

Referat af bestyrelsesmøde

tirsdag d. 11. februar 2020

Tilstede fra bestyrelsen

Bjarne Sørensen
Jørgen Blond
Klaus Linder
Leon Nyberg
Hanne Schimmell
Thomas Nielsen
Ewa Pansonius (Fasanhaven)
Jeannie Praegel
Maria-Theresa Vestergaard (Referent)
Nicole Zintel (Fasanhaven)

Tilstede fra FFB:

Peter Guldager

Boligsociale medarbejdere:

Marianne Kristensen

1. Valg af ordstyrer

- Thomas styrede mødet

2. Godkendelse af dagsorden

- Dagsorden blev godkendt

3. Godkendelse af referat fra 10 december 2019 & 14 januar 2020

- Referaterne blev godkendt

4. Nyt fra de boligsociale

Den Gule pavillon:

- Vi får en beretning om, hvilke klubber der arbejder i den gule pavillon i hverdagene. Der er problemer med de frivillige fra Dansk Flygtningehjælp der bruger pavillonen om torsdagen. De trækker for meget på Stjernens egne frivillige.
- Hanne og Marianne har lavet ordensregler for brug af den gule pavillon og nøje beskrevet kriterier for oprydning, og hvad der forventes. De grupper, der ikke forstår oprydningsregelsættet, får karantæne for en periode.
- Opvaskemaskinen kommer ikke tilbage foreløbig, det blev besluttet på et bestyrelsesmøde sidste forår. Alt for mange problemer er forbundet med brugen af den.
- Håndværkerne, der arbejder med varmemålinger, bruger pavillonen, som frokoststue, og det kan ses.
- Vi taler om de generelle åbningstider og brug af den gule pavillon og **diskuterer**, om det er hensigtsmæssigt at indføre depositum ved brug af den gule pavillon i weekenderne.
-

Fastelavn:

- Der mangler fastelavnsopslag i opgangene. Det er søndag den 23. februar. Marianne følger op.

5. Nyt fra formanden

- Vi skal planlægge beboermødet d. er 11 maj. Vi skal have ordstyrer og referent på plads i god tid.
- Udvalgene fungerer godt mellem møderne, Bjarne foreslår, at vi skal skære ned på

afdelingsmøder, så vi fremadrettet mødes i; *januar, marts, juni, august, oktober og december* måned. Forslaget sættes som et særskilt punkt på dagsorden til næste afdelingsbestyrelsesmøde mellem punkt 5 og 6.

- Nedskæringerne af møder vil også lette Peters arbejdspress
- Der er konstateret en fejl i regnskabet for 2018. Det drejer sig om fejlkonteringer af bl.a. løn. Stjernen har derfor betalt ca. 70.000kr for lidt.

Nabogrunden:

- Nabogrunden er endelig blevet færdig med deres arbejde. Der mangler et par småting vedr. sten, der skal flyttes. KAB's juridiske afdelingen har afsluttet, såfremt de begynder at grave på nabogrunden igen
- Der er plantet tre træer og sat et par store gule sten. Der spørges til og undres over placeringen i forhold til brandvejen. Umiddelbart vurderes det, at hverken træ eller sten hindrer brandvejen
- Vedr. udbedring af den skade jernpladerne har forvoldt på det grønne område mellem blok C (72) & B (90), hvor jorden er sunket, og græsset er helt dødt. Vi forventer nabogrunden tager sig af det til foråret, vi retter henvendelse for en sikker aftale
- Bjarne har skaffet den stor sten, der blev opgravet ude på Mariendalsvej, og vi sætter den op ved nr. 96 Håbet er, at børnene vil få glæde af den
- Bjarne og Peter har kigget lidt på fremtidens budget og udgifter til elevator, isolering ud til altanerne særligt vinduerne, gulve i lejlighederne samt tagene. Blok A, B og C's tage er gennemgået. Der er nogen hætter som er gået i stykker og bliver udskiftet.
- FFB har meldt sig ind i klimasikringsprogrammet, Vild med Vilje og kigger på sikring af biodiversitet, Stjernen er udvalgt som et besøgsområde. Ude-udvalget ønsker gerne et samarbejde så der kan laves en plan og etableres et prøveområde. Forventningen er, at besøget og samarbejdet først etableres efter sommerferien
- Der kigges sammen med KAB's jurister og Kim Geertsen på nye udsmidningssager. Bjarne deltager på møderne

6. Nyt fra ejendomskontoret

To-do-listen:

