

Referat af Bestyrelsesmøde tirsdag d. 14. januar 2020

Tilstede fra bestyrelsen

Bjarne Sørensen
Jørgen Blond
Klaus Linder
Leon Nyberg
Hanne Schimmell
Thomas Nielsen
Ewa Pansonius (Fasanhaven)
Jeannie Praegel
Maria-Theresa Vestergaard (Referent)
Nicole Zintel (Fasanhaven)

Tilstede fra AKB:

Peter Guldager

Boligsociale medarbejdere:

Marianne Kristensen (Fraværende)

1. Valg af ordstyrer

Klaus styrede mødet

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

3. Godkendelse af referat

- Da der ikke er et referat udskydes godkendelsen til næste møde. Den 11 februar skal således godkende to referater. Referater skal for god ordens skyld afleveres 14 dage efter afholdt møde

4. Nyt fra de boligsociale

- Vi fik uddelt materiale fra de boligsociale. Det vil være rart at få beretningen fra de boligsociale før mødet, så vi kan nå at komme med kommentarer
- Marianne er grundet private forhold fraværende.
- Thomas har fået en henvendelse fra en beboer, der mener: at der spilles høj musik ved boldbanerne efter kl. 19.00. Lego har oplevet det samme.

5. Nyt fra formanden

- Det er seks måneder siden at Peter har tiltrådt som ejendomsleder, han takkes af formanden.
- Bjarne syntes det går godt i bestyrelsen, og vi er aktive udover bestyrelsesmøder

Nabogrunden:

- Brian Westerheim er blev kontaktet og arrangeret et samarbejds møde David Klubien fra Base Camp. Der skal muligvis graves igen over på nabogrunden
- Klaus gør opmærksom på, at der mangler en blodbøg, 2 lygtepæle overfor den gule pavillon, den blodbøg der er plantet er syg bør gartnerne kigge på ved lejlighed

6. Ekstraordinært punkt vedr parkeringsregler

“Der er altid nogen der fusker...” men overordnet går det godt.

- Ejendomskontoret har dog haft travlt, særligt med løse-p-billetter der volder lidt problemer.
- Der holder en Svensk bil på p-dækket, det er ikke tilladt
- Der 13 p-pladser i kælderen, der er ledige
- En person tager sine nummerplade af, og holder derfor ulovligt både i forhold til færdselsloven med også vores husorden. Bestyrelsen tager stilling til om der indledes en udsnidningssag. Der tages kontakt til lokalbetjenten, samt KAB's juridiske afdeling
- P-udvalget holder møde 5 maj kl. 17, og indstiller til der afholdes et ekstraordinært beboermøde den 26. maj 2020. Bjarne mener, det er unødvendigt at holde et ekstraordinært beboermøde, og det blot skal være et orienteringspunkt på dagsorden til beboermødet i maj
- Der er kommet henvendelse fra de omkringliggende nabogrunde, der oplever deres p-forhold er forringet, de har skrevet til kommunen og henvist til en servitut fra 1973.
- De mener, Stjernen skal lave flere p-pladser til beboerne. Der skal være en p-plads til biler svarende til 1 bil pr 100 kvm, det svarer til, at vi skal have 525 p-pladser på Stjernen.
- Bjarne fortæller, der er kommet flere p-pladser siden 1973 på de omkringliggende veje. Balladen skyldes nok alle de pladser, der pt er inddraget på Kronprinsesse Sofies Vej og Mariendalsvej i forbindelse med kommunens byggeri

7. Nyt fra ejendomskontoret

To-do-listen:

