

Referat af Bestyrelsesmøde

tirsdag d. 10. januar 2017.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder
Bendt Kirstein
Leon Nyberg
Jeannie Praegel
Hanne Schimmell
Thomas Nielsen
Jørgen Blond AFBUD
Ewa Pansonius (Fasanhaven)
Bjarne Sørensen Referent.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde.
3. Nyt fra de boligsociale.
4. Nyt fra formanden.
5. Nyt fra ejendomskontoret.
6. Nyt fra udvalgene.
7. Beboerhenvendelser.
8. Næste møde.
9. Eventuelt.

Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen

Boligsociale medarbejdere:

Tinna Ólafsdóttir

KALENDER:

24 jan. Kl. 18.00 Møde om fremtidssikring
14 feb. Kl. 18.00 AB møde.

1. Ordstyrer.

Klaus styrede det første møde for afdelingsbestyrelsen i FFB Stjernen.

2. Referat.

I sidste referat stod der at læse, at Tinna også stod for fastelavn. Tinna er med på sidelinjen. Leon og Bjarne laver fastelavn i samarbejde med klubberne.

3. Nyt fra de boligsociale.

Udkast til årshjul 2017 delt ud og gennemgået. Det er ikke rettet helt til endnu. I forbindelse med fællespisning efterlyses en billigere måde at indkøbe maden på. F.eks forærer nogle supermarkeder mad væk, der er ved at nå sidste holdbarhedsdato. Varerne fejler intet, men må ikke sælges i butikkerne. Dette kunne være en mulighed, men så skal der findes et sted for tilberedning af maden, idet det ikke kan ske i beboerhuset af hensyn til regler og lovgivning. Det blev foreslået, at vi holder julearrangement i den gule pavillon første søndag i advent i år 2017. Juletræerne fra 2016 tages ned sidst i januar måned. Der var enighed om, de ser flotte ud i den mørke tid. Borgerservice to go er flyttet over i den gule pavillon. Her kan beboerne besøge dem hver tirsdag ml. kl. 13 & 14. Foreløbig sidder de der til og med marts måned 2017. Der skal noget information op i beboerhuset, om hvordan man bedst bruger huset, og hvordan man forlader det. Kvindeklubben med børn som bruger beboerhuset, nøjes med at bruge caféen.

4. nyt fra formanden.

Effektivitetsmøde i KAB & BL. Der skal spares på økonomien i perioden 2014 – 2020. Men hvilke konti er indbefattet i disse besparelser? Mere om dette på næste møde.

5. Nyt fra administrationen.

Budgetopfølgning for 2016 var delt ud, og Gert kom med nogle korte kommentar til budgettet.

Nytårsaften havde vagten en stille aften på Stjernen.

På mødet i december havde en beboer forespurgt om en plads til sin EL-Scooter. Beboeren er nu henvist til et af Stjernens Birum, som er det rum, der ligger ved siden af opgangen. Der skal blot installeres strøm, så EL-scooter kan oplades.

De førømtalte rum ved siden af opgangene er tidligere forslået rykket ud til facaden, så der ikke stilles affald. Men hvad vil det koste, at få flyttet dørene ud til facaden? Gert undersøger dette.

Oversigtstavler og skilte på Stjernen vil snarest blive skiftet.

Flytninger i december. 1 på boliggaranti, 2 interne flytninger, 2 ind via kommunen. Derved kom der ikke nogle nye beboere ind via ventelisterne.

6. Nyt fra udvalgene.

Intet at berette.

7. Beboerhenvendelser.

1 beboer syntes, det er koldt efter nedtagning af gavle på husene på Mariendalsvej. Der bliver ikke eftergivet i huslejen, idet gavlene stadig har den gamle isolering.

Tidligere har man kunne indtale besked på ejendomskontorets telefon, hvilket ikke længere er muligt.

Ewa har fået forespørgsel om bedre belysning i gården i Fasanhaven. Gert kigger på dette.

8. Næste møde.

Tirsdag d. 14. februar kl. 18.00.

9. Eventuelt.

Der blev snakket løst og fast under dette punkt. Intet at berette.