



## Referat af bestyrelsesmøde

**Tirsdag d. 7. juni 2022**

**Møde kl. 18:00 i beboerhuset**

Til

AB-medlemmer: Jørgen Blond, Klaus Linder, Theresa Vestergaard, Ewa Pansonius, Capella Døving,  
Anders Tolderlund, Katja G. Petersen  
AB-suppleanter: Sara Scopetani,  
Ejendomskontoret: Peter Guldager

### Før mødet

- Vi aftaler at referatet læses op i løbet af mødet for at sikre godkendelse.
- Vi aftaler, at de boligsociales punkt rykkes op til punkt 4 fremover.
- "Forebyggelseskema for boligområder" fra forrige bestyrelsesmøde gendes til de nye bestyrelsesmedlemmer

#### 1. Valg af ordstyrer - Jørgen

#### 2. Godkendelse af dagsorden – godkendt

#### 3. Valg af referent -Theresa

#### 4. Godkendelse af referat fra mødet d. 5. april 2022 – godkendt

#### 5. Nyt fra de boligsociale

- De boligsociale præsenterer deres skriv, som er sendt ud til bestyrelsen
- Marianne fortæller, at alle er velkommen til at henvende sig til hende, hvis de opdager ensomhed hos beboer
- Der er en rettelse til fællessang den 29. maj kl. 18, **datoen er den 29. juni 2022 kl. 18.** Marianne håber på stor opbakning.
- Vi drøfter kort hjerte & og lungeredning som et kursus. Eventuelt i forbindelse med et andet arrangement

#### 6. Nyt fra formanden

**Code of conduct** - læses op, og vi er alle enige om at følge denne ramme og respektere hinanden

Nyt punkt til dagsorden, vi tilføjer punkt 11 "Evalueringen af mødet" herunder, levede vi op til Code of Conduct

##### Formandens vision

- Jørgen har som formand et mål om at bekæmpe ensomhed på Stjernen,
- Forslag om opgangsmøder, så folk kan møde hinanden. Eventuelt en fællesspisning for en til to opgange formålet er, at folk kan møde hinanden
- Vi skal *alle* til næste gang tænke over, hvordan vi bekæmper ensomhed.

## KAB-seminar

- KAB afholder Seminar d. 29.-30. oktober 2022, Temaet i år er bæredygtighed for beboervalgte og betales af selskabet (= ingen egenbetaling)

<https://cloud.frontplanner.com/Cloud1/FrontPlanner/EnrollmentDescription.aspx?cKey=KAB&pKey=KAB&catItemId=553&t=doetUk%2BeL%2FrqO2jW2POgC0PMHhMpdjLBUE15s0VSfMmgMeiv9NEv6Ftp6zq8E9HMWBZMSgqgnOb%2BmlsqUoC4IlfSOITidn9nyPTYy7I7Kbq%2BTaGkXWSj2pKI%2F6qCwDYzGSzMGkchEm9UnL5PQ6HsGkwMOzU%2BLxpwewHOG4SNUA0Qyif9q1Qqg%3D%3D&epid=0>

## Andre nyttige hjemmesider:

<https://www.kab-bolig.dk/bestyrelse>

<https://bogodt-bl.dk/artikler/2020/december/om-bo-godt/>

<https://fagbladetboligen.dk/> - du kan tilgå nyhedsbrevet gennem dette link

## Oplæg om FFB

Klaus holder oplæg om FFB's struktur, herunder repræsentantskabet og OB (organisationsbestyrelsen) samt KAB's rolle som administrationselskab

## Konstituering af næstformand

Capella Døving er valgt

## Valg til udvalg:

Se vedhæftede

## Følgegruppen for LAR/Kloak:

Næste følgegruppemøde d. 15. august kl. 16

## 7. Nyt fra ejendomskontoret

### Igangværende projekter

- Dørtelefonerne til opgangene udskiftes og nye låsebrikker udleveres.
- Isolering af væggene mod altanen
- LED- belysning opsættes i kældrene på hele Stjernen
- Dueværn inden 15. september 2022

## Lejemål

4 lejemål går til flygtninge fra Ukraine, det er kommunen, der lejer lejlighederne og skal stå for vedligehold etc.

## Budgetopfølgning

### Medarbejder situationen

Dan Otzen er ansat som serviceleder

Stefan Radic er som driftslederassistent til bl.a. at sikre indkøb og tage sig af forsikringsager og syn.

Trivselsundersøgelsen viser medarbejderne er tilfredse

## 8. Blok Fasanhaven

- Rengøring efter busbranden er i hænderne på forsikringsselskabet
- Elevatoren er gået i stå igen, der skal kigges på nye løsninger igen-igen
- Gamle parkeringsskilte skal fjernes fra Blok Fasanhaven
- Jørgen og Ewa har direkte kontakt, således at Blok Fasanhaven får varetaget sine interesser mellem bestyrelsesmøderne

## 9. Nyt fra Udvalg

### LAR:

Nyt følgegruppemøde den 15. august 2022 kl. 16:00 med Christian Ulstrup, Projektleder, KAB

#### **10. Næste møde**

AB-møde 9. august kl. 18:00-21:00 - Sara Scopetani melder afbud

Afdelingsmøde tirsdag d. 13. september kl. 19.

#### **11. Eventuelt**

Capella vil stå for at arrangere sommerfest samt julefrokost for bestyrelsen og medarbejdere