- Porten er sat op, låsebrikker er uddelt ved Blok Fasanhaven. Porten tages i brug og virker fra på mandag. Det er en af naboejendommene, der har forsinket projektet
- Vinduer der skulle pudses, skal i stedet udskiftes over ved Fasanhaven
- Frederiksberg forsyning og LAR projektet indkalder snart til møde.
- Ny driftsstruktur og åbningstider hos Område Nord. Stjernens skal nu stå for alle opkald. Callcenteret der var i tankerne er nedlagt. Fra nu af vil telefontiderne blive fra kl 9-12, personlig henvendelse fra kl 8-9 & torsdag 16-18, fredag lukket.
- Klaus spørger, om Nyelandshuse har fået deres egne telefon endnu, nej fortæller Peter, de afdelinger der gerne ville ringe til egne servicemedarbejder, må gerne det, efter vedtagelse i organisationsbestyrelsen. 40% af Servicecenter Stjernens opkald er fra Nyelandshuse.
- Der sættes brikklåse på Den Gule Pavillon. Nøglerne vil herefter ikke kunne benyttes

Medarbejder situationen:

- Trivselsmåling gennemgås på kommende område Nords driftmøde den 22. januar
- Der har været 7 sygemeldinger i sidste uge og Peter mangler sin tætteste medarbejder, da Brian stadig er sygemeldt, vi håber alle Brian snart kommer tilbage
- Peter beretter om øget pres på kontoret også i kraft af de nye p-regler
- Der afholdes et teammøde d. 15. januar sammen med medarbejder i område Nord ud fra rapporten og trivselsmålingerne
- Der modtages ca. 2 opgaver om dagen på minbolig app'en, på en uge ved sammenligning er der 70 henvendelser. der er problemer med: iplatforme, iadministrationen og i-opgaver.
- Det er selve web/app platformen den er gal med. Udviklerne er sat på sagen.
- Der skal evalueres på i-opgaver og arbejdstiden om et par måneder.
- Der afventes nye kæder til gyngestativet, så gyngerne kan sættes op nede ved kronprinsesse sofies vej
- Økonomien, det er ser okay ud, visse tal er ikke er bogført endnu, vi afventer

8. Blok Fasanhaven

- Ewa er betænkelig ved vandmålerne skiftes fredag, Peter forsikre om, der ikke sker fejl op mod weekenden
- Peter fortæller kodeskift til elevatoren havde intet med elevator svigtet en fredag (der var svigt til mandag)
- I elevatoren står et akutvagnnumre, der ikke er i brug længere. Dette skal fjernes.
- Lyset i kælderen er gået, man troede det var 3 pærer, men der kræves en installatør
- Der mangler cykelstativer ved Blok Fasanhaven, ude-udvalget tager en smut forbi og kigger
- Motorcykel parkeringspladsen står på to-do-listen
- Nicole spørger, om vaskemaskinen i blok Fasanhaven skal skiftes det fremgår af budgettet der er afsat penge af. Peter forklare, at penge er afsat således, hvis der opstår behov, så kan de skiftes.

9. Nyt fra udvalgene

Klubberne:

- Intet nyt fra klubberne

Ude -udvalget:

- Der har været afholdt møde i ude-udvalget og vi har gået en runde og set på området. Resten tages næste gang. Vi skal bla. over til Blok Fasanhaven næste gang.

9. Visionerne for Stjernens bestyrelse:

Klaus foreslår i samarbejde med Jørgen, et muligt lørdags seminarprogram:

Der skal indeholde:

- Hvilke fælles visioner for Stjernen, vi har samt for udeområder, hvad skal de kunne og rumme
- Regler for langtidsbudgettet
- Regler for henlæggelse
- Opfølgning fra kurset sidste år

Der foreslås 2 oplægsholder: Lene Menches eller Finn Larsen. Beslutning udskydes til februar, og bestyrelsen opfordres til at tænke på emner/punkter der kunne være relevant på sådan et seminar

10. Beboerhenvendelser

- Ingen beboerhenvendelser

11. Næste møde

- Område Nords møde afholdes den 22. januar kl 18.00 i Beboerhuset. Seks er tilmeldt fra bestyrelsen. Der mangler stadigvæk referat fra Andreas.
- Næste møde er bestyrelsesmøde d. 11. februar 2020, kl. 18.00
- Markvandring 10. marts kl 17.00 og derefter bestyrelsemøde kl 18.00

12. Eventuelt

- Der blev spurgt til repræsentantskabsmødet: Afdelings budgetterne blev godkendt, indlæg om ulovlig fremleje
- Ewa spurgte om udlejningsreglerne.