



s

Referat af bestyrelsesmøde
Tirsdag 14. december 2021
kl. 18:00 i beboerhuset

Til stede

AB-medlemmer: Bjarne Sørensen, Jørgen Blond, Thomas Nielsen, Hassan Ali, Capella Døving, Klaus Linder

AB-suppleanter: Maria-Theresa Vestergaard, Hanne Schimmell, Jeannie Praegel

KAB/FFB Frederiksberg: Peter Guldager

Afbud fra: Ewa Pansonius, Ching-Yee Andersen

1. Valg af ordstyrer

Hanne valgt

2. Godkendelse af dagsorden

Den er godkendt

3. Godkendelse af referat fra tidligere møder

Referat vedlagt og godkendt fra oktober 2021. Thomas gør opmærksom på, at skriften skal ændres, den kan ikke læses

4. Nyt fra Boligsociale,

Vi har modtaget en beretning fra de boligsociale

Vi værdsætter de boligsociales store arbejde, og vil minde de boligsociale om, at vi meget gerne ønsker at modtage deres beretning minimum et par dage inden bestyrelsesmødet
Bestyrelsen vil gerne vide, hvilke kriterier der bruges for uddeling af julekurv

5. Nyt fra formanden

Aktuelle emner:

Den østlige gavl på materielgården mangler maling, vi vil undersøge om Henrik Abel kan male den færdig.

Der var FFB-repræsentantskabsmøde d. 9. december., Klaus og Jørgen deltog

Brunata:

Vi har sat jurister på sagen

Naboerne på Mariendalsvej:

Vi har modtaget de 150.000 kr. fra nabogrunden

6. Nyt fra ejendomskontoret

Budgetopfølgning:

Vi gennemgår budgettet

Vi taler om vaskemaskiner

Medarbejderstatus:

Alle trives, der er del, der har ferie til gode. På grund af ny ferieordning skal restferie

afholdes inden 31. 12. i år.

Ejendomskontoret er lukket for personlig betjening grundet Corona, til gengæld er telefontiden udvidet . Opslag om dette i opgangene.

Orientering vedr. vores reguleringskonto

Et større millionbeløb er frigivet af Landsbyggefonden til vedligeholdelses- og restaureringsarbejder. Budgetudvalget indkaldes for at forberede en prioritering af midlerne til senere behandling i afdelingsbestyrelsen

Servicehund:

Vi kan have servicehund på Stjernen, dette kræver en speciallægeerklæring. Der arbejdes på en formular, der skal tiltrædes på tro og love af hundeejeren. I nummer 90 er der flere hunde, katte og kaniner. Husdyrene er ikke godkendt af ejendomskontoret.

Vedligeholdelsesreglementet:

Peter har lavet et udkast til et revideret vedligeholdelsesreglement, det gamle er fra 2003 og mangler opdateringer.

P-kælderen:

De, som vandt et gratis p-pladsabonnement for 2021 i kælderen, får en påmindelse om, at deres abonnement udløber 31. december.

7. Blok Fasanhaven

Porten:

En ambulance kunne ikke komme ind gennem porten forleden

8. Nyt fra udvalgene

Fællesspisningen

Konceptet har ændret sig undervejs, og det rettes der nu op på. Vi skal tilbage til det oprindelige koncept med, at frivillige og en 225-timers kontanthjælpsmodtager står for maden

Gul pavillon

Folk afleverer ikke deres lånebrikker tilbage. Vi diskuterer, hvad der kan gøres. Vi overvejer, at der skal lægges et depositum for lån af pavillonen. Der er fuld opbakning til Hanne som nøgleperson.

P-udvalget

En beboer har spurgt, om det er muligt at få alle sine løse p-tilladelser. Svaret er, at som belastningen på P-terræn er for øjeblikket, kan anmodningen ikke imødekommes.

Solcelleprojekt

Solceller, vi modtager oplæg om solceller, overslag på pris på forundersøgelse for at komme videre i processen, dette vil koste 220.000 kr. Vi skriver under på tilbuddet med det forbehold at beboerne kan godkende projektet på et ekstraordinært beboermøde 22. februar 2022
Lundtoftegade har fået solceller på taget, så vi kan tage på felttur dertil
Vi bliver gjort opmærksom på, at pga. projektets størrelse vil det kræve organisationsbestyrelsen nedsætter en følgegruppe

9. Beboerhenvendelser

Barnevogne i opgangene, unge mennesker i kælderen der ryger hash (dette er en politisag)

10. Næste møde

Tirsdag d. 8. februar 2022, **ekstraordinært beboermøde 22. februar**, 12. april 2022 - afdelingsmøde 10. maj 2022

11. Eventuelt