

Referat af Bestyrelsesmøde Tirsdag d. 3. juni 2019

Tilstede fra bestyrelsen:

Bjarne Sørensen
Jørgen Blond
Klaus Linder
Leon Nyberg
Ewa Pansonius (Fasanhaven)
Jeannie Praegel
Hanne Schimmell
Maria-Theresa Vestergaard (Referent)

Tilstede fra FFB:

Peter Guldager

Boligsocial medarbejder:

Tinna Ólafsdóttir: FRAVÆRENDE
Dea Petersen FRAVÆRENDE

Fraværende:

Nicole Zintel (Fasanhaven)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. Godkendelse af referat fra sidste møde.
3. Konstituering
4. Arbejdsgrupper
5. Nyt fra boligsociale
6. Nyt fra Formanden
7. Nyt fra ejendomskontoret - Status på To do liste
8. Nyt fra udvalgene
9. Beboerhenvendelser
10. Næste møde
11. Eventuelt

KALENDER 2019

Tirsdag d. 20 august 2019 kl. 18.00 AB møde

Tirsdag d. 10 september 2019 Beboermøde kl 17.00

1. Ordstyrer

- Ewa styrede mødet

2. Referat fra sidste møde

- Referatet fra beboermøde i maj, blev godkendt med kommentaren, at Jeannie var tilstede.
- Vi fik udleveret To-do-listen fra markvandringen og gennemgik denne.
- Fremadrettet laves visuelt tjek af legepladser hver tirsdag og et grundigt tjek hver måned.
- Der har været problemer med elevatoren i Fasanhaven, Lego nævner silikone til elevatoren muligvis vil afhjælpe problemet.
- Jørgen på peger at ”børn leger på p-pladsen” måske et advarselsskilt er på sin plads, kørsel max 15km i timen.

3. Konstituering

- Bjarne er valgt som ny formand til beboermødet – Tillykke
- Thomas og Jørgen, indstilles som næstformand. Thomas takker nej, da han ikke har tiden. Jørgen vælges, og er nu næstformand i bestyrelsen – Tillykke
- Theresa er referent ved de kommende bestyrelsesmøder

4. Arbejdsgrupper, herunder udeområde udvalget samt beboerhusudvalg

- Se arbejdsgrupper i vedlagte skema,
- Ændringer, P-udvalget er rykket ind, i stedet for lejlighedssyn.

5. Nyt fra de boligsociale

- Dea er stresssygemeldt og har besluttet at stoppe. Der er indkaldt til nye til samtaler, og det forventes at en ny boligsocial rådgiver er ansat fra 1/7.
- Danskflygtningehjælp vil gerne lave et samarbejde, men har haft svært ved at få fat i Tenna, Bjarne følger op.
- *Vi modtog en skrevet orientering fra de boligsociale.*

6. Nyt fra formanden

- Stien blev som vi kan se ikke færdig d. 17 eller 21 maj. Bjarne har intet hørt fra bygherre vedr. forsinkelser og tager derfor kontakt.
- Vi har sagt farvel til Gert og velkommen til Peter.
- Der opstået en udfordring vedr. regnskabet beboerne godkendte ved regnskabsmødet i maj. Der har været opgivet forkerte tal i det byggetekniske udvalg, samt en regnskabsteknisk fejl fra sidste år. Der afholdes et hastemøde i økonomiudvalget næste uge kl 13.30.
- Henrik Abel, tegner og maler vil gerne udsmykke tunnelen i blok b og c, hans materialeudgifter dækkes. Bestyrelsen ønsker at Henrik præsentere hans ide for dem. Tunnelens gamle malerier trænger til opfriskning
- Der er afsat penge til flytningen af det ene gyngestativ mellem Kronprinsesse Sofies Vej og Dronning Olgas Vej samt genetablering af græs mellem blokkene. Der bliver spurgt til et andet underlag end sandkassen, hvor stativet rykkes hen. Det skal undersøges hvad der bedst kan betale sig og hvad en evt. merudgift vil være. Hvornår flytningen af stativet sker er uvist
- Der afholdes fødselsdag for BL i forbindelse med deres 100 års fødselsdag.
- Der skal afholdes møde i august vedr. streetparty, borgmesteren inviteres

7. Nyt fra ejendomskontoret

- Peter har afskediget en medarbejder, det har været en af de nye der ikke passede ind i teamet, således stoppet i prøvetiden. Der sættes en annonce op i morgen.
- Indkaldelse til bestyrelsesmøde på mail fremadrettet, forsøges
- Klaus spørger til en oversigt over drift-kontoen, så der kan holdes øje med budgettet.
- Peter har haft kontakt til BaseCamp vedr. den gule pavillon. Deres maler mente træet skulle skiftes. Aftalen bliver vi får 26.000kr, som vi maler for og ordner klimaskærmen selv
- KAB's Beboer App er taget i brug, der er tilmeldt lige u. 20% af beboerne. Det er et problem at det kræver som minimum en iPhone 5 at installere app'en. Det har KAB ikke været opmærksomme på

8. Nyt fra udvalgene

P-udvalget

- P-udvalget holder møde den 25 juni. Der skal planlægges instruktionsaftener for beboerne, dette fremlægges på beboermødet i september
- Et spørgsmål vedr. motorcykel parkering i kælderen skal drøftes

Sankt Hans aften

- Det er uvist om der bliver bål på stjernen i år. Lego der normalt står for Sankt Hans er ikke tilstede. Jeanni og Jørgen taler med Lego, de vil forsøge at finde tiden til det. Det vigtigste er information til beboer, samt at de ansvarlige bliver til bålet er brændt helt ned

9. Beboerhenvendelser

- En beboer har henvendt sig vedr. støj fra affaldsskakten, beboeren bor til højre hvilket betyder affaldsskakten ligger op af soveværelset. Vi drøfter husorden samtidig. Der er bred enighed om at man bør påminde beboerne om det gode naboskab. I tidsrummet 22-06, smides der ikke skrald ud, her forventes stilhed. I nogle opgange har beboerne hængt sedler op. Theresa har gjort dette i hendes vedr. pizzabakker der tilstoppede affaldsskakten

10. Næste møde

- Næste møde tirsdag d. 20 august 2019 kl. 18.00, budget 2020 samt det reviderede regnskab for 2018, diskuteres. Planlægning af beboermøde i september

11. Eventuelt

- Hanne fortæller at Bente har lagt nøglen til den gule pavillon og om dette er fuldt op på. Der tales igen om skrald og muligheden for afgift. Stjernen er ikke et fem-stjernet hotel. Beboerne skal ikke smide affald alle vegne. Kollektivt bør alle tage et ansvar om at minde hinanden om dette
- Der ligger cigaret skodder i bunker flere steder. Det vil blive undersøgt om vi kan gøre noget for at mindske dette
- Theresa spørger om muligheden for at få lettet referent opgaven, ved at blive koblet på det interne KAB-net, via en iPad/mini computer. Bjarne lover at undersøge muligheden og kontakte Theresa. Theresa vil gerne hjælpe med at uploade referater, efterlyser et mini introduktionskursus