

# Referat af Bestyrelsesmøde

## tirsdag d. 13 december 2016.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)

Bendt Kirstein (BK) AFBUD

Leon Nyberg (LN)

Jeannie Praegel (JP) AFBUD

Hanne Schimmell (HS)

Thomas Nielsen (TN) AFBUD

Jørgen Blond (JB)

Ewa Pansonius (EP)(Fasanhaven) AFBUD

Bjarne Sørensen (BS) Referent.

**Dagsorden:**

1. Valg af ordstyrer.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde.
3. Nyt fra de boligsociale.
4. Nyt fra formanden.
5. Nyt fra ejendomskontoret.
6. Nyt fra udvalgene.
7. Beboerhenvendelser.
8. Næste møde.
9. Eventuelt.

Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)

Lisbeth Dam Larsen

Boligsociale medarbejdere:

Tinna Ólafsdóttir (TÓ)

Jeanette SSP medarbejder

### **KALENDER:**

10 jan. Kl. 18.00 AB møde.

### **1. Ordstyrer.**

Klaus dirigerede mødet.

### **2. Orientering om fremtidssikring.**

Lisbeth dam Larsen gennemgik rapporten om fremtidssikring af Stjernen/Fasanhaven.

En af ideerne der blev drøftet, var en skydedør ud mod altanen i de lejligheder, hvor stuen ligger i forlængelse med altanen. Gert undersøger muligheden for, om beboerne selv kan foretage en sådan ændring og selv betale for det efter samme opskrift som vores køkken fornyelser.

Der var på mødet en god debat omkring det at indlemme altanen i lejlighederne.

Endvidere blev der talt om solceller, idet reglerne for opsætning og brug af disse er ændret.

### **3. Referat.**

Der var ingen kommentar til referatet fra sidste møde.

### **4. Nyt fra de boligsociale.**

Tinna berettede, at Stjernens klubber skal forlades senest kl. 24.

Regelsæt for udlejning af Stjernens beboerhus blev delt ud, og tages op til vedtagelse på næste møde grundet stort fravær.

Årshjul eller materiale til årshjul tages op på første møde i det nye år.

Forslag om at holde fælles fastelavn i Søndermarken blev stemt ned. Tinna, Lego og Bjarne står for fastelavn 2017.

Ejendomsleder Gert gav udtryk for, at Stjernens servicemedarbejdere bruger rigtig meget tid på diverse arrangementer, så som opstilling og nedtagning af borde og stole i beboerhuset. Det indebærer, at de ikke altid når deres daglige opgaver.

## **5. nyt fra formanden.**

Der har været afholdt boligforum i kommunen. Et af emnerne var: Hvad gør vi omkring integration! Omkring den tomme grund på Mariendalsvej, så vil alt arbejde foregå på deres egen grund. Gavlarbejdet starter snart.

Kursusplan for 2017 er klar. Man kan derfor med rette melde sig til, hvis noget har interessen.

Nyt lys på Stjernen. Der har været blandede tilbagemeldinger. Men stort set er det vel modtaget.

Informationsmødet med firmaet YouSee gik fint, der var rigtigt mange beboere. De starter projektet 1 jan 2017.

Dette møde var det sidste bestyrelsesmøde i AKB Frederiksberg regi. Fra 1 jan 2017 er vi med i FFB familien.

## **6. Nyt fra administrationen.**

Budgetopfølgning pr. 30-11 var delt ud, og Gert kom med nogle korte kommentarer til budgettet.

Der var 6 flytninger i november måned. 1 Internt, 1 skilsmisse, 2 ældreboliger, 1 flygtning og 1 opgradering.

Der var ingen indflytninger fra ventelisterne.

I P-kælderen er der kun få ledige pladser. Men nogle af de ledige pladser er for små, til der kan holder biler.

Møde med firmaet Dansk Kabel TV skal afholdes i starten af det nye år.

Vores telefoncentral i kælderen er ved at være så gammel, at man ikke længere kan få reservedele til. Derfor bliver den snart lukket ned. . Alle de beboere der har IP telefoni, skal have udskiftet deres nuværende boks, dette vil de få direkte besked om fra Dansk Kabel TV.

Klubberne på Mariendalsvej kan se TV. Men hvem betaler for klubberne? Gert undersøger dette.

## **7. Nyt fra udvalgene.**

Der har været afholdt møde med de boligsociale medarbejdere. Vi er så heldige at kunne beholde vores praktikant, Sara i yderligere 3 måneder.

Vi vil prøve at finde en 225 timers beboer, som kan deltage ved fællesspisningen. Kommunen er med inde over dette projekt, idet bestyrelsen og ejendomskontoret ikke kan få navne på, hvem der er 225 timers beboere.

Lås på køleskabet i beboerhuset skal blive siddende.

## **8. Beboerhenvendelser.**

En beboer har forespurgt om opsætning af et kalechehus til sin EL-scooter ved Dr. Olgas vej 46. Der var ikke den store tilslutning til opsætning af sådan et kalechehus. Der vil blive set på, hvad de små rum ved opgangene bliver brugt til. Forslagsstiller kan muligvis blive henvist til sådan et rum. Gert vil undersøge i juridisk afdeling, om Stjernen er forpligtet til opsætning af sådan et kalechehus, når en beboer spørger om dette.

## **9. Næste møde.**

Tirsdag d. 13 december kl. 18.00.

## **10. Eventuelt.**

Der blev snakket løst og fast under dette punkt.