



Referat

afdelingsmøde på Stjernen

Tirsdag den 9. maj 2023

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Jørgen Blond bød velkommen til de 37 fremmødte lejemaal. Som noget nyt var der dækket op med kaffe og wienerbrød ved langborde. Jørgen foreslog Frank Jensen som dirigent, hvilket forsamlingen godkendte.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Henrik fra ejendomskontoret blev valgt som referent, og til stemmeudvalget meldte Lone Leerbeck, Yvonne Sundby og Theresa Vestergaard sig.

3. Fremlæggelse af beretning

Formand Jørgen gennemgik beretningen på Powerpoint. Beretningen var på forhånd omdelt til alle sammen med indkaldelsen.

4. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab 2022

Driftschef Peter Guldager fremlagde regnskabet som udviste et plus på kr. 5.882,- Herefter blev regnskabet vedtaget ved håndsoprækning.

5. Behandling af evt. indkomne forslag:

1.A. Forslag om forbedret ventilation

Forslaget blev debatteret, men Peter Guldager informerede om, at der ikke er aktuelle planer om udskiftning af ventilationsanlægget. Når man bor tæt, som på Stjernen, kan hverken lugt- eller støjgener fra naboer, underboer, eller overboer helt undgås. En årsag kan også være, at nogen ulovligt har tilsluttet en emhætte til udsugning. Det er set før. Driften vil vurdere, om anlægget kan optimeres og det blev vedtaget, at et servicetjek af ventilationen skal udføres.

1.B Forslag om udskiftning af lejlighedshoveddøre

Peter Guldager kommenterede forslaget; der er ikke planer om at udskifte alle hoveddøre, da dette vil løbe op i 8-10 millioner kr. Er der døre, der har behov for justering eller nye tætningsbånd, kan man henvende sig på ejendomskontoret. Det har også de sidste 10 år været muligt at købe en sikkerhedsdør mod en egenbetaling på kr. 5.000,- Kontakt også ejendomskontoret herom. Forslaget blev derfor ikke vedtaget, men taget til efterretning.

6. Pause

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Efter en kort præsentationsrunde af de opstillede, blev der stemt og følgende blev valgt:

Klaus Linder, Capella Døving, Sara Scopetani og Ewa Pansonius (sidstnævnte var selvskrevet som repræsentant for blok Fasanhaven).

8. Valg af suppleanter


Anders Tolderlund og Thomas Nielsen blev valgt. Ved bestyrelsens konstituering i juni aftales det, hvem af de to, der skal være 1. suppleant.

9. Eventuelt

Herunder blev følgende debatteret:

- færdiggørelse af opgange efter dørtelefonudskiftningen, som har været mangelfuld. Servicecenteret rykker håndværkerne for afslutning
- spørgsmål om udskiftning af de oprindelige gulve og let-facaden mod altanen: gulve er der ikke aktuelle planer om, men udskiftning af ruderne mod altanen og evt. altandøren undersøges.
- de pågående skaktstop, specielt i blok B, som skyldes manglende vakuum i anlægget. Der arbejdes på en løsning.
- maling af opgangene – der er kun afsat midler til at male foyer + op til 1. elevatorrepos.
- debat om gæsteparkeringen og antal timer pr. måned; p-udvalget undersøger nærmere.


Formand Jørgen rundede mødet af kl. 21.45 og takkede de fremmødte for den gode stemning, og understregede desuden, at blok Fasanhaven ikke er glemt! Og så ser vi frem mod fejringen af Stjernens 50-års fødselsdag i 2024!



Frank Jensen
Dirigent



Jørgen Blond
Afdelingsformand



Henrik C. Nielsen
Ejendomskontoret/referent