

Referat af Bestyrelsesmøde tirsdag d. 10. december 2019.

Tilstede fra bestyrelsen:

Bjarne Sørensen
Jørgen Blond
Klaus Linder
Leon Nyberg
Hanne Schimmell
Thomas Nielsen
Ewa Pansonius (Fasanhaven) (Fraværende)
Jeannie Praegel
Maria-Theresa Vestergaard (Referent)
Nicole Zintel (Fraværende)

Tilstede fra KAB:

Peter Guldager
Kim Geertsen
Finn Larsen

Boligsociale medarbejdere:

Marianne Kristensen

1. Valg af ordstyrer

Bjarne styrede mødet

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

3. Godkendelse af referat

Referat blev godkendt med få kommentarer.

4. Nyt fra de boligsociale

- Vi fik uddelt materiale fra de boligsociale og mulighed for at komme med spørgsmål og input
- Marianne ønsker, maden om torsdagen får en mere sundhedsfaglig profil, der er mange som benytter sig af torsdagspisningen der kæmper med allergi, diabetes, og overvægt.
- Ønsker samtidig at indsamle inspiration til en sundheds-bog med opskrifter og fortællinger fra Stjernens beboere.

5. Nyt fra formanden

- Inden vi hører fra formanden holdt Kim Geertsen og Finn Larsen deres oplæg vedr. årets ghettoliste, samt deres overvejelser som FFB og KAB's har for Stjernen. Primært omhandler det genforhandling med Frederiksberg kommunes vedr. andelen af boliger, Stjernen skal stille til rådighed for kommunen. Vi taler også om de skærpede udlejningskriterier.
- Stjernen står på nuværende tidspunkt ikke på Ghattolisten

- Der er repræsentantskabsmøde 11. december kl. 17, hos KAB i Studiestræde. Få fra bestyrelsen kan deltage, Suppleanterne har ikke fået besked. Det rettes til næste gang
- Den Juridiske afdeling hos KAB er gået lidt i stå, vedr. Sagerne og kommunikationen med at kontakte bygherren på Mariendalsvej. Der overvejes en politisag. Der sker godt nok lidt med hullet over deres p-kælder nu, men håndværkerne der går rundt på grunden fortæller, at de skal grave det hele op igen til foråret.

6. Nyt fra ejendomskontoret

To do listen:

- Der er flere projekter som må udskydes til 2020, 4 mio. der var afsat, rykkes til næste års budget
- Oprettelse af motorcykelpladserne i kælderen udskydes til 2020

Medarbejder situationen:

- Brian er sygemeldt til midt januar, det kan mærkes på ejendomskontoret
- Kevin fra Nyelandshuse samt nogle vore egne medarbejdere har været syge
- Peter beretter om øget pres på kontoret også i kraft af de nye p-regler
- Trivselsmålingen viste et blandet resultat, det kan skyldes forskellige opfattelser af spørgsmål, og gør det svært for Peter at handle på rapporten

7. Blok Fasanhaven

- Ewa beretter om store mængder af restaffald. Det er uklart hvor affaldet kommer fra, om det er pizzeriaet eller det er beboere, der benytter containeren. Det skal undersøges nærmere

8. Nyt fra udvalgene

Klubberne:

- Der skal afholdes klubmøde, hvor Bjarne skal inviteres. Drengeklubbens brug af lokalerne opfattes en smule uorganiseret og sporadisk. Der er nogen nede i klubben sent om aften, og dette er ikke meningen

P-udvalget:

- Der er generelt positiv feedback fra beboere, især fra dem med skæve arbejdstider oplever, det er lettere at få p-plads om aften, også tidligere p-udvalgsmedlem, Claus har meldt om lettere parkeringsforhold

Opgørelse:

- Der er 270 registreret bruger hos City Parkering, dvs. der er ca. 25-30 pladser for lidt hvis alle holder på samme tid. 150 har oprettet fuld p-licens
- Der er en stigning i brug af løse p-tilladelser, der holdes øje med årsagen
- Der er spottet en Mercedes uden nummerplade holder på parkeringspladsen
- Der er ledige p-pladser i kælderen. Beboer skal opfordres til at kontakte KAB for indgå lejeaftale om p-plads i kælderen
- P-udvalget afholder opfølgingsmøde i starten af januar

Ude -udvalget:

- Der har været afholdt møde i ude-udvalget. Der ønskes en afklaring om hvorledes kloakreoveringen har indflydelse på budgettet for ude-områderne

9. Beboerhenvendelser

- Ingen beboerhenvendelser

10. Næste møde

Næste møde er bestyrelsesmøde er 14. januar 2020, kl. 18.00

11. Eventuelt

- Thomas bringer op, at der står et par ledige skraldeskuer, som avis/reklamebuddet måske kunne benytte sig af, så deres vogne står i læ - væk fra opgangen. Det undersøges om det kan lade sig gøre. Der bliver gjort opmærksom på reklamekasser specifikt lavet til avis/reklamebuddene, de står ved fodboldbanerne
- Opfølgning fra sidste års bestyrelseskursus. Aftalen er, vi alle tænker over sammenholdet i bestyrelsen til næste møde, punkt sættes på dagsorden.