

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 8. december 2020

Tilstede fra bestyrelsen

Bjarne Sørensen
Jørgen Blond
Klaus Linder
Hasan Ali
Hanne Schimmell
Thomas Nielsen
Ewa Pansonius (Blok Fasanhaven)
Jeannie Praegel
Maria-Theresa Vestergaard (Referent)

Tilstede fra FFB:

Peter Guldager

Gæster:

Signe fra Thing Brandt
Mikas fra Wissenberg

1. Valg af ordstyrer

- Ewa styrede mødet

2. Indlæg fra gæster vedr. LAR, landskabsarkitekter og kloak

- Vi bliver informeret om det allerede igangsatte LAR-projekt, der har været lavet indledende undersøgelser af jorden og spildevandsløb. Bestyrelsen snakker sammen, der er ikke nedsat en egentlig følgegruppe fra FFB, endnu, men Bjarne, Thomas, og Theresa har deltaget i indledende møder. Der skal nedsættes en følgegruppe bestående af bestyrelsesmedlemmer, og beboere snarest muligt.

3. Godkendelse af dagsorden

- Dagsorden blev godkendt

4. Godkendelse af referat fra september 2020

- Referatet blev godkendt, der var bemærkninger vedr. en manglende reparationsliste til Blok Fasanhaven, det er noteret her.

5. Nyt fra de boligsociale

- Pga. Corona, holdes der pause med fællesspisningen om torsdagen, men der køres et suppeprojekt, hvor der uddeles suppe, med god afstand til hinanden. Der kan bestilles online og der sælges 60 portioner hver gang. Under mødet bliver vi gjort opmærksom på at opgange på mariendalsvej mangler opslag.
- Marianne deltager ikke på dette møde, da hendes tid bør til gode se beboerne, hun har meget travlt.
- Vi står ikke på ghettolisten i år. Alle nytilflyttede på Stjernen bliver tilspurgt vedr. deres uddannelse niveau. For at komme Ghettolisten i forkøbet til næste år.

6. Nyt fra formanden

- Henrik Abel har malet færdigt. Frederiksbergbladet kommer og tager billeder i næste uge Grundet Corona kan vi ikke deltage særlig mange, men det en lille tak skal han have
- Henrik Abel vil gerne male mere, f.eks. piktogrammer til husorden
Ejendomskontoret har indkøbt spraymaling til materialegårdens gavl. Bjarne tager kontakt til Burhan

Fyrværkeri og vagt nytårsaften:

- Der skal udarbejdes et skriv til beboerne eller et opslag vedr. fyrværkeri. Der har tidligere været problemer med vandrette raketter, dette blev nævnt på beboermødet i marts. ”Nytårsaften skal vi også passe på ikke at samles i større grupper grundet Covid-19”
- Vi mindes om at fyrværkeri kun er tilladt 27. december – 1. januar 2021, alt andet er en politisag.
- Der er bestilt vagt til nytårsaften og vaskerierne låses af

7. Nyt fra ejendomskontoret

- Vi får udleveret to-do-listen, fodhegn nævnes og reparationslisten til Blok Fasanhaven
- Corona-virus påvirker de ansatte, såvel som beboere, alle unødvendige besøg i lejligheder er stoppet
- Vi hører om firmaet, ”Fejekosten”, der kan aflaste vores servicemedarbejdere, og som er et projekt nedsat af organisationsbestyrelsen
- En ansat er stoppet, og det forventes at tomrummet er udfyldt pr 1. februar 2021
- Ny almen boligafdeling; Adolfinegården, i Servicecenter Stjernen er taget i brug. Pt. skal boligerne benyttes til midlertidig genhusning af beboere fra Søndermarken.
- Møde med David Klubien og juristen vedr. nabogrunden. Stjernen
- har fremsat et stort erstatningskrav
- Peter er valgt ind i Ejerforeningen på Adolphinegården
- Underskuddet i 2020 ser pt. ud til at blive på omkring 100.000kr

8. Blok Fasanhaven

- Det gamle vagttelefonnummer i elevatoren er blevet fjernet, men det nye er ikke blevet opsat, dette er et lovkrav.
- Der mangler lidt rengøring ved Blok Fasanhaven
- Vi snakker om, at der ved fremtidig udskiftning af vaskemaskiner i Blok Fasanhaven, vil det lette omkostninger, hvis maskinerne svarer til dem, der er på Stjernen således, at der kun skal være en serviceaftale på hele Stjernen/Blok Fasanhaven

9. Nyt fra udvalgene

Klubberne:

- Billardklubben har mødtes lidt, men der er generelt ikke meget mødeaktivitet i klubberne grundet Corona
- P-udvalget, havde udlovet julekonkurrence vedr. gratis parkering i p-kælderen, men da KAB ikke har fået gennemgået de kontrakter, der tilhører deltagerne i konkurrencen, udskydes den til efter nytår. Vi har 19 tomme pladser i p-kælderen. Vi har lavet spørgeskema til de beboere der har opsagt lejemaal i p-kælderen. P-udvalget ønsker at høre, hvorfor, for at vi kan lære af det, og gøre det attraktivt at være i p-kælderen.
- Vi har en ulovligt parkeret erhvervsbil med tilknytning til Stjernen, og som ignorerer vores henvendelser og afgifter fra City Parkeringsservice. Vi forsøger at finde en juridisk løsning.

10. Beboerhenvendelser

- Der er klager vedr. larmen fra den Tyske børnehave. Der kan undersøges om lydisolerede plader kan afhjælpe nogle af problemer. Det larmer allerede kl 7:30

11. Næste møde

- AB-møde den 12. januar 2021, såfremt det ikke aflyses grundet Corona

12. Eventuelt

- Servicehunde på Stjernen er kun tilladt efter korrekt dokumentation er afleveret på Ejendomskontoret. Såfremt, beboere har hund uden en godkendelse fra Ejendomskontoret, er det et brud på husorden, og kan medføre opsigelse af lejemalet.
- Nogen har tisset i opgangen, KGV nr. 106.