



Til

AB-medlemmer: Jørgen Blond, Klaus Linder, Ewa Pansonius, Capella Døving, Maria-Theresa Vestergaard, Anders Tolderlund, Katja G. Petersen

AB-suppleanter: Sara Scopetani (afbud)

KAB/FFB Frederiksberg: Peter Guldager

Gæster:

1. **Valg af ordstyrer & referent** (Theresa referent og Capella ordstyrer)

- Ordstyrer - Capella
- Referent – Theresa

2. **Godkendelse af dagsorden**

- Vi tilføjer storskrald under punkt 9

3. **Godkendelse af referat fra mødet d. 7. juni vedhæftet** (Godkendt)

4. **Nyt fra boligsociale**

- Vi får en kort orientering om de seneste aktiviteter der har været på Stjernen
- Der er et stigende fokus på problemerne vedr. mobning

5. **Aktuelle emner fra formanden**

Opfølgning af beslutninger & aftaler

- Jørgen åbner snakken for kommunikation og samarbejde i bestyrelsen ved hjælp af Joharis Vindue, og vi gennemgår kommunikationstrekanten.
- Der planlægges seminar med bestyrelsen primo 2023
- Drøftelse af emnet "bekæmp ensomhed". Enighed om, at vi skal i proces og slutte med et katalog ved seminaret:
- Der foreslås en fælles indkøbsordning, måske under FFB eller KAB. Det kan Fællesskab ved bestilling, afhentning, aflevering
- Flere fællesture
- Brætspilsaftener/dage (hvor er der ledigt i beboerhuset)
- Ud af huset arrangementer

- Kortlægning af ensomhed på Stjernen
- Opgangsmøder
- Hyggemøder
- Fællesspisning er springbræt til nye initiativer
- Autismegruppe

Jørgen fortæller på beboermødet, at vi har fokus på ensomhed

6. Nyt fra driften, driftschef

Igangværende projekter, status.

- LED-lys i kælderen er næsten på plads
- Salto låsene er på plads i alle opgange
- Fibernet er ved at blive installeret, dertil lægges der fibernet kun til driften af Stjernen, og det vil bestå uanset udbyder.
- El-ladestander, der arbejdes på plan
- Der skal prøveisoleres ud mod altanen i et par lejligheder, pt. er datoen ukendt
- Solceller projektet: Der mangler en statistikberegning (bæreevnen) og derfor skal rapporten udfærdiges af en ingeniør. Det kommer til at koste ca. 40.000, -.
- Budget 2023 med forslag til afdelingsmødet 13. september fra økonomiudvalget (vedtaget af samlet bestyrelse)
- Forslag om at hæve vaskeripriser med ca. 20 % grundet stigning i forbrugspriserne fra 15-18 kr. og 20-24 kr
- Forslag om at hæve garagelejen med ca. 20 % grundet stigning i forbrugspriserne (energi-vedligehold) fra 300 kr til 350 kr
- Begge forslag udleveres med indkaldelsen til afdelingsmødet d. 13. september
- Medarbejder situationen, nyt fra kontoret: Der er ro og kontinuitet

7. Blok Fasanhaven

- Cykelstativ, forsikrings sagen der har lange udsigter, graffiti på væggen og isoleringen af vinduer eller nye vinduer. Der er sat 400.000 af til elevatorer i blok Fasanhaven

8. Nyt fra udvalgene

- Byttereol til gode sager (legetøj)
- Ide til loppe byttedag/tøjbyttedag

9. Emner fra medlemmerne

- Storskrald: Forslag om indkast til storskraldsrummet så vi slipper for det står ude foran storskraldet

10. Næste møde

- For følgegruppemedlemmer: Næste møde d. 15. august kl. 16 i beboerhuset
- Afdelingsmøde med spisning kl. 17:30 i beboerhuset, d. 13. september
- Næste AB / afdelingsbestyrelsesmøde d. 11. oktober 2022

11. Evalueringen - mødet forløb i god ro og orden

12. Eventuelt

Skal vi møde SSP medarbejderne i bestyrelsen?

Sommerfest/julefest = Capella laver en julefest, måske sidste lørdag i november eller 1. lørdag i december

Der er observeret ulovlig beboelse i erhvervslokalerne på Nordre Fasanvej 100. Ejendomskontoret har kontaktet udlejer, men intet nyt.