

# Referat af Bestyrelsesmøde onsdag d. 12 december 2017.

## Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder  
Leon Nyberg  
Hanne Schimmell  
Thomas Nielsen  
Jørgen Blond  
Ewa Pansonius (Fasanhaven) AFBUD  
Bjarne Sørensen Referent.  
Jeannie Praegel  
Maria-Theresa Vestergaard  
Emina Dutasta

## Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen

## Boligsociale medarbejdere:

Tinna Ólafsdóttir

## Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde.
3. Nyt fra de boligsociale.
4. Nyt fra formanden.
5. Nyt fra ejendomskontoret.
6. Nyt fra udvalgene.
7. Oversættelse til alternative sprog
8. Beboerhenvendelser.
9. Næste møde.
10. Eventuelt.

## KALENDER 2018

Tirsdag d. 09 jan kl. 18.00 AB møde

### 1. Ordstyrer.

Jørgen styrede mødet.

### 2. Referat.

Referatet blev godkendt uden kommentar.

### 3. Nyt fra de boligsociale.

Program for igangværende projekter blev delt ud og gennemgået. Et årshjul for 2018 er lige på trapperne. Et nyt projekt med uddannelse af bydelsmødre er under opsejling. Lone der tidligere blev uddannet som bydelsmor, er stadig interesseret i dette.

Den gule pavillon er blevet flot pyntet her op til jul. Dog var der nogle ønsker om mere lys. Dette tages op på et møde i det kommende år, således pavillonen bliver mere oplyst til næste jul.

Fællesspisningen starter op igen i starten af det nye år. Denne gang bliver der frivillige hold, således de kun behøver at være aktive hver anden uge. Husk også jule fællesspisning torsdag d. 21 dec. 2017.

Der skal indhentes tilbud på nye tæpper i drengklubben, Mariendalsvej 53 kld. Dette er et stort ønske fra klubben. Omkring den aflyste juleindkøbstur så skal vi i 2018 arrangere denne i god tid, så vi ikke endnu engang kommer i samme situation, at turen skal aflyses på grund af manglende tid til tilrettelæggelse.

### 4. Nyt fra formanden.

Formanden måtte desværre forlade mødet grundet sygdom, så der var ingen indlæg under dette punkt.

## **5. Nyt fra administrationen.**

Ejendomskontoret har fået nyt EDB system, som alle medarbejderne skal lære at bruge. Det er en smule anderledes end det gamle system, så der går lidt tid med dette.

Gert og Klaus har været til møde med kommunen omkring bio affald. Kommunen ønsker dette projekt sat i gang fra marts 2018. Stjernen har en udfordring med, hvor disse bio affald containere skal placeres. Thomas skulle have deltaget i dette møde, da han er ansvarlig for renovationen på Stjernen. Gert beklagede, at Thomas ikke var inviteret. I forbindelse med rørskadesagen på Stjernen, så fortsætter Nadar Bonabi som hidtil. Parkeringstilladelser er landet på ejendomskontoret. De bliver meget snart delt ud til beboerne.

## **6. Nyt fra udvalgene.**

Udeudvalget havde en tur rundt på Stjernen sammen med gartnerpigerne lige efter sommeren. Dette er der kommet noget spændende materiale ud af.

## **7. Oversættelse til alternative sprog.**

Dette punkt blev udsat til næste møde.

## **8. Beboerhenvendelser.**

Nogle beboere har afleveret en underskrifts indsamling i forbindelse med stigende problemer med at parkere i p-kælderen. Der bliver udøvet hærværk på bilerne, og flere biler har fået stjålet deres nummerplader. Gert modtog brevet og kigger det igennem. Mere om dette på AB mødet i februar 2018. Bjarne berettede, at Stjerneklubben har rettet henvendelse med ønsket om udvidet tid til klubben. De har i øjeblikket forlænget deres klub tid, idet fællesspisningen er midlertidigt stoppet. Når fællesspisningen genoptages, bringes Stjerneklubbens tid tilbage til kl. 16.00 som tidligere.

## **9. Næste møde.**

Næste møde er tirsdag d. 9 januar 2018 kl. 18.00. Det blev vedtaget, at alle AB møder fremover afholdes kl. 18.00

## **10. Eventuelt.**

Vaskemaskinerne i vaskekældrene har monteret nogle håndtag, som desværre bliver revet af. Gert ser på det. Thomas fremviste en ide til dosering af sæbe til vaskemaskinerne i vaskekældrene. Gert ser også på dette. De spande med sæbe som medarbejderne slæber ned i vaskekældrene, er ikke tungere, end reglerne foreskriver. Vi talte lidt omkring information vedr. vaskepulveret til vaskemaskinerne i vaskekældrene. Thomas og Hanne kigger endnu engang på billeder og tekst til opvaskemaskinen i beboerhuset.