



Referat af bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 11. oktober 2022

Mødet rykket til kl. 17:00 beboerhuset

Til
AB-medlemmer: Jørgen Blond, Klaus Linder, Ewa Pansonius, Capella Døving, Maria-Theresa Vestergaard, Anders Tolderlund, Katja G. Petersen
AB-suppleanter: Sara Scopetani
KAB/FFB Frederiksberg: Peter Guldager
Gæster: Martin Elkjær, Navitas & Jan Cronquist, KAB

Mødet starter efter middagen.

Præsentation af solcelleprojektets forundersøgelsen, ved Martin Elkær & Jan Cronqvist

1. Valg af ordstyrer & referent (Theresa & Ewa & Klaus deles om ordstyrerrollen)
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra mødet d. 8. august vedhæftes - Godkendt
4. Nyt fra boligsociale
 - Vi modtager et skriv fra de boligsociale
 - Der tales om at afsætte penge til Stjernes 50års fødselsdag, min. 65.000 kr. kommer fra FFB
 - Jørgen taler med Marianne (vi forventer at Katja og Capella deltager fra bestyrelsen)
5. Aktuelle emner fra formanden
 - Opfølgning af beslutninger & aftaler
Evaluering af afdelingsmødet (beboermødet), I forbindelse med sidste indleverings frist for forslag til afdelingsmødet, afholder bestyrelsen møde om indkommende forslag.
Klaus forklarer, at budgettet skal sendes ud til beboerne 3 uger før afdelingsmødet.
Referatet fra afdelingsmødet (beboermødet) kan afhentes på ejendomskontoret eller findes på FFBs hjemmeside. Der bør opsættes besked på opslagstavlerne om, at referatet af afdelingsmødet er tilgængeligt
 - Drøftelse af emnet "bekæmp ensomhed", udsættes til mødet i november
 - Seminar med bestyrelsen afholdes 4.-5. februar 2023
 - KAB-konferencen: Fem fra bestyrelsen deltager, 29.-30. oktober 2022, temaet er grøn omstilling
 - Fællesspisning fortsætter også selvom det vil koste mere end budgetteret.
 - Aalborg universitet "by, miljø og byggeri planlægning" ønsker at interviewe personer fra Stjernen, da vi er en almen boligforening og bor i et forebyggelsesområde
6. Nyt fra driften, driftschef
 - Igangværende projekter, status:
El-og hybridbiler på Stjernen: Der oprettes to p-pladser. Ladestanderne er allerede sat op.
Cityparkering skal lige oprette områderne
 - Opfølgninger fra afdelingsmødet:
Elevatorene på stjernen, OB (FFB's bestyrelse) har sat 150.000 kr af til at søge ekstern rådgiver, der er i alt tre afdelinger i samme situation som Blok Fasanhaven

Vi får udleveret et udkast til en ny husorden & vedligeholdelsesreglement, som bestyrelsen skal læse igennem og tage stilling til - vi tager det op til næste bestyrelsesmøde i november
Vedr. måling af vand: Brunata mener ikke det er deres målere, der er skyld i fejlene, Peter udsender et varsel på 3.mdr, så beboere kan være hjemme, når der skal skiftes/efterses målere.
Det drejer sig om 50 lejemål

Klage vedr. manglende opsætning af tydelige skilte, "der må ikke luftes hund i dette område" – bør udvides med lovlig luftning af servicehunde. Vi diskuterer skilt "hunde må ikke betræde græsset"

Idekatalog til beboere med spareråd til boligen vil blive omdelt

Isolering af altanvæggen: Det viser sig at isoleringen ikke er faldet sammen, men vinduerne bør muligvis udskiftes ligesom altandørene bør medtages i denne renovering.

Frederiksberg forsyning har varslet en stigning på fjernvarme med 33,6 % og med beslutningen fra afdelingsmødet d. 13. september 2022 om, at der altid skal kunne opvarmes til 20 grader i lejlighederne, hvilket vurderes til en stigning på min. 5 % hæves a conto-beløbet til 40% for at være på den sikre side. Det er rettidig omhu.

7. Blok Fasanhaven

Ikke noget at berette

8. Nyt fra udvalgene

P-udvalgets arbejde med ladestandere er medtaget under "Nyt fra Driften"

9. Emner fra medlemmerne

Intet

10. Næste møde:

- KAB-konferenceweekenden d. 29.-30. oktober 2022
- Building Green 2.-3. november 2022 - <https://buildinggreen.eu/together/>
- Bestyrelsesmøde tirsdag 8. november 2022

11. Evalueringen

Vi skal blive bedre til at holde talerækken, og ligeledes bør vi ikke sagsbehandle på møderne

12. Eventuelt

intet