

Referat af Bestyrelsesmøde

tirsdag d.9. april 2019.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder FRAVÆRENDE
Leon Nyberg
Hanne Schimmell
Thomas Nielsen
Jørgen Blond
Ewa Pansonius (Fasanhaven)
Bjarne Sørensen Referent
Jeannie Praegel FRAVÆRENDE
Maria-Theresa Vestergaard
Emina Dutasta

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer.
2. Godkendelse af referatter fra sidste møde.
3. Nyt fra de boligsociale.
4. Nyt fra formanden.
5. Nyt fra ejendomskontoret.
6. Nyt fra blok Fasanhaven.
7. Nyt fra udvalgene.
8. Beboerhenvendelser.
9. Næste møde.
10. Eventuelt.

Tilstede fra FFB:

Gert Jørgensen
Peter Guldager
Brian Lynge
Henrik Nielsen

Boligsociale medarbejdere:

Dea Petersen FRAVÆRENDE

KALENDER 2019

Tirsdag d. 07 maj – Beboermøde.

Konsulent:

Lars Friis.

Inden bestyrelsesmøde blev der afholdt markvandring. Markvandring er bestyrelsens årlige tur rundt på Stjernens områder og besigtige legepladser samt udearealer mm. Dette gælder også blok Fasanhaven.

1. Ordstyrer.

Theresa styrede mødet.

2. Referat fra sidste møde.

Brian Lynge er ejendomsmester.
Derefter blev referatet godkendt.

3. Nyt fra de boligsociale.

Dea var ikke tilstede på mødet, men materiale fra de boligsociale bliver sendt ud sammen med referatet.

4. Nyt fra formanden.

Formanden var ikke tilstede, hvorfor der ikke var noget under dette punkt.

5. Nyt fra ejendomskontoret.

KABs beboerapp er kommet i gang, og der var henvend 100 sager de første 2 dage. Stjernen har fået 2 nye servicemedarbejdere. Så nu er vi oppe på det antal medarbejdere, vi skal have. Der har været afholdt møde med bygherre for byggegrunden på Mariendalsvej. De har kommet til at fælde et af vores træer ved en fejl, hvilket de beklager. Theresa mente, det nye nabohus er bygget højere end på tegningerne. Dette bliver nok svært at påvise. Regnskabet for 2018 viser et pænt overskud. Mere om dette på beboermødet. Ifølge Thomas udregninger, har kontoret fået 52 % mere arbejde efter overgangen til FFB. Dette betyder, medarbejderne på kontoret skal løbe hurtigere, for at kunne nå det hele. Dette følges der op på.

6. Nyt fra blok Fasanhaven.

Intet at nævne under dette punkt.

7. Nyt fra udvalgene.

Der har været afholdt ekstraordinært beboermøde med parkeringsregler på dagsordenen. På dette møde deltog 41 beboere. 1 nov. træder de nye regler i kraft, og den gamle kontrakt med Univers parkering skal opsiges. Bjarne redegjorde for Boligselskabernes Landsforenings (BL) kommende fødselsdag d. 15 juni. Her vil der blive sat morgenbord op, så beboerne kan komme ned på markedspladsen og for en hyggelig formiddag. Frederiksbergs nye borgmester vil blive inviteret denne dag.

8. Beboerhenvendelser.

Der har været en henvendelse vedr. en ulovlig parkeringstilladelse. Kontoret er opmærksom på dette.

9. Næste møde.

Næste møde løber af staben d. 23 april, hvis der kommer nogle forslag til beboermødet. Dernæst er der beboermøde tirsdag d. 7 maj kl. 19.00.

10. Eventuelt.

Bestyrelsens beretning er blevet sendt ud på forhånd, og der var kun en enkelt kommentar. Konsulent Lars Friis var inviteret med til mødet for at besigtige. Hans kommentar til sidst lød på, at der er forskellighed i bestyrelsen, og at vi skal respektere hinanden for denne forskellighed. På et seminar afholdt i marts måned, er bestyrelsen nået til enighed om, at alle medlemmer af diverse udvalg kan anmode om møde i udvalget. Det er dog den ansvarlige, der indkalder til dette møde. Endvidere var der enighed om, at man kontakter Klaus Linder, hvis man har noget personligt. Dette skal ikke op på bestyrelsesmøderne.