



## Til Stjernens beboere i afdeling 3151-3 – Stjernen

### Referat af regnskabsmøde

Afholdt tirsdag, den 8. maj 2018 kl.19.00

I Stjernens beboerhus "Bryggeriet"

- 1. Information om nabobyggeri Mariendalsvej 55-57**  
David Klubien fra BaseCamp, som er bygherre på vores nabogrund, var inviteret for at fortælle om byggeriet af de to huse. Et med seniorboliger og et med ungdomsboliger. Byggeriet forventes afsluttet i juni 2019. Har man henvendelser vedr. byggeriet, kan man kontakte byggeledelsen, som har hjemme i skurvognsområdet mellem Mariendalsvej og Nitivej.
- 2. Valg af dirigent**  
Bestyrelsens næstformand Bjarne Sørensen bød velkommen og foreslog Frank Jensen (Kronprinsesse Sofies Vej 27) som dirigent, hvilket forsamlingen godkendte.
- 3. Godkendelse af Forretningsorden**  
Forretningsordenen, som er KAB's standardforretningsorden, blev godkendt af forsamlingen.
- 4. Godkendelse af dagsorden**  
Den fremsendte dagsorden blev ligeledes godkendt.
- 5. Valg af referent**  
Bestyrelsen havde foreslået Hanne Schimmell, men da hun var forhindret i at deltage valgtes Henrik C. Nielsen fra ejendomskontoret i stedet.
- 6. Valg af stemmeudvalg**  
Lone Strunck Leerbeck og Lizzi Aakeson blev udpeget.
- 7. Godkendelse af bestyrelsens beretning** v. næstformand Bjarne Sørensen  
Bestyrelsens beretning var på forhånd omdelt til alle lejemål. Der var ros fra forsamlingen for dette og beretningen blev herefter godkendt.
- 8. Godkendelse af afdelingens regnskab for 2017** v. næstformand Bjarne Sørensen:  
-der har været færre udgifter end budgetteret, samt højere renteindtægter, hvilket har ført til et flot samlet overskud på kr. 2,84 millioner. Desuden blev antenneregnskabet, som er svært gennemskueligt, fremlagt. Der var spørgsmål til konto 125-137 'ekstraordinære udgifter', som har et lidt misvisende navn, da det bl.a. omfatter diverse lån og postering af køkkenmoderniseringer. Der blev også spurgt til konto 119 'diverse udgifter'; dette er bl.a. vores BL-medlemsskab og alle boligsociale udgiftsposter. Ole Elkjær fra Kong Georgs Vej 74 foreslog, at man gav en klapsalve til bestyrelsen for det flotte regnskab, som herefter blev godkendt.
- 9. Pause** med kaffe og kringler.

## 10. Behandling af evt. indkomne forslag.

### a. Forslag 1 Parkering (Claus Petersen)

Der var stor debat om det stillede forslag vedr. parkeringsproblemerne på Stjernen og den snyd med p-kort som også forekommer. Bestyrelsen fremlagde et modforslag til forslag 1, som medfører at der nedsættes et Parkeringsudvalg, som skal analysere alle aspekter ved parkering på Stjernen, inkl. Parkeringskælderens, samt gæsteparkeringsmulighed, for at finde frem til en god løsning. Udvalget vil dog næppe kunne nå at fremkomme med et forslag til budgetmødet i september. Herefter blev bestyrelsens modforslag vedtaget. De fremmødte blev opfordret til at melde sig til udvalget og få indflydelse.

### b. Forslag 2 Vedligeholdelsesopgaver (Ole Frederiksen)

Bjarnes Sørensen kommenterede forslaget derhen, at det faktisk i høj grad er sådan ejendomskontoret allerede i dag forsøger at løse opgaverne omkring håndværkervarslinger. Dog har man forventninger om, at den kommende KAB-beboer-app vil kunne hjælpe med at fremme varslinger, og ændringer af disse. Dirigenten mente ikke at forslaget ville ændre på de gældende procedurer, og derfor ikke burde sættes til afstemning, hvorfor mødet godkendte dirigentens formulering om at ejendomskontoret fortsat skal arbejde for at lave meget præcise aftaler med håndværkerne og sørge for, at disse bliver overholdt.

