



Referat af Ekstraordinært bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 18. januar 2022

Møde kl. 17:00 i beboerhuset.

Til

AB-medlemmer: Bjarne Sørensen, Jørgen Blond, Klaus Linder, Thomas Nielsen, Ewa Pansonius, Hassan Ali, Capella Døving.

AB-supplanter: Maria-Theresa Vestergaard, Jeannie Praegel, Hanne Schimmell, Ching Yee Andersen

KAB/FFB Frederiksberg: Peter Guldager

Afbud: Hanne, Ewa og Capella

Gæster: Thomas fra Karobella & Jan Cronqvist, KAB, vedr. Solceller.

1. Valg af ordstyrer – Bjarne
2. Godkendelse af dagsorden -godkendt
3. Godkendelse af referat fra møderne d. 7. december 2021 – referat godkendt, som det også er blevet via mailkorrespondance blandt medlemmerne, og sådan vil det være fremover, hvorfor det kan lægges på hjemmesiden umiddelbart efter.
4. Aktuelle emner:
 - **Information om punkter, til fremlæggelse på ekstraordinært afdelingsmødet vedr. solceller projektet og rådgiver behovet. Ekstern rådgiver Jan Cronqvist**
 - Jan Q redegjorde for mulighederne. Ved oprettelse af solcelleanlægget på alle flader, giver det bedst udnyttelse. Bjarne redegjorde for procedure: Eks. Beboermøde er nødvendigt.
 - Jan: priserne er gunstige lige nu, men man bør lave et overslag over kr. 2,0 til eget brug, salg 30-40 øre. Vi er stor kunde 625 lejemaal. Vi har målere fra Radius, der opsættes målere, så vi kan se hver især, hvad vi bruger.
 - Der er en sandsynlighed for, at der kan skabes et overskud. Hvis KAB skal stå for driften, vil det være ca. en halvering af overskuddet.
 - Der er garanti på 20 år, holdbarhed ca. 40 til 50 år. Inverter holder ca. 12 år, rengøring: panelerne er selvrensende. Tagkonstruktion skal undersøges for holdbarhed.
 - Eftersyn: Tagene er besværlige, da vi ikke kan komme ud på tagene direkte.
 - Alle målere pilles ned, afleveres til Radius, som afregner målerne med beboerne, hvorefter f.eks. KAB afregner med beboerne på de nye målere.
 - Jo køligere undersiden på cellerne er des bedre udnyttelse af solcellerne.

- Jan Q vil holde sig a jour med Solcelleudvalget.
- Sluttelig: Blok Fasanhaven kan tages ud af ligningen og deres husleje skal holdes i ro a la køkkenrenoveringen
- **Information om mulige internetudbydere ved ekstern rådgiver. Thomas /Karobella.**
- Thomas redegjorde for undersøgelsen af markedet. Der er kontaktet forskellige leverandører. Der skal være gennemsigtighed i firmaerne. Stjernen er en super interessant aftager, det skal udnyttes. DK-TV mener, at anlægget kan klare belastningen. Thomas gennemgik nuværende anlæg og aftaler, og det er en udfordring, at Dansk-Kabel TV har en kontrakt, der giver dem en fordel (6 måneder til kontraktperioden altså nu senest september 22 til opsigelse 31. marts 23. Muligt med en forhandling, så tidligere opsigelse kan etableres.
- Selve bredbåndsanlægget er blevet gennemgået, og der skal ske en mindre opgradering til for at kunne levere højere hastigheder, end vi har i dag. Dette vil sandsynligvis også øge stabiliteten af anlægget. Denne omkostning er på ca. kr.130.000,- kr. inkl. moms.
- Konklusion: Der er kontaktet 7 udbydere. Ved Thomas mellemkomst har AB købt dem ned til 2. Internetudbyder Wizer er billigst. Parknet er ligeledes en mulighed, idet de kan tilbyde begge dele. Disse udbydere er valgt af AB, og disse skal fremlægges på ekstraordinært afdelingsmøde.

5. Godkendelse af indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde d. 22. februar 2022

Godkendt – Peter laver indkaldelse efter input fra Medieudvalget, der modtager materiale fra Thomas fra Karobella.

6. Orientering om muligheden for etablering af el-ladepladser i forbindelse med godkendt tilskud på 750.000 kr. Jørgen & Peter,

Baggrund: Da Stjernen skal have lavet opgravninger i forbindelse med LAR/kloakprojektet vil det ifølge lov om ladestandere (Ladestanderbekendtgørelsen) være nødvendigt at forberede/etablere ladestandere. Peter fremlagde mulighederne. Billigst vil være at lave ladepladser på den vestlige parkeringsplads og i P-kælderen. For at få tilskuddet hjem, skal et forslag forelægges afdelingsmødet i maj 2022.

Diskussionen går på, om det er retfærdigt omhu at gøre det nu.

Beslutning: P-udvalget indkaldes asap til forberedelse af punkt til AB-mødet den 8. februar.

7. Eventuelt – intet