- Opfølgningen på den beboer, der parkerer sin bil uden Nr. Plade. Juristen har været inden over og lavet et skriv til beboeren. Lokalbetjenten blev underrettet. Han har været forbi og konstateret bilen ikke holdt med nummerplade som den skal if. lovgivningen
- Referatet fra Andreas er sendt til alle i bestyrelsen
- Udskiftningen af varmemålere går uden problemer. Firmaet har et problem med at anskaffe flere målere fra Kina, vi ved ikke, hvornår de løber tør, pt fortsætter vi efter planen
- Opfølgning på anskaffelse af 2 trampoliner. Et enkelt firma er blevet spurgt, prisen ligger på 61.000 for en enkelt trampolin inkl. nedgravning. Vi må gå ud fra, 2 trampoliner ligger mellem 110.000-120.000kr. Der er en del mere end bestyrelsen forventede, der er dog afsat penge til det fra sidste og forrige års regnskab
- Vi gennemgår to-do listen, punkter vedr. legestativet og gyngerne tages op. Gyngerne mangler stadigvæk ved Kronprinsesse Sofies Vej samt genetablering af græsset. Legestativet skal have et klatre net opsat samt rutsjebanen ved nr. 96
- Vi taler om prislejet for kælderparkeringen og eventuelle prisstigninger. De nuværende 300kr. dækker på ingen måde udgiften for vedligeholdelse af p-kælderen
- Der er 7-8 ledige p-pladser i kælder
- Facaden ved materielgården, bør males, der tænkes i gavlmaleri/gavlgraffiti, vi har allerede fået en henvendelse fra Burhan og venter spændt på hans forslag.

Medarbejdersituationen:

- Brian er tilbage på halv tid i samråd med hans læge. Det er vi glade for :)
- Steffan er d.d. gået på barsel
- Ejendomskontoret føler sig hjulpet af de ændrede åbningstider og de fastholdes

7. Blok Fasanhaven

- Ewa beretter om 2 biluheld med porten. Det er Mariehåbs port og ikke FFB Stjernens/Blok Fasanhavens ansvar. Mariehåb er dem, der skal udbedre skaden. Så nu har de en port, men den virker ikke -
- knappen der var opsat, en trådløs knap er blevet taget af nogle beboere, så nu kan de ikke bruge porten.
- ved indgangen til elevatoren findes et outdated akut vagtnummer, Peter er opmærksom på det, og det skal fjernes
- Der er blevet holdt lidt vilde fester over i en af fjerde salens lejligheder - Proceduren er skriftlig klage til ejendomskontoret, eventuel at tilkalde politiet

8. Nyt fra udvalgene

Klubberne:

- Intet nyt fra klubberne - vi har dækket klubberne under de andre punkter

9. Beslutning om temadag - Visionerne for Stjernens bestyrelse:

- Bestyrelsen skulle tage stilling til om temadagen, som Bjarne havde sat på dagsorden tilbage i efteråret
- **Vi diskuterer om behovet for opfølgning af sidste års teoretiske viden ved at få lavet individuel-og teamprofil af bestyrelsen.** Jørgen har påpeget KAB tilbyder sådan et kursus. Klaus har foreslået, at en ekstern person, kan **observere** vores kommunikation og gå undersøgende, nysgerrig og spørgende ind til vores samarbejde. Der er ikke bred opbakning i bestyrelsen. KAB afholder kurset "Er vi ens eller er vi" d. 12. marts, hvis nogen ønsker at deltage, der kan ikke udarbejdes teamprofil på dette kursus, kun individuel.

Beslutningen bliver følgende:

- Vi mødes kl. 9 til lidt morgenmad, og så arbejder vi op langs formiddagen og spiser frokost sammen. Peter står for programmet, det skal indeholde følgende:
 - Regler for langtidsbudgettet
 - Regler for henlæggelse
 - Evt. et punkt om fælles visioner for Stjernen
- Dato: Det er svært at finde datoer i april da bestyrelsen er ferie og påsken ramt. Vi snakker om søndag den 29. marts eller en mandag. Bjarne vender tilbage med datoer
- Bjarne & Thomas en sommerfrokost, en tur ud i det blå, hvor vi tager temperaturen på fællesskabet

10. Beboerhenvendelser

- Bjarne har fået en besked om nogle unge der løb rundt nede i kælderen og legede. det drejer sig om 4 gange nede i vaskeriet. Det viser sig, at drengene vasker tøj dernede, en smule højroset ;)

11. Næste møde

- Markvandring 10. marts kl. 17.00 vi mødes ved kontoret, bestyrelsesmødet fortsættes derefter kl. 18.00

12. Eventuelt

- Beretningen fra 2019, bestyrelsen har fået tilsendt beretningen fra 2019, der er ikke kommet mange kommentarer
- Jørgen, Thomas og Ewa er på valg og genopstiller til bestyrelsen.
- Lego har valgt ikke at genopstille. Han tager 15 års bestyrelseserfaring med sig, og som klubbernes formand vil der komme et stort hul der skal udfyldes. Lego melder han fortsætter som frivillig på Stjernen
- Jeannie og Theresa stiller op til bestyrelsen
- Thomas ønsker at få tilsendt alle de godkendte referaterne, således at de kan lægges op på hjemmesiden
- Der bliver spurgt til opfølgning fra Frederiksberg Kommune vedr. henvendelsen om etablering af parkeringspladser i december. Frederiksberg Kommune har ikke henvendt sig
- Bjarne og Peter vil rette henvendelse til kommunens vej-og parkafdeling. Vi mangler information

om deres regnvandssikring og udgravninger på Mariendalsvej, Nordre Fasanvej samt Kronprinsesse Sofies Vej. Der ønskes en tidsplan og bedre information, som vi kan viderebringe til beboerne, når der kommer henvendelser