

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 10. marts 2020

Tilstede fra bestyrelsen

Bjarne Sørensen
Jørgen Blond
Klaus Linder (fraværende)
Leon Nyberg
Hanne Schimmell (fraværende)
Thomas Nielsen
Ewa Pansonius (Fasanhaven)
Jeannie Praegel (fraværende)
Maria-Theresa Vestergaard (Referent)
Nicole Zintel (Fasanhaven) (fraværende)

Tilstede fra FFB:

Peter Guldager

Boligsociale medarbejdere:

Marianne Kristensen

1. Valg af ordstyrer

- Ewa styrede mødet

2. Godkendelse af dagsorden

- Dagsorden blev godkendt

3. Godkendelse af referat fra 11. februar 2020

- Referatet blev godkendt med ændringer

4. Nyt fra de boligsociale

- Pga. Corona, holdes der pause med fællesspisningen om torsdagen og banko udsættes
- Der planlægges grill kurser til sommer
- Planlægningen til besøg hos Sommerland Sjælland er gået i gang
- Eid-fest planlægges i samarbejde med kvindeguppen

5. Nyt fra formanden

- Vi er blevet enige om at reducere afdelingsmøderne som et forsøgsprojekt. Fremadrettet mødes vi i; *januar, marts, juni, august, oktober* og *december* måned. vi kan holde ekstra møde i april og sidst i august mdr.
- Regnskabsmøde for 2019 har ikke været afholdt endnu, 2018 skal lige gøres færdig
- Der er kommet henvendelse fra nabogrunden om at Stjernens beboere benytter tagterrassen
- Bjarne introducerer ideer til projekt Solceller på Stjernes gavle, der vender mod Kong Georgs vej. Theresa nævner sustainsolutions.dk, som konsulentfirma, de samarbejder i forvejen med kommunerne. Der nævnes også Øbrohus.

-

6. Nyt fra ejendomskontoret

- Corona-virus påvirker de ansatte, såvel som beboere, vi indstiller alle unødvendige besøg i lejligheder. Peter tager fat i Kim Geertsen i morgen for at høre, om KAB har en overordnet strategi

- Vi taler kort om regnskab og om punkter til en 25 års langtidsplan: Gulve, elevatorer, døre, Dørtelefoner
- Hele faldstammeprojektet i kælderen koster 1.8 mio., og der er afsat 1 mio. i indeværende år. Det bliver godkendt af bestyrelsen at fremrykke projekter til 2020, således at vi kan få ordnet alle faldstammerne i et hug.

7. Blok Fasanhaven

- Elevatoren går i stykker, hver gang det regner. Kontakt Kone elevator og snak med Kjeld.
- Peter kontakter KAB for at få en uvildig rådgivning vedr. elevatorerne, vi overvejer om der kan søges erstatning.
- Der mangler at blive skiftet radiatormålere i Fasanhaven

8. Nyt fra udvalgene

Klubberne:

- Intet nyt fra klubberne
- P-udvalget, Peter og Jørgen indkalder Thomas til møde

9. Beboerhenvendelser

- Bedre affaldssortering i materialegården af metal og plast. Vi taler om udvidelse af storskraldsrummet for at imødekomme dette forslag. Muligvis kan der komme inspiration fra Marianne der er affaldskonsulent
- Renovationsudvalget Lego, Thomas, Jeannie. Lars Persson
- Hvert år bliver der skudt med raketter og lavet hærværk uden for den tilladte periode. Der skydes også vandret langs jorden, dette gør beboere utrygge. Punktet tages op senere på året
- Fællesspisning, er aflyst i den kommende tid
- Nogle beboere har henvendt sig vedr. den gule pavillon og de nye regler. Informationen på hjemmeside skal være den samme som den, der deles ud fra ejendomskontoret i samarbejde med Hanne
- Hjemmeside skal opdateres

10. afdelingsmøde Beboermøde/regnskabsmøde 12 maj

- Vi spørger Henrik om han vil være referent
- Jørgen spørger Steen Østerby om han vil være dirigent
- Tidsplanen er følgende: indkaldelsen skal ud 4 uger før beboermødet, indkommende forslag skal være bestyrelsen i hænde 2 uger før beboermødet, en uge før mødet udsendes indkaldelse med bestyrelsens bemærkninger

11. Næste møde

- AB møde den 28. april, hvis der er indkomne forslag til beboermødet kl. 19, P-udvalget holder møde den 5. maj

12. Eventuelt

- Intet