



Referat af bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 08. februar 2022

Møde kl. 18:00 i beboerhuset

Til

AB-medlemmer: Bjarne Sørensen, Jørgen Blond, Klaus Linder, Thomas Nielsen, Ewa Pansonius,
Capella Døving

AB-suppleanter: Maria-Theresa Vestergaard, Jeannie Praegel, Ching-Yee Andersen

KAB/FFB Frederiksberg:

Afbud: Peter Guldager (grundet ferie), Hanne Schimmell, Hassan Ali

Gæster:

1. Valg af ordstyrer - Jeannie
2. Godkendelse af dagsorden - godkendt
3. Godkendelse af referat fra mødet d. 18. januar 2022 – godkendt
4. Skrivelse fra de boligsociale
De boligsociale er ved at få mere travlt. Der bliver tilbudt assistance fra bestyrelsen såfremt der ønskes hjælp/sparring til fællesspisning i denne Corona tid. Fællesspisningen starter op d. 10. marts.
5. Nyt fra formanden
Valg til afdelingsbestyrelsen 2022:
Bjarne trækker sig som formand grundet private omstændigheder
Jørgen genopstiller - (Jørgen har betænkningstid vedr. formandspost)
Theresa genopstiller
Thomas genopstiller
Hanne og Jeannie genopstiller ikke
Hassan genopstiller ikke

Fra Økonomiudvalgets møde d. 27. januar:

Regnskab for 2020:

Vedr. vand: Der er en mangel på ca. kr. 700.000, der indgår i driftsregnskabet

Vedr. renter: Manglende renteindtægter ca. 600.000 og en negativ rente ca. 800.000 belaster ligeledes driftsregnskabet negativt. Det betyder, at der skal afdrages ca. 2.100.000 over de perioden 2023 – 2025.

Regnskab for 2021:

Også her er der en manglende indtægt for vand på kr. 700.000. Løsningen er her, at vi sætter m3-prisen op, så beløbet inddrives på den måde, hvilket så ikke vil belaste regnskab

Penge på reguleringskontoen.

Det er besluttet at skifte alle lys i kældre og P-kælder ud med LED (650.000kr). Der nedtages dørtелефoner og opsættes nye med video (2.2 mio.), alle dørlåse i opgangene skiftes ud til saltobrikker (1.2 mio.). To lejligheder er udset som prøvelejligheder i et forsøg på at lave bedre isolering ud mod altanen.

Kundechef i FFB, Kim Geertsen, inviteres til møde de 5. april med bestyrelsen vedr., hvad der skal gøres, for at Stjernen, nu forebyggelsesområde, ikke kommer på udsatområdelisten/parallelsamfundslisten.

Det overvejes, om Jobcenteret ikke bør have en fremskudt funktion på Stjernen, og som kan have til huse i beboerhuset.

Frank Jensen har accepteret at være dirigent til det ekstraordinære beboermøde d. 22. februar 2022. Vi mødes kl. 17 og spiser en bid mad.

Organisationsbestyrelsen:

Servicecenter Betty's ejendomsleder er fratrådt, så der skal findes ny ejendomsleder

Penge opsparet giver normalt et positivt afkast i renter, men i år påvirker det regnskabet negativt pga. negativrenter.

6. Nyt fra ejendomskontoret

Peter er på ferie, så vi har ikke meget på dette punkt

Der er igen åbnet for personlig betjening på ejendomskontoret

Der er et uregistreret vandforbrug på 700.000 kr. KAB har været til møde med Økonomiudvalget, og det er aftalt, at der arbejdes videre på at finde fejl(ene).

7. Blok Fasanhaven

Der skal kigges på vinduer hos Blok Fasanhaven, de er utætte, nogle er så gamle, at de ikke kan repareres.

Porten er i stykker igen - det overvejes om porten skal fjernes igen. Det kræver en rundspørge blandt beboerne.

8. Nyt fra Udvalg

P-udvalget:

Holdt møde, der mangler stadigvæk en afklaring vedr. el-ladestandere, spørgsmål om strømforbruget, problemer med p-parkering i kælderen.

P-udvalget holder møde 1. marts, Carpow er inviteret til at briefe P-udvalget om regler, lovgivning og tilskud og evt. opstilling af egne ladestandere.

9. Næste møde

Ekstraordinært afdelingsmøde d. 22. februar 2022, næste bestyrelsesmøde 5. april 2022 (ændret fra 12. april)

10. Eventuelt

Ved næste hoveddørsudskiftning, bør der overvejes sikringsplader på dørene

Tanker vedr. etableringen af et ungdomsråd på Stjernen

Jubilæum og personalefest

Vi har talt om fremtiden for beboerhuset samt den gule pavillon. Punktet skal sættes på dagsorden til næste møde den 5. april.