## 11. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen

- Bestyr, medl. Leon Nyberg - blev genvalgt
- Bestyr, medl. Thomas Nielsen - blev genvalgt
- Bestyr, medl. Jørgen Blond - blev genvalgt

## 12. Valg af 3 suppleanter

Der stillede fire op til posterne som suppleant og bestyrelsen valgte derfor at udvide med én person. Følgende blev valgt som suppleanter:

Steen Østerby (1. suppleant (ny i bestyrelsen)), Maria-Theresa Vestergaard (2. suppleant), Jeannie Praegel (3. suppleant) og Emina Dutasta (4. suppleant)

## 13. Valg af beboerhusudvalg.

Bestyrelsen efterlyste beboere som havde lyst til at indgå i udlejning og administration af beboerhuset, da denne opgave belaster ejendomskontoret en del. Følgende meldte sig til opgaven: Jeannie Praegel (Kronprinsesse Sofies Vej 25) og Bjarne K. Rasmussen (Mariendalsvej 47)

## 14. Eventuelt

- Beboerbetjent vaskeri  
Bestyrelsen ønskede at høre, om det ville have interesse med et beboerbetjent vaskeri, hvor man mod betaling ville kunne aflevere sit tøj til vask. Der var ikke stemning for at bestyrelsen arbejder videre med dette.
- Hvidevarer  
Bestyrelsen ønskede de fremmødtes tilkendegivelse af, om der skulle udarbejdes et senere forslag om at hvidevarer (køl/frys og komfur) bliver udskrevet af Stjernens drift- og vedligeholdelsesforpligtelse, således at lejerne selv skal stå for at købe dette. Først og fremmest for at spare på driftsomkostningerne. Der var delte meninger om det, men bestyrelsen vil undersøge de økonomiske konsekvenser nærmere, hvis forslaget skal fremsættes på et senere tidspunkt.

### Øvrige emner som blev diskuteret under eventuelt:

En beboer var blevet slået og spyttet på i et af vaskerierne efter en kontrovers om en tørretumbler og en tøjkurv. Beboeren ønskede videoovervågning af vaskerierne.

Jørgen Blond fra bestyrelsen oplyste, at man igen forsøger sig med Petanque på Stjernen fra på onsdag 16/5 kl. 19 ved Dronning Olgas Vej 44-46. Alle er velkomne. Kom glad!

I fortsættelse af parkeringsdebatten tidligere, og sagen fra vaskeriet, foreslog Thomas Nielsen fra bestyrelsen, at man frem mod budgetmødet vil undersøge omkostningerne ved øget videoovervågning.

Ole Elkær så gerne flere cykelstativer opsat, samt en ændring af kældertrappedørenes orientering, så man lettere kan komme ind og ud med sin cykel.

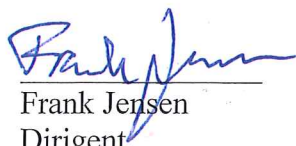
Theresa Vestergaard (Kronprinsesse Sofies Vej 27) opfordrede til, at de der har kat (og måske har haft hund på besøg (fy!)), gør ordentlig rent efter sig, eller helt undlader at bruge vaskemaskinerne, da det giver problemer for allergikere.

Anna-Beth Kordt, Kong Georgs Vej 92, efterlyste vedligeholdelsesdokumenter, råderets-katalog m.v. på hjemmesidén.

Dirigenten takkede derefter de 57 fremmødte (fra 50 lejemaal) for god ro og orden og hævede mødet kl. 22.25.



Klaus Linder  
Formand



Frank Jensen  
Dirigent



Henrik C. Nielsen  
Referent