



Referat af afdelingsmøde (budget) STJERNEN

Tirsdag den 11. september 2018 kl. 19.00 i beboerhuset "Bryggeriet.

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Klaus Linder bød de fremmødte velkommen (74 lejemaal), og til FFB's formand Laurits Roikum, som også var til stede. Frank Jensen blev foreslået og godkendt som dirigent. Formanden redegjorde yderligere for baggrunden for det afsatte beløb til Boligorganisationens Dispositionsfond.

2. Godkendelse af forretningsorden

Dirigenten fastslog at mødet var indkaldt rettidigt, hvorefter forretningsordenen blev godkendt. Dirigenten foreslog en ændring af rækkefølgen i punkterne på den udsendte dagorden af hensyn til den efterfølgende debat og afstemning. Ændringen blev godkendt.

3. Valg af stemmeudvalg og referent

Lizzi Aakeson (27 5. th) og Emina Dutasta (90, 6. tv) blev valgt som stemmeudvalg og Henrik C. Nielsen fra ejendomskontoret som referent.

4. Behandling af forslag

4.1. Forslag 1a Hjertestarter og kursus i betjening af denne.

Forslagsstiller var ikke til stede, men forslaget blev drøftet og **vedtaget**, under henvisning til muligheden for, at det på et senere FFB organisationsbestyrelsesmøde evt. bliver besluttet, at det bliver selskabet, der indkøber hjertestarterne, og ikke den enkelte afdeling. Emina gjorde opmærksom på, at det var muligt at få arrangeret gratis førstehjælpskurser.

4.2. Forslag 1b Bedre information fra bestyrelse og administration, herunder SMS.

Forslagsstiller var ikke til stede, hvorfor det var svært at få præciseret, hvad der mentes med 'bedre information'. Klaus Linder oplyste, at SMS-tjenesten er ophørt, da det krævede opdatering til ny og dyr platform, samtidig med at KAB's kommende 'Beboerapp' vil kunne håndtere SMS. Forslaget blev drøftet og **vedtaget**.

4.3. Forslag 1c Aflevering af forslag skal også være muligt på mail.

Forslaget blev drøftet og **vedtaget**. Fremover vil forslag til afdelingsmøderne således kunne mailles til ejendomskontoret på: ekstjernen@kab-bolig.dk så snart der er indkaldt til møde.

4.4. Forslag 2 Tilladelse til husdyr

Forslagsstiller Sofia Jensen (40, 6 tv.) motiverede forslaget, hvorefter fulgte en længere debat for og imod hunde og/eller katte på Stjernen. Afdelingsbestyrelsen havde lagt op til at forslaget blev sendt til urafstemning, men dette blev nedstemt af forsamlingen. Herefter



skred man til skriftlig afstemning blandt de fremmødte. Forslaget blev **nedstemt** med stemmerne: 65 for, 75 imod.

4.5. Forlag om etablering af videoovervågning i de tre vaskerier

Afdelingsbestyrelsen havde indhentet tilbud på 9 kameraer til fordeling i de tre vaskerier til en samlet pris af kr. 70.000. Forslaget blev **vedtaget**.

5. Behandling af indkomne forslag vedr. budget

Ingen forslag under dette punkt.

6. Forelæggelse af driftsbudget og antenne budget for tiden 1. januar til 31. december 2019 til godkendelse. Herunder fastsættelse af huslejen. Budgettet foreslås af afdelingsbestyrelsen vedtaget som et rammebudget.

Næstformand Bjarne Sørensen gennemgik 2019-budgettet, som for 3. år i træk indeholder en huslejenedsættelse; pr. 1/1-2019 på 2,5 %. Dette skyldes bl.a. større renteindtægter, bidrag fra de seneste års overskud, forbedret energi-anvendelse i ejendommen, samt fordele ved sammenlægningen i et nyt FFB driftsfællesskab. Budgettet blev **godkendt** som et rammebudget med applaus.

7. Pause.

Med kaffe og kringle

8. Eventuelt.


Under eventuelt var der tid til at drøfte:

Maling af opgange: her oplyste ejendomsleder Gert Schou Jørgensen at man allerede er i gang og tager det i etaper; opgangene på Dronning Olgas Vej er færdige. Der males indgangspartier, hall og opgang op til 1. sal samt nederste elevatordør.

Dyrehold: Laurits Roikum oplyste, at Boligselskabernes Landsforening anbefaler, er der højest stemmes om dette hvert 2. år.

Videoovervågning: en lejer frygtede at der blev for meget overvågning på Stjernen. Hertil svarede Klaus Linder, at det jo ikke er bestyrelsen eller ejendomskontoret der bestemmer dette, men alene afdelingsmøderne og de forslag der besluttet dér, som har resulteret i den gennemførte overvågning. Den bruges desuden præventivt, og til at politiet kan efterforske indbrud mv. supplerede Gert Schou Jørgensen.

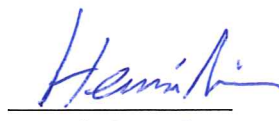
Herefter takkede formand og dirigent kl. 21.35 for god ro og orden og et godt møde.



Klaus Linder
Formand



Frank Jensen
Dirigent



Henrik C. Nielsen
Referent