

Referat af Bestyrelsesmøde

tirsdag d.11 december 2018.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder
Leon Nyberg
Hanne Schimmell
Thomas Nielsen
Jørgen Blond
Ewa Pansonius (Fasanhaven) FRAVÆRENDE
Bjarne Sørensen Referent
Jeannie Praegel
Maria-Theresa Vestergaard
Steen Østerby FRAVÆRENDE
Emina Dutasta FRAVÆRENDE

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer.
2. Godkendelse af referatter fra sidste møde.
3. Nyt fra de boligsociale.
4. Nyt fra formanden.
5. Nyt fra ejendomskontoret.
6. Nyt fra blok Fasanhaven.
7. Nyt fra udvalgene.
8. Beboerhenvendelser.
9. AB Seminar 2019.
10. Næste møde.
11. Eventuelt.

Tilstede fra FFB:

Gert Jørgensen

Boligsocial medarbejder:

Tinna Ólafsdóttir:

Fra kommunen:

Mattis.

KALENDER 2019

Tirsdag d. 8 januar kl. 18.00 AB møde.

1. Ordstyrer.

Klaus styrede mødet.

2. Referat fra sidste møde.

Referatet fra 13/11 blev godkendt uden kommentar.

3. Nyt fra de boligsociale.

Tinna havde udført et orienterings brev, som blev delt ud før mødet.

Mattis fra kommunen var inviteret for bl.a at informere om nyt samt svare på spørgsmål fra bestyrelsen.

4. Nyt fra formanden.

BL og KAB har 100 års fødselsdag til næste år. I den forbindelse kan man rekvirere materiale fra BL.

Der har været afholdt møde i FFBs repræsentantskab.

KAB byg har skrevet til bygherren på vores nabo grund på Mariendalsvej vedr. en løsning omkring brandsikring af udearealer. Vi afventer svar fra dem. Endvidere skriver Gert til dem, idet de er færdige med deres gavle, og de bør åbne op for Stjernens stisystem.

Kursus plan i KAB regi er sendt ud, og flere medlemmer og suppleanter fra bestyrelsen vil deltage henover foråret.

Kim Geertsen fra FFB bør inviteres i starten af det nye år, idet der er spørgsmål, som kun han kan svare på.

5. Nyt fra ejendomskontoret.

Service medarbejder elev har været drøftet. Det er kun FFB Nord, der ikke har sådanne en elev pt. Stjernens har 35 elevatorer, Fasanhaven 1 og Thilebo 2 stk. Gert har indhentet tilbud på service på dem alle 38 samlet, men han har ikke nået at se materialet igennem.

Nogle opgange på Stjernen har problemer med dørtelefon anlægget. Dette vil der blive kigget på. 1 opgang vil dog få skiftet hele systemet snarest.

I starten af 2019 tager bestyrelsen rundt og besøger de andre afdelinger i FFB Nord.

6. Nyt fra blok Fasanhaven.

Vandsagen er afsluttet i Fasanhaven.

7. Nyt fra udvalgene.

Parkeringsudvalget har gjort et stort arbejde, med at kigge diverse firmaer over skulderen. Dette har bevirket, at der er indhentet tilbud fra 3 af firmaerne, og nu skal de 3 tilbud kigges godt igennem. Der vil muligvis allerede i foråret 2019 blive indkaldt til et separat beboermøde kun med dette punkt på dagsorden.

Der var stor opbakning fra bestyrelsens side til at opsig kontrakten til det nuværende parkerings firma.

Omkring leje af beboerhuset, er det fra kontorets side foreslået, at leje og depositum betales på samme tidspunkt. Derved bliver det nemmere at administrere. Dette skal op og vende på et beboermøde, idet et tidligere beboermøde har vedtaget det nuværende system.

Vi har modtaget en skrivelse fra en tidligere lejer af beboerhuset. I denne skrivelse er der gjort udtryk for den manglende rengøring i køkkenet samt manglende service. Leon og Jeannie ser på dette.

8. Beboerhenvendelser.

Der har været diverse problemer i en opgang på Stjernen. Vores boligsociale og SSP er inde over i denne sag.

9. AB seminar 2019.

Klaus foreslog et sådanne seminar for bestyrelsen og suppleanter. Dette for at få afklaret nogle udfordringer.

10. Næste møde.

Næste møde løber af staben tirsdag d. 8 januar kl. 18.00.

11. Eventuelt.

Der var ikke noget under dette punkt.