

Referat af bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 10. januar 2023

kl. 17:00 i beboerhuset.

Tilstede

AB-medlemmer: Jørgen Blond, Klaus Linder, Capella Døving, Theresa Vestergaard, Anders Tolderlund, Sara Scopetani

AB-suppleanter:

KAB/FFB Frederiksberg: Peter Guldager

Afbud: Ewa og Katja

Gæster: Tina Agerskov, forperson skolevænget, Energi konsulent KAB Jan Cronqvist og ekstern rådgiver Navitas Martin Elkjær.

1. Kl. 17.00-18.00 Oplæg fra Tina Agerskov om emnet "bekæmp ensomhed"
Kl. 18.00-19.00 Almindeligt bestyrelsesmøde starter punkterne 2 til 9
2. Valg af ordstyrer & referent
Anders ordstyrer, referent Theresa
3. Godkendelse af dagsorden - **Godkendt**
4. Godkendelse af referat fra mødet d.13. december, *eftersendes*
5. **Nyt fra boligsociale**, skriv fra Marianne. Er vedhæftet til mødet, men vi har ikke haft tid til at læse det – vi håber, det kan lade sig gøre at få orienteringen nogle dage før AB-møde
6. **Aktuelle emner fra formanden**
KAB-kurser:
Ny i bestyrelsen d. 17/1-2023
Acubiz for beboervalgte 9/2-2023
Forstå økonomien - Budget og Regnskabsmøde: 20/3 & 22/3 - 2023
Studietur i Danmark: 12. - 14. maj 2023 og den 25. - 27. august 2023
BL-konference 11.-12. marts
Seminar med bestyrelsen afrejse lørdag d. 4 februar kl 08:00 hjemkomst 5. februar 2023 kl 16.30 – udførligt program følger, når AB's boligsociale udvalg har holdt møde-
7. **Nyt fra driften**
Bekæmpelse af væggelus koster ca. 5000 kr. pr. lejlighed der er involveret
Der har været syv sager vedrørende ulovlig udlejning, 5 af dem er vundet. 1 er anket til landsretten
Postkassetjek skal registrere om, der er de beboere i lejemålene, som kontrakten siger.
Brandsikring, de gamle røglemmes skiftes løbende
8. **Energi konsulent fra KAB Jan Cronqvist & rådgiver Navitas Martin Elkjær fremlægger solcelleprojektet**
Der har været opstartet et solcelleprojekt i Jylland hvilket gør at det tidligere budgetoverslag nu er blevet revideret

Peter fremlagde et budget for projektet. Han vil desuden lave en udregning for, hvordan "Hr. Og Fru Hansen" står efter en evt. etablering af solcelleanlægget. Der skal sendes en ansøgning til kommunen, men den skal ikke i nabohøring. Dog skal naboerne på Dronning Olgas Vej høres vedr. gavlene. Der er intet i lokalplanen der modarbejder solceller på vores tage eller gavle

De 13 El-tavler i dag skal udbygges med 1 ekstra,

Fordi tagkonstruktionen under taget er opført som to selvstændige enheder, kan det betale sig kun at sætte solceller på den ene side af taget – den sydøstlige og tage gavlene i brug.

Martin Elkjær oplyser, at stilladsfirmaet mener, at det med nogle få tilretninger kan komme uden om træerne.

Thomas fra solcelleudvalget fortæller der er firmaer som specialiserer sig i reetablering af træer og buske, der graves op, og dermed kan genplantes.

9. Blok Fasanhaven

Intet fra fasanhaven

10. Nyt fra udvalgene

Der kan fastholdes fastnet telefonen selvom vi er skiftet fra Dansk Kabel Tv til ParkNet – udførlig instruktion er opsat på tavlerne i opgangene.

11. Emner fra medlemmerne

Vedrørende klager og udskiftning af rengøringen, de har seks måneders opsigelse.

Der er pt ikke kigget på nyt firma. Sara og Capella skal følge rengøringen nøje og komme med en orientering ved næste AB-møde

12. Næste møde

4. - 5. februar bestyrelsesseminar

Næste afdelingsmøde d. 14. februar 2023 - Sara melder afbud

13. Evaluering – mødet forløb som planlagt med god stemning og stor spørgelyst

14. Eventuelt - intet