - Ny traktor skal købes, det koster ca. 500.000 at anskaffe en ny.

Skærme til information

Pris for opsætning af skærme i alle opgange samt kontoret vil ca. være 275.000, + et årligt abonnement ca. 100kr., Bestyrelsen synes umiddelbart det er en god ide, men budgettet er lidt presset, så der kigges umiddelbart på 2025 budgettet eller længere frem

Beskæring af træer (lokalplan) - der har været beskåret mange træer fordi de skulle, men det påpeges fra et enkelt medlem af bestyrelsen at det havde været rart hvis gartnerne havde haft biodiversiteten for øje og efterladt noget træ til biller og andre smådyr.

Budgetopfølgning

Køkkensyn af ekstern (kr. 3.575,00). Driften ønsker at lave eftersynet selv, da eksternt eftersyn ikke

har nogen effekt. Bestyrelsen bakker op

Kontoret: Informere om sygdom

Videoovervågning - Kontoret vil komme med et oplæg til hotspots for videoovervågning

ACUBIZ - Det er her vi skal uploade kvitteringer for bestyrelsesmøder. Indtil alle er klar kan regninger sendes til Jørgen

Information om affaldssug og affaldsøer

Sug: Et flertal af bestyrelsen vælger at fastholde reparationen af sug i B-skakten. Arbejdet påbegyndes i morgen onsdag den 14. februar.

Der foreslås at vi på en markvandring kan se hvor affaldssorteringsøer eventuelt kan placeres. Driftschefen fortæller at i nr. 88 bor direktøren for Vestforbrænding, og denne har tilbudt at afholde sorteringsuddannelse til beboerne hvis det bliver aktuelt.

LAR, der skulle komme noget info, men vi venter stadigvæk

Musikanlæg: Anlæg beboerhuset: den 20/2 bliver lyden lavet i beboerhuset

Ejendommens kældre, driften har været forbi kældrene, vi tager forbi på markvandring i marts. Vi forventer at der skal afsættes penge til vedligehold af kældrene.

Der skal skiftes altandøre på alle lejligheder – reguleringskontoen finansierer denne aktivitet

6. Forslag

Forretningsorden – Vi godkender forretningsorden med små ændringer

Stjernes Jubilæum 2024 - Vi tog dette punkt under det boligsociale

Processen for budget 2025, vi diskuterer processen, og vi forsøger med den nuværende plan udsendt før dette møde. Det vedtages at beboernes forslag samles og udsendes sammen med afdelingsmødet i september for at synliggøre og dokumentere beboernes forslag.

7. Aktuelle emner fra formanden

- Opfølgning af beslutninger & aftaler
- Kurser og konferencer
BL 16/3 -2024
<https://bl.dk/kurser-og-netvaerk/kursuskalender/?eventId=23-312>
- Vand og varme – store forskelle fra bolig til bolig
KAB, et medlem af bestyrelsen fortæller at man kan logge ind på Mit KAB og ændre aconto beløbet på varmen, hvis man tror, at beløbet er sat for lavt/højt. Dog kan KAB ændre det tilbage igen
- Gaveregulativ – Vi tager medarbejdere ud af gaveregulativet, da de allerede er dækket ind af fælles gavepulje gennem FFB/KAB
- AfdelingsMailadresser - der skal oprettes en mail (husk der skal skrives noget med Stjernen..)
- Telefonpenge, ikke alle fra bestyrelsen har underskrevet, det
- OB - organisationsbestyrelsen - der afholdes 1 møde principielt med valg en gang om året. December mødet vil være et temamøde – i 2024 handler det om kommende målsætningsprogram.
- Genhusning fra Bellahøjhusene, der er stillet ekstra 15 lejemaal til rådighed i FFB – Stjernen har også modtaget beboere fra Bellahøj, alle opfylder kravene til den skærpede fleksible ordning, grundet Stjernens status som ”Forebyggelsesområde”
- ERFA - Gruppe af afdelingsbestyrelsesformænd for FFB’s afdelinger. Det er et ”sammenrend” der drøfter aktuelle emner i afdelingerne og i FFB – næste møde 30.4.2024
- Solceller, det er godkendt af kommunen, tilbud indhentet og godkendt, og der kan forventes opstart af projektet i løbet af foråret

8. Blok Fasanhaven

Blok Fasanhaven har haft problemer med varmen, men det er løst nu. Hvis nogen mener, at varmen på Stjernen er utilstrækkelig, skal de henvende sig på ejendomskontoret.

9. Nyt fra udvalgene

Se under punktet eventuelt

10. Emner fra medlemmerne

– ny procedure: ingen emner pt., men de kan komme på frem til næste møde.

11. Næste møde:

Onsdag den 13. marts kl 16:30 til markvandring, bestyrelsesmødet starter senest kl 18. Bestyrelsesmedlemmerne opfordres til at komme med forslag forud for markvandringen.

April mødet rykkes til tirsdag den 2. april kl 18:00

12. Evalueringen

Det sluttede en smule sent, og der var en del punkter på dagsorden

13. Eventuelt

Porten har været åben i to uger, hvornår fikses den? Det er uvist med tidsfristen

Sikkerhedsdøre, hvorfor kan beløbet ikke trækkes fra vedligeholdelseskontoen - det er en dør der vælges og ikke en nødvendighed for boligen. Hvis en beboer ønsker en sikkerhedsdør, kan beboeren betale 5000 kr., og så betaler boligselskabet resten af beløbet.

Ny klub, Stjernes bænkeklub er opstartet, og har et socialt fællesskab - formål er at bekæmpe ensomhed. De skal til at søge fondsmidler til et orangeri. Klubben har Thomas som forperson.

Næste kursus for "ny i bestyrelsen er den 13/3-2024

<https://cloud.frontplanner.com/Cloud1/FrontPlanner/Catalog.aspx?cKey=KAB&pKey=KAB&catItemId=158&epid=0>