

Referat af Bestyrelsesmøde

tirsdag d. 11 oktoberber 2016.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL) AFBUD

Bendt Kirstein (BK)

Leon Nyberg (LN)

Jeannie Praegel (JP)

Hanne Schimmell (HS)

Thomas Nielsen (TN)

Jørgen Blond (JB)

Ewa Pansonius (EP)(Fasanhaven) AFBUD

Bjarne Sørensen (BS) Referent.

Dagsorden:

1: Valg af ordstyrer.

2: Godkendelse af referat fra sidste møde.

3: Nyt fra bæstformanden.

4: Nyt fra ejendomskontoret.

5: Nyt fra udvalgene.

6: Beboerhenvendelser.

7: Næste møde.

8: Eventuelt.

Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)

Kim Gertsen (KG) AFBUD

Boligsociale medarbejdere:

Tinna Ólafsdóttir (TÓ) AFBUD

Praktikant Sara

KALENDER:

27 okt. Kl. 18.00 Repræsentantskabsmøde med FFB.

08 nov. Kl. 18.00 AB møde.

1. Ordstyrer.

JB dirigerede mødet.

2. Referat.

Der var ingen kommentar til referatet, idet det ikke var omdelt. Tages med på næste møde.

3. Nyt fra næstformanden.

TÓ fik lov at komme med sine nyheder, så der blev byttet om på punkt 3 og 5.

Folkekøkken blev foreslået 1 gang om ugen. Dette vil dog koste Stjernen noget tilskud, idet budgettet ikke holder.

I stedet for navnet folkekøkken, blev det foreslået, at vi kalder det fællesspisning.

Man kan søge en pulje om tilskud op til kr. 40.000. Dette vil vi prøve. Start på den ugentlige fællesspisning kan blive allerede i midten af november. LN så gerne, det blev i oktober måned, så vi kunne få 1 – 2 beboere med, som er ramt af kontantloftet.

Omkring kontantloftet vil omkring 60 – 65 af Stjernens beboere blive ramt af dette ifølge oplysninger fra kommunen. Afdelingsbestyrelsen kender kun til tallene, ikke til hvilke beboere, det drejer sig om.

BS orienterede om, at Sune ikke længere er så meget på Stjernen, idet han har søgt andet job. Han vil dog stadigvæk komme på besøg.

Der har været afholdt grill arrangement, Fisketur og Bon-bonland tur. De 3 arrangementer var godt besøgt.

Afdelingsbestyrelsen har spurgt efter en liste med de boligsociale medarbejders kompetencer og virker. Dette kommer senere.

Der er kommet nogle forespørgsler fra andre boligselskaber omkring vores ungeklub, All star. Dette fordi den bare fungerer så godt, som den gør.

4. Nyt fra administrationen.

Budgetopfølgning pr. 30.9.16 blev gennemgået. Indtil videre følger vi budgettet.
Der har været 4 indflytninger på Stjernen i september måned.
Møde vedr. fremtidssikring. Dette tager vi i december måned.
Projektet omkring vores nabogrund på Mariendalsvej starter op d. 1 november 2016.
GJ afholder møde med firmaet Bascon og byggeentreprenør d. 12 oktober. Der skal der bl.a. tales kommunikation.
Omkring Stjernens kloakker, så har en rådgiver fået materialet til gennemlæsning. Mere om dette senere.
Udendørslys. Der er afsat kr. 3 mill. GJ foreslog, at vi tager lyset i opgangene med, idet det kan holdes indenfor de økonomiske rammer. Bestyrelsen syntes godt om forslaget.
Ejendomskontoret starter ombygningen i uge 42. Kontoret vil stadig være åben for beboere, dog vil der være en smule byggerod.

5. Nyt fra udvalgene.

Ikke noget nyt.

6. Beboerhenvendelser.

Intet at nævne.

7. Næste møde.

Tirsdag d. 8 november kl. 18.00.

10. Eventuelt.

TN forespurgte, om det ville være en ide at ejendomskontoret holdt åben hele dagen, hvilket han har set i andre boligselskaber. Dette kan vi evt. kigge på efter ombygningen af kontoret.