

Referat af Bestyrelsesmøde

tirsdag d. 3 oktober 2017.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder
Leon Nyberg
Hanne Schimmell
Thomas Nielsen
Jørgen Blond
Ewa Pansonius (Fasanhaven)
Bjarne Sørensen Referent.
Jeannie Praegel
Maria-Theresa Vestergaard
Emina Dutasta

Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen

Boligsociale medarbejdere:

Tinna Ólafsdóttir AFBUD

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde.
3. Nyt fra de boligsociale.
4. Nyt fra formanden.
5. Nyt fra ejendomskontoret.
6. Nyt fra udvalgene.
7. Oversættelse til alternative sprog
8. Beboerhenvendelser.
9. Næste møde.
10. Eventuelt.

KALENDER:

Onsdag d. 15 nov kl. 17.00 AB møde

1. Ordstyrer.

Klaus styrede mødet.

2. Referat.

Referatet blev godkendt uden kommentar.

3. Nyt fra de boligsociale.

Tinna var ikke til stede, idet hun var syg.

4. Nyt fra formanden.

BL afholder valgmøde for medlemmer i afdelingsbestyrelser og organisationsbestyrelser i kreds 1 tirsdag d. 24 oktober kl. 17 – 19 i auditoriet, Kronprinsesse Sofies vej 35. Man skal melde sig til dette projekt. Der er nogle få mangler omkring den nye elevator i Fasanhaven. Disse bliver snarest udbedret. Pizzabutikken skal have et skab til diverse, idet det ikke ser pænt ud ved elevatoren. Dette betaler Stjernen.

5. Nyt fra administrationen.

Budgetopfølgning. Det ser fint ud.
Rengøringen i opgangene fungerer, dog skal vi have gjort hovedrengøring.
Vi har desværre en del rotter på stjernen, dette bl.a pga gravearbejdet hos naboen på Mariendalsvej.
Vandprojektet i lejlighederne kører derudaf.
Kommunen kommer formentligt med ide til indsamling af organisk affald fra 2018.
Intet nyt fra Frederiksberg forsyning omkring LAR (lokal afledning af regnvand).
Ejendomskontoret skal i gang med nyt EDB system. Vi håber, det bliver bedre for medarbejderne.
Der har siden sidste møde været 5 flytninger på Stjernen 1 Beboer fortrinsret, 1 Flygtningekvote, 1 Intern flytning, 1 Kommunen og 1 Genhusning.

Vi ser desværre en del beboere, der mister deres parkeringskort. Dette er noget af et problem.

Gert viste et billed af nogle nye bænke fremstillet af genbrugs plastik. Disse blev godkendt af udvalget, og en prøve vil blive indkøbt.

Der har været huller i gavlene på vores 2 bygninger på Mariendalsvej, efter naboen har nedtaget gavlmaterialet. Derved er der kommet duer ind på vores lofter. Dette er ved at blive udbedret.

6. Nyt fra udvalgene.

Der har været afholdt møde med medarbejderne omkring Stjernens renovations problemer. Vi håber på at kunne løse dette.

Udeudvalget har afholdt møde med gartnerne omkring træer på Stjernen. Gartnerne laver en plan over alle træer, som så skal godkendes af bestyrelsen.

7. Oversættelse til alternative sprog.

Theresa foreslog, at husorden oversættes til Engelsk, Fransk, Urdu, Tyrkisk og Arabisk, idet det dækker en stor del af Stjernens beboere. Pris for oversættelse til 5 sprog ca. kr. 14.000 + moms.

Der var enighed om at høre BL og KAB om erfaringer fra andre boligafdelinger.

8. Beboerhenvendelser.

Telefonsvaren på 38 34 34 00 skal ændres, idet den ikke længere er nutidig, Medarbejderne gør. Hvad de kan for at dæmpe støjen, som der blev anmodet om på beboermødet. Der har været klaget over brugen af den gule pavillon lørdag aften. Dette vil der blive kigget på.

9. Næste møde.

Næste møde er onsdag d. 15 november kl. 17.00. BEMÆRK DAG OG TID.

10. Eventuelt.

Vedr. opvaskemaskinen i beboerhuset så skal der laves nogle billeder med en let læselig tekst. Thomas vil i samarbejde med Hanne udfærdige disse.

Det har henover sommeren været ønskeligt med en bæk ved petanque banerne. Nu kommer bænken.