

# Referat af Bestyrelsesmøde tirsdag d.13 november 2018.

**Tilstede fra bestyrelsen:**

Klaus Linder  
Leon Nyberg  
Hanne Schimmell  
Thomas Nielsen FRAVÆRENDE  
Jørgen Blond FRAVÆRENDE  
Ewa Pansonius (Fasanhaven)  
Bjarne Sørensen Referent.  
Jeannie Praegel  
Maria-Theresa Vestergaard  
Steen Østerby  
Emina Dutasta :

**Dagsorden:**

1. Valg af ordstyrer.
2. Godkendelse af referatter fra sidste møder.
3. Nyt fra de boligsociale.
4. Nyt fra formanden /næstformanden).
5. Nyt fra ejendomskontoret.
6. Nyt fra blok Fasanhaven.
7. Nyt fra udvalgene.
8. Beboerhenvendelser.
9. Næste møde.
10. Eventuelt.

**Tilstede fra FFB:**

Gert Jørgensen

**Boligsocial medarbejder:**

Tinna Ólafsdóttir: FRAVÆRENDE

**KALENDER 2018**

Torsdag d. 6 december kl. 17.00 FFB Rep.

Tirsdag d. 11 december kl. 18.00 AB møde.

**1. Ordstyrer.**

Klaus styrede mødet.

**2. Referat fra sidste møde.**

Referatet fra 9/10 blev godkendt uden kommentar. Referat fra 25/9 var ikke færdigt endnu.

**3. Nyt fra de boligsociale.**

Tinna havde udført et orienterings brev, som blev delt ud før mødet.

**4. Nyt fra formanden.**

De besparelser vi er blevet påkrævet af regeringen inden år 2020, kan næppe nås. Som det ser ud i dag, er der samlet set sparet omkring 65 % så der er et stykke vej endnu.

Hvis vi f.eks ønsker at tage hvidevarer ud af huslejen, er der en masse krav, der skal opfyldes først.

En af de eksisterende klubber på Stjernen har søgt ekstra midler til udflugter. Et stort flertal i bestyrelsen besluttede at yde et tilskud til klubben, mod der bliver lavet et regnskab for udgifterne.

Der har været afholdt møde med bygherre omkring nabo grunden på Mariendalsvej. De har først nu fået den egentlige byggetilladelse fra kommunen. Men der skal tinglyses nogle ting omkring brandveje. Og her vil de gerne bruge noget af Stjernens udearealer, idet det støder op til deres huse. Klaus og Gert har ført disse samtaler med bygherren, og nu afventer vi næste udspil fra dem.

Gert kigger på projektet omkring hjertestartere på Stjernen. Der kan med fordel sættes 2 stk. op.

## **5. Nyt fra ejendomskontoret.**

To do liste var sendt ud på forhånd. Denne liste blev skrevet i forbindelse med markvandringen i foråret. Der er kun nogle få mangler tilbage, ellers er resten af arbejdet foretaget.

Opslagstavler i opgangene kan enten være elektroniske eller som de er i dag bare med glas. Dette for at diverse opslag kan få lov til at blive hængende. Leon og Theresa kigger på dette sammen med Gert.

Vores gode servicemedarbejder Preben er gået på pension. Vi siger mange tak til Preben for hans store arbejde på Stjernen.

Der er flere steder på Stjernen problemer med dørtelefonerne. Dette vil der blive kigget på i takt med, at de bliver fejlmeldt.

## **6. Nyt fra blok Fasanhaven.**

Der er noget utrygt færdsel i gården med nogle unge mennesker. Hvis der kommer mere lys op i gården, kan det måske hjælpe.

Elevatoren har ifølge Ewa haft flere driftsstop. Gert holder øje med dette.

En del af de ting, der står i to do listen omkring Fasanhaven, er udført.

## **7. Nyt fra udvalgene.**

Leon nævnte, at der er bustur til Tyskland lørdag d. 24 november. Nogle af medlemmerne i bestyrelsen syntes, prisen er er smule for høj. Det blev foreslået, at beboerne selv skal kunne vælge, om de vil have mad på båden. Leon tog forslaget til efterretning.

## **8. Beboerhenvendelser.**

En beboer der selv har købt hvidevarer til sit køkken, mener, det er Stjernen, der skal rep. dette. Ifølge reglerne er det beboerens eget ansvar, når man selv har købt dette.

## **9. Næste møde.**

Næste møde løber af staben tirsdag d. 11 december kl. 18.00.

## **10. Eventuelt.**

FFB har besluttet, at alle 3 områder skal have 1 servicemedarbejder elev. Dette kom meget bag på Klaus, for han mente ikke, det har været nævnt i organisationsbestyrelsen.