

Referat af Bestyrelsesmøde

tirsdag d.12 juni 2018.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder
Leon Nyberg
Hanne Schimmell
Thomas Nielsen
Jørgen Blond
Ewa Pansonius (Fasanhaven)
Bjarne Sørensen Referent.
Jeannie Praegel
Maria-Theresa Vestergaard
Steen Østerby
Emina Dutasta : FRAVÆRENDE

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde samt fra markvandringen.
3. Konstitution.
4. Arbejdsgrupper.
5. Nyt fra de boligsociale.
6. Nyt fra formanden.
7. Nyt fra ejendomskontoret herunder To Do liste.
8. Nyt fra udvalgene.
9. Ny husorden.
10. Beboerhenvendelser.
11. Næste møde.
12. Eventuelt.

Tilstede fra FFB:

Gert Jørgensen

Beboerrådgiver:

Tinna Ólafsdóttir: FRAVÆRENDE

KALENDER 2018

Torsdag d. 14 juni møde i FFBs repræsentantskab.

Tirsdag d. 14 august AB møde.

1. Ordstyrer.

Klaus styrede mødet.

2. Referat fra sidste møde samt fra markvandringen.

Referatet blev godkendt uden kommentar.

Liste fra markvandringen var delt ud på forhånd, og der var kun få kommentarer.

3. Konstitution.

Bjarne blev genvælgt som næstformand og referent.

4. Arbejdsgrupper.

Diverse arbejdsgrupper under afdelingsbestyrelsen blev gennemgået og besat af ansvarlige og medansvarlige. Oversigt over arbejdsgrupperne bliver sendt ud til medlemmerne og suppleanterne af afdelingsbestyrelsen.

5. Nyt fra de boligsociale.

Klaus har haft en del skrivelser med vores kundechef, Kim Geertsen omkring Stjernens beboerrådgiver. Kim foreslog, at vi fik ansat en aktivitetsmedarbejder på Stjernen på halv tid til at tage sig af klubber og diverse arrangementer, idet Tinna så kan tage sig af beboerhenvendelser og lign. der omhandler beboerne. En sådanne halvdagsmedarbejder vil koste omkring kr. 200.000. Der var enighed i bestyrelsen om at gå videre med dette. Tinna har sendt et skriv til Gert omkring hendes virke lige pt. Der blev også diskuteret FFBs struktur omkring medarbejderne på Stjernen.

6. Nyt fra formanden.

Billardklubben Star har fået en ny struktur. Gert har modtaget materiale omkring dette. Omkring byggegrunden på Mariendalsvej, så har der været afholdt en del møder, hvor bygherre startede med at kræve kr. 2.8 mill af Stjernen, idet vores fundament har forsinket deres byggeri. Efter en del diskussioner frem og tilbage, er vi nået til enighed med, at Stjernen betaler kr. 1 mill. samt at bygherre får lov til at bruge nogle af Stjernens arealer som adgangsvej til deres byggeri. Der bliver lagt køreplader ud, der hvor deres lastbiler skal igennem.

Klaus er blevet genvalgt for 2 år i BLs 1 kreds.

Tirsdag d. 14 august afholder vi bestyrelsesmøde på Bakken, hvor også medarbejderne deltager.

Stjernen har modtaget et revideret budget for 2018, idet der er sket nogle ændringer i forbindelse med overgangen til FFB.

Bestyrelsen besluttede enstemmigt, at vi betaler for en ekstra servicemedarbejder fremadrettet, så vi kan fortsætte med samme antal medarbejdere, som vi har i dag. Denne beslutning tages op til revidering, såfremt der på et tidspunkt er naturlig afgang blandt servicemedarbejderne.

7. Nyt fra ejendomskontoret.

Gert gennemgik de arbejder, der allerede er foretaget på To Do listen. Der skal indhentes nogle tilbud på bl.a lys i udendørs skiltene.

Blok Fasanhaven har fået ny beplantning i gården, som de ønskede. Gert holder møde med kommunen omkring en port ind til gården i blok Fasanhaven.

Der har været forespørgsel fra bestyrelsen omkring uddeling af sorte og grønne skraldeposer. Tinna kigger på, om de kan uddeles via en slags lomme pengeprojekt for de unge på Stjernen.

Driftsbudgettet ser godt ud her ca midtvejs på året.

Der bliver indhentet tilbud på kameraer til parkeringskælderen samt til vaskerierne.

8. Nyt fra udvalgene.

Det kan blive noget af et problem med afholdelse af Sankt Hans, hvis tørken fortsætter. Vi krydser fingre for noget regn.

Jørgen blev valgt som formand for udvalget, der ser på parkeringsproblemerne på Stjernen. Udover Jørgen deltager Theresa og Thomas også fra bestyrelsen. Der skal også komme nogle beboere, for at dette udvalg bliver effektivt. Fra kontoret deltager Peter Guldager i dette udvalg. Udvalget har et rammebeløb på kr. 10.000.

9. Ny husorden.

Der arbejdes stadig på projektet.

10. Beboerhenvendelser.

Ingen henvendelser under dette punkt.

11. Næste møde.

Næste møde løber af staben tirsdag d. 14 august, og der kan tilkomme yderligere et møde i august, nemlig tirsdag d. 28 hvis det er nødvendigt i forbindelse med budgetmødet i september.

12. Eventuelt.

Der blev forespurgt om loppemarked i beboerhuset. Dette er nedlagt pga for lidt interesse fra beboernes side. Der har tidligere været afholdt et udendørs loppemarked på markedspladsen, hvilket der ikke er planlagt i år.