

Referat af Bestyrelsesmøde

tirsdag d.8 januar 2019.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder
Leon Nyberg
Hanne Schimmell
Thomas Nielsen
Jørgen Blond
Ewa Pansonius (Fasanhaven) FRAVÆRENDE
Bjarne Sørensen Referent
Jeannie Praegel FRAVÆRENDE
Maria-Theresa Vestergaard
Steen Østerby
Emina Dutasta FRAVÆRENDE

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer.
2. AB seminar v. Lars Friis.
3. Godkendelse af referatter fra sidste møder.
4. Nyt fra de boligsociale.
5. Nyt fra formanden.
6. Nyt fra ejendomskontoret.
7. Nyt fra blok Fasanhaven.
8. Nyt fra udvalgene.
9. Beboerhenvendelser.
10. Næste møde.
11. Eventuelt.

Tilstede fra FFB:

Gert Jørgensen

Boligsociale medarbejdere:

Tinna Ólafsdóttir
Dea Petersen

KALENDER 2019

Tirsdag d. 12 februar kl. 18.00 AB møde.
Søndag d. 10 marts – seminar

Bestyrelsen åbnede med at præsentere sig selv, idet vi havde inviteret vores nye boligsociale medarbejder, Dea Petersen. Dea er ansat på Stjernen på halv tid, og skal have at gøre med klubber og andre aktiviteter. Dea vil være at finde på kontoret sammen med Tinna, men kun på bestemte dage.

1. Ordstyrer.

Klaus styrede mødet.

2. AB seminar v. Lars Friis.

Lars Friis var inviteret til at tale med de enkelte medlemmer af bestyrelsen med henblik på et seminar i marts måned. Dette seminar bliver afholdt, for at forbedre bl.a kommunikationen i bestyrelsen.

3. Referat fra sidste møde.

Referatet fra september og december blev gennemgået og godkendt.

Opfølgning fra referaterne:

Hjertestartere skal op snarest.

KAB app'en er endnu ikke klar til brug, hvorfor der skal afholdes møde i KAB om dette.

Vaskeriet i nr. 96 kører igen efter branden sidste år.

Stjernens hjemmeside har gennemgået en opgradering.

Porten i Fasanhaven er ikke kommet op endnu, idet naboen ikke har svaret tilbage på Stjernens skrivelse.

P-udvalget arbejder derudaf, og et stormøde er på trapperne.

Der var en smule uro på turen til Legoland. Men det var ikke som tidligere skrevet, chaufføren der havde klaget.

4. Nyt fra de boligsociale.

Julen og nytåret er skylden for, at der ikke er sket så meget på dette område. Tinna skal jo også holde fri engang imellem.

Fællesspisningen lader desværre vente på sig, idet vi mangler frivillige hænder. Info skal op i opgangene.

5. Nyt fra formanden.

Der har været afholdt møde med kommunen omkring det boligsociale på Stjernen. Her er bl.a talt om ungdomsklubben. Klubben holder åbent ca 3 gange om ugen, bl.a fordi Burhan ikke kan være der hver aften.

Om mandagen er der piger i ungdomsklubben, hvilket er et populært indslag.

Hvad gør vi med de mange grimme altaner på Stjernen. Ja, vi har haft det oppe mange gange, men problemet er ikke blevet mindre. Så gode forslag er meget velkomne.

Nyelandshuse har afholdt ekstraordinært beboermøde, hvor en ny bestyrelse er blevet valgt.

Formandsskabet holder meget snart møde med ejendomslederen og ejendomsmestrene omkring fornyelser mm.

Vi mangler stadig svar fra bygherre på Mariendalsvej om stien og træerne.

Alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter genopstiller på kommende beboermøde i maj måned.

Dog genopstiller Klaus Linder ikke som formand, men derimod som bestyrelsesmedlem.

Det forventes, at næstformand, Bjarne Sørensen opstiller til formandsposten.

6. Nyt fra ejendomskontoret.

To do listen blev delt ud og gennemgået. Der er ikke meget tilbage af arbejder på listen.

Opfølgning af økonomien henover året, vil Gert forsøge at fremskaffe. Men det kniber en smule med det nye system.

Omkring økonomien for 2018 er det for tidligt at sige, hvordan det ser ud.

Solbjerghave får ny ejendomsleder pr. 1 februar.

FFB nord bruger i dag 3 forskellige firmaer til at vedligeholde elevatorer. Gert har indhentet tilbud fra dem alle 3, i håb om at samle det hele i et firma. Bestyrelsen bakkede dette op, og de nuværende kan opsiges pr. 1 april 19.

7. Nyt fra blok Fasanhaven.

Intet at nævne under dette punkt.

8. Nyt fra udvalgene.

Parkeringsudvalget holder møde d. 15 januar. Vi ser frem til nyt herfra.

9. Beboerhenvendelser.

Der har været 2 henvendelser, som blev drøftet på mødet.

10. Næste møde.

Næste møde løber af staben tirsdag d. 12 februar kl. 18.00.

11. Eventuelt.

Der blev snakket om at invitere et firma, med henblik på nye dørtelefoner.

19 – 20 januar vil der blive afholdt seminar på Stevns. Emner er bl.a alternativ energi og LAR.