

Referat af Bestyrelsesmøde onsdag d. 15 november 2017.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder
Leon Nyberg
Hanne Schimmell
Thomas Nielsen
Jørgen Blond
Ewa Pansonius (Fasanhaven)
Bjarne Sørensen Referent.
Jeannie Praegel
Maria-Theresa Vestergaard
Emina Dutasta

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde.
3. Nyt fra de boligsociale.
4. Nyt fra formanden.
5. Nyt fra ejendomskontoret.
6. Nyt fra udvalgene.
7. Oversættelse til alternative sprog
8. Beboerhenvendelser.
9. Næste møde.
10. Eventuelt.

Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen

Boligsociale medarbejdere:

Tinna Ólafsdóttir AFBUD

KALENDER:

Torsdag d. 07 dec. kl. 17.00 FFB Rep. møde

Tirsdag d. 12 dec kl. 17.30 AB møde

1. Ordstyrer.

Klaus styrede mødet.

2. Referat.

Referatet blev godkendt uden kommentar.

3. Nyt fra de boligsociale.

Tinna var ikke til stede, men Gert havde nogle få punkter.

De boligsociale medarbejdere har i øjeblikket fokus på bl.a nogle af de unge drenge.

De boligsociale medarbejdere har også været deltagende omkring 3 udsættelsessager.

Sundhedscenteret har været på besøg på Stjernen, hvilket har været godt for nogle af beboerne.

Fællesspisningen er indtil videre indstillet, idet der mangler frivillige hænder til projektet.

Tænding af julelys ved den gule pavillon 3 dec. Julebanko 10 dec.

Juleindkøbstur til Lübeck er aflyst i år.

Jørgen, Klaus, Gert og Kresten vil snarest afholde møde omkring de boligsociale medarbejdere og deres virke.

4. Nyt fra formanden.

Seminar 23 januar kl. 08.45 – 16.30 på Stjernen. Emnet er Beboerdemokratiets ånd.

Ifølge KAB er der ca. 20.000 der er interesseret i at bo på Stjernen. Det kan man se, når man kigger på, hvor de boligsøgende har ladet sig opskrive.

De opsparde midler vi har i dag, giver et afkast på 3 %.

FFB Rep. afholder møde 7 dec. kl. 17.00 hos KAB i Vester Vold gade. Indkaldelse udsendes.

KABs rep. afholdt møde d. 15 Nov. Her blev budget og takster for 2018 godkendt.

Omkring projektet betjent betalingsvaskeri på Stjernen, så arbejder Klaus og Emina videre med dette.

Der blev informeret omkring det kommende driftsfællesskab i FFB. Dette skal videreføres på Rep. mødet d. 7 dec.

5. Nyt fra administrationen.

Budgetopfølgning. Det ser fint ud.

Nyt EDB system på ejendomskontoret bliver snart taget i brug.

Omkring hovedrengøring i Stjernens opgange, så nåede de ikke at blive færdige inden 10 nov. De sidste opgange får en omgang snarest. Det er blevet påtalt over for rengøringsfirmaet, at skidt skal fejes op og ikke ned i barnevognsrummet. Fremover bliver barnevognsrummene rengjort hver tredje måned med start i januar.

Maling af opgangene koster omkring kr. 10.000. Gert og Klaus kigger på dette.

Vi kan forvente at skulle sortere vores organiske affald fra marts 2018. En løsning kan blive en container ved hver opgang.

Der har været oversvømmelse i vaskeri i Fasanhaven. En pumpe er blevet udskiftet.

Der er stadig små problemer med elevatoren i Fasanhaven, idet der nogle gange er driftsstop. Dette skal løses.

6. Nyt fra udvalgene.

Ifølge klubudvalget er der 6 grupper, der bruger den gule pavillon henover ugen. Disse grupper har forespurgt om en opvaskemaskine i pavillonen. Dette blev bevilget. Endvidere har de forespurgt om et nyere køleskab, idet det gamle ikke fungerer så godt mere. Gert vil kigge på dette sammen med servicemedarbejderne.

Der blev også bevilget midler til et nyt komfur i den gule pavillon.

Endvidere skal der noget op på vinduet på toilettet i den gule pavillon, så man ikke kan kigge ind.

7. Oversættelse til alternative sprog.

KAB, FFB og BL har den holdning, at alt materiale udgives på Dansk, hvilket vi på Stjernen også følger. Jørgen og Theresa kommer med et udkast af husordenen, som evt. kan oversættes.

8. Beboerhenvendelser.

I den kørende sag omkring udskiftning af rør i lejlighederne, er der kommet nogle klager over arbejdet. Der vil blive kigget på dette.

En beboer har fået udskiftet fliser i sit køkken, men der har ikke været penge nok på den indvendige vedligeholdelse konto. Beboeren skal derfor selv betale for det resterende beløb.

Efter en afstemning i bestyrelsen, blev det vedtaget, at Nadar Bonabis folk ikke længere skal deltage i nedtagning af køkkener i forbindelse med udskiftning af rør i lejlighederne. Dette efter flere klager.

9. Næste møde.

Næste møde er tirsdag d. 12 december kl. 17.30. BEMÆRK TID.

10. Eventuelt.

Der var ikke noget under dette punkt.