



Referat af bestyrelsesmøde

Tirsdag 11.maj 2021

kl. 18:00 i beboerhuset

Markvandring var fra kl. 17.00

Tilstede fra bestyrelsen

- Bjarne Sørensen, Jørgen Blond, Klaus Linder, Thomas Nielsen, Hanne Schimmell, Ewa Pansonius, Hasan Ali, Maria-Theresa Vestergaard (referent), Jeannie Praegel

KAB/FFB :

- Peter Guldager

Inden bestyrelsesmødet blev Markvandring foretaget kl. 17.00-18:15, vi nåede blok Fasanhaven, men ikke hele Stjernen – Peter Guldager samler op og overfører til to-do-listen.

1. Valg af ordstyrer:

- Ewa blev valgt

2. Godkendelse af dagsorden

- Dagsorden blev godkendt

3. Godkendelse af referat fra møderne 8. december, referat vedlagt.

- Referatet blev godkendt

4. Nyt fra boligsociale, skriv fra Marianne og Tinna

- Der har været møde med Tinna, vedr. de unge som opholder sig nede i vaskekælderen, SSP samt Burhan er inde over.
- I forbindelse med det store LAR-projekt, informerer Jørgen om Mariannes projekt med at få de unge involveret, så også deres stemmer bliver hørt i forbindelse med omstruktureringen af vore udeområder. Øvelsen er samtidig at oplyse og lære de unge om de demokratiske processer. Vi glæder os alle til at høre fra de unge.

5. Nyt fra Formanden

Formanden byder os alle velkommen efter en længere tids mødepause pga. Corona, vi bliver alle mindet om fællesskabet og den gode stemning

Aktuelle emner:

- Vi siger farvel til en langvarig ansat på kontoret, Dorte Andersen, med en lille intern reception for personalet.
- Bestyrelsens beretning er blevet godtaget med en lille tilføjelse af
- **Beboermødet bliver den 15. juni**, da indkaldelsen ikke kunne sendes tidsnok ud. Theresa er usikker på deltagelse, da hun skal deltage ved et konstituerende bestyrelsesmøde i en anden forening på samme tidspunkt.
- **Solceller**
 - Vi taler solceller og udgifter til dvs. forundersøgelser (f.eks. om taget skal forstærkes), samt udkast til tegninger på 140.000. Vi er pt enige om at holde solcelleprojektet lidt i baggrunden, da vores LAR og kloak-projekt kommer til at fylde meget, dog er følgegruppen for projektet blevet gjort opmærksom på, at vores gavle ikke skal bruges til beplantning, da det er her, solcellerne med stor sandsynlighed vil blive sat op.
 - Det bliver foreslået at spørge Frederiksberg Forsyning om, de vil have del i solcellerne, evt. leje sig ind på en af gavlene og derved få del i strømmen.

- Lovgivningen er ændret de seneste år, så nu kan solcelleenergi også bruges til de individuelle lejemaal og ikke kun til fællesudgifterne. Vi bruger ca. 1. mio. kroner på fællesstrøm, og solcellerne vil kunne reducere dette beløb. Derved kommer solceller endnu mere beboerne til gavn

6. Nyt fra ejendomskontoret

Emner fra sidste AB møde:

- Effektiviseringsforslag, Peter har beregnet og kigget på mulige besparelser, som Peter mener, har indflydelse på beboernes husleje. Vi diskuterer listen, et par af punkterne har beboerne samt bestyrelsen nedstemt før. Andre er nye, og Peter mener, at driften, hvis de hjemtager visse typer af VVS og El-arbejde i lejlighederne, kan spare penge

Granskning af afdelingen

- Herunder, den gennemførte markvandring samt gennemgang af budget for 2022

Medarbejder situationen.

- Ny kontorassistent i stedet for Dorte pr. 10. maj. Heidi tiltræder stillingen, hun har erfaring med fra AAB og DEA, der var 283 der søgte stillingen.

P-kælderen og tommepladser

- P-kælderen diskuteres, der er tomme pladser, og en udgift til vedligeholdes. Der er stemning for en hurtig en beslutning.
 - Det aftales at P-udvalget høres først. Peter lover at sende P-udvalget en oversigt over indtægter og udgifter for p-kælderen. Således at P-udvalget har noget at arbejde ud fra, hvis lejen skal hæves. Det aftales at P-udvalget afholder møde, hurtigst muligt

NB! Jørgen vil have ført til protokol, at han ikke kan tilslutte sig et forslag om lejestigning i kælderen, før P-udvalget er blevet hørt.

7. Blok Fasanhaven

- Intet nyt fra Blok Fasanhaven, der ikke blev delt på markvandringen

8. Nyt fra udvalgene.

- LAR / Kloak, vi har en samtale vedr. følgegruppens beføjelser og hvad BL- mener
- Følgegruppen mødes på mandag den 17. maj 2021. Vi stiller Christian Bustrup de opklarende spørgsmål

NB: Bjarne ønsker tilføjet til referatet at han er utryk ved Christian Bustrup som projektleder, idet kloakprojektet er blevet 10 mio. kr. dyrere, uden egentlig forklaring. Beløbet drejer sig nu om 18 mio. kr. fremfor de 8 mio. kroner, vi blev oplyst om sidste år

9. Beboerhenvendelser:

- Ingen beboerhenvendelser

10. Næste møde

- Beboermødet det 15. juni kl 19.00, bestyrelsen mødes tidligere. Der skal stilles op så gældende Coronakrav overholdes
- Område Nord møde 25. maj 2021 kl 18:00 i beboerhuset
- Konstituerende bestyrelsesmøde for den nye bestyrelse, dato uvis

11. Eventuelt

- Intet under eventuelt