

Referat af Bestyrelsesmøde Tirsdag d. 12 februar 2019

Tilstede fra bestyrelsen:

Jørgen Blond
Klaus Linder
Leon Nyberg
Jeannie Praegel
Hanne Schimmell
Maria-Theresa Vestergaard (Referent)
Steen Østerby

Tilstede fra FFB:

Gert Jørgensen

Boligsocial medarbejder:

Tinna Ólafsdóttir: FRAVÆRENDE
Dea Petersen FRAVÆRENDE

Fraværende:

Emina Dutasta

Afbud:

Thomas Nielsen
Ewa Pansonius (Fasanhaven)
Bjarne Sørensen

1. Ordstyrer

- Hanne styrede mødet

2. Referat fra sidste møde

- Referatet fra januar blev godkendt uden kommentar

3. Valg af referent:

- Theresa er referent ved dette bestyrelsesmøde, da Bjarne har meldt afbud

4. Nyt fra de boligsociale

- Vi modtager en skrevet orientering fra de boligsociale. Ingen af dem kunne deltage i mødet
- Dea står for planlægning af tur samt fællesspisning
- Det har ikke været muligt at finde beboere på Stjernen der opfyldte kriterierne til 225-timers jobbet. Der er nu ansat en beboer fra solbjerghave, der længe har ønsket stillingen
- Der undersøges hvorvidt fællesspisningen kan betragtes som en madklub. I sådan tilfælde å køkkenet gerne benyttes til tilberedning af maden, såfremt der installeres ny emhætte

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer.
2. Godkendelse af referatter fra sidste møder.
3. Nyt fra de boligsociale.
4. Nyt fra formanden /næstformanden).
5. Nyt fra ejendomskontoret.
6. Nyt fra blok Fasanhaven.
7. Nyt fra udvalgene.
8. Beboerhenvendelser.
9. Næste møde.
10. Eventuelt.

KALENDER 2019

Mandag d. 4 marts kl 18.00 Orienteringsmøde område Nord
Søndag d. 10 marts kl. 9.15 AB seminar
Tirsdag d. 12 marts kl. 18.00 AB møde bustur.
Tirsdag d. 2 april kl 19.00 Ekstra ordinært beboermøde.

5. Nyt fra formanden

- Der er indgået aftale/forlig med bygherren på mariendalsvej, de har indbetalt det foreslåede beløb. Kommunen er underrettet, stien bliver tinglyst. Det vil hjælpe på budgettet. Genetablering af stien påbegyndes i næste uge. Det betyder den lukkes helt oppe fra opgang 27. Beboere skal orienteres om lukning af stien. Den forventes færdig 31 maj 2019
- Driften indkalder til orienteringsmøde for område Nord mandag d. 4 marts kl 18.00, i Bryggeriet Nordre Fasanvej 122
- Klaus og Bjarne har deltaget i seneste klubudvalgsmøde. Billard-, Kvinde-, Stjerne- og Ungdomsklubben var repræsenteret. Der opstod lidt person gnidninger pga. tidligere referat. Det er nu blevet påpeget at referatskrivning altid er objektiv, uden subjektive personlige kommentar/ input. Det er foreslået og vedtaget at alle klubber skal have to repræsentanter i tilfælde af sygdom eller job. Således at alle stjernens klubber er repræsenteret ved hvert klub møde. Nye aktiviteter er ved at blive planlagt for beboerhusets forårs/sommer program
- Vi inviteres til seminariet "Positiv kommunikation" søndag d. 10 marts kl 09.15-17.00 ved Kedelhallen, Nylandsvej 75a, 2000 Frederiksberg. Klaus spørger om deltagelse og afbud

6. Nyt fra ejendomskontoret

- Peter Guldager overtager ledelsen efter Gert. Brian får sin gamle titel som ejendomsmester tilbage med de samme ansvarsområder. Henrik har valgt at søge nye udfordringer
- Iopgaver benyttes allerede af ejendomskontoret. Gert påpeger det er vigtig beboerne aktiveres i systemet. Beboeren skal logge ind på mit KAB og aktivere funktionen ved at oprette sig i systemet, således at de får en besked via mail når opgaven er bestilt, tid og sagens forløb
- Det er vigtig at beboere informeres grundigt om brugen af app, opsætning etc. samt hvorfor det er relevant for dem. Klaus spørger om det ville være en ide at uddanne ambassadører der er særligt rutineret i opsætning og funktioner, således at ejendomskontoret belastes mindre i overgangsfasen. Det foreslås f.eks. at repræsentanterne i klubudvalgt var oplagte da de ser flere beboer. Der udseendes et informationsbrev til samtlige beboer
- Det forventes fra KAB at Beboer App lanceres midt april 2019
- Opfølgning på To-do-listen ikke meget tilbage, vi har ny markvandring d. 9 april kl 17.00
- Der har været afholdt 25års jubilæum for Pernille Høxbro med deltagelse af formanden
- Der er kommet post og en forespørgsel fra Fiber net til Thomas
- Steen spørger til budgettet, intet nyt. Der er stadigvæk ikke kommet tal fra januar, Klaus beder om det til næste møde
- Organisationsbestyrelsen har kigget tal igennem. Der forventes ikke tab af renteindtægt

7. Nyt fra blok Fasanhaven

- Eva er ikke tilstede pga. sygdom men har talt med de boligsociale fordi en gruppe af unge er begyndt at opholde sig i haven igen. Ikke tegn på salg pt.

8. Nyt fra udvalgene

P-udvalget

- P-udvalget informere om progressionen med arbejde
- Ekstraordinært beboermøde afholdes tirsdag d. 2 april kl 19 i metropols store auditorium. Hvor p-udvalgets forslag til ændringer af p-tilladelser vil blive afholdt beboerne
- Mikkel Warming kunne ikke deltage som ordstyrer, valget er derfor faldet på John Bøgelund Sørensen formand for SAB's organisationsbestyrelse, som ordstyrer. Referenten mangler endnu. P-udvalget går i tænkeboksen

9. Beboerhenvendelser

- Henvendelse fra beboer der har fået p-bøde. Beboeren har holdt udenfor vores p-arealer pga. manglende parkeringspladser. Det er et problem med manglende p-pladser især om aftenen, p-udvalget arbejder på løsninger. Men en p-tilladelse til Stjernen giver kun ret til at parkere på vores område, ikke på de omkringliggende villaveje. Det kræver en af Frederiksberg kommunes p-licenser. Beboerlicensen koster 160kr for ét år og kan bestilles/købes på <https://www.frederiksberg.dk/parkeringslicens>

10. Næste møde

- Næste møde tirsdag d. 12 marts kl 18.00, vi skal på rundvisning i område Nord. Gert sørger for transporten, vi finder noget let mad på vejen

11. Eventuelt

- Hanne fortæller om affald i vaskekælderen. Vaskepulver er smidt ud over det hele. Videoovervågning i vaskerierne er opsat. Det burde være muligt at finde frem til beboeren. Der foreslås, at minde beboerne om dette samt almen pli ved brug af vaskekælderen. Der opsættes en seddel på døren til vaskeriet
- Theresa spørger om vaskepulveret er skiftet, der opleves allergi symptomer. Vaskepulveret er Astma & allergi mærket samt Svane. Men andre beboer kan fylde deres eget vaskepulver i maskinen. Der opleves stadigvæk problemer med dyrehår i vaskemaskinerne på Dronning Olgas vej 42