

Referat af Bestyrelsesmøde tirsdag d. 8 november 2016.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL) AFBUD

Bendt Kirstein (BK)

Leon Nyberg (LN)

Jeannie Praegel (JP)

Hanne Schimmell (HS)

Thomas Nielsen (TN)

Jørgen Blond (JB)

Ewa Pansonius (EP)(Fasanhaven) AFBUD

Bjarne Sørensen (BS) Referent.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde.
3. Nyt fra de boligsociale.
4. Nyt fra formanden.
5. Nyt fra ejendomskontoret.
6. Nyt fra udvalgene.
7. Beboerhenvendelser.
8. Næste møde.
9. Eventuelt.

Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)

Boligsociale medarbejdere:

Tinna Ólafsdóttir (TÓ)

Praktikant Sara

KALENDER:

14 nov. Klubudvalgsmøde.

08 dec. Repræsentantskabsmøde i KAB.

13 dec. Kl. 18.00 AB møde.

1. Ordstyrer.

Hanne dirigerede mødet.

2. Referat.

Der var ingen kommentar til referaterne fra de sidste 2 møder.

3. Nyt fra de boligsociale.

Tinna og Sara havde en del at berette om igangværende projekter på Stjernen herunder fællesspisning. Der er ansøgt om midler til fællesspisningen, og der er bevilget kr. 30.000. Disse penge må ikke gå til lønninger. Vi anslår, der er penge til den ugentlige fællesspisning i 2 måneder. Så bliver der evalueret, om der er midler til at fortsætte.

Der blev foreslået, at der udbetales klubtilskud 1 gang om året. Forslået mødte en del modstand, hvorfor vi som tidligere udbetaler tilskud til klubberne 2 gange om året.

Kameraet i den gule pavillon var igen til debat. Kameraet forbliver siddende inde i pavillonen.

4. nyt fra formanden.

Der har været afholdt AKB seminar i september. Klaus, Gert og Bjarne deltog.

Lejerne i almene boliger kan måske se frem til en gevinst på den månedlige huslejeregning.

Det sker efter, regeringen, KL og BL - Danmarks Almene Boliger har indgået en aftale, der fastsætter et mål for effektiviseringen af den almene boligsektor på kr. 1,5 mia. over de næste 4 år.

5. Nyt fra administrationen.

Budgetopfølgning ikke delt ud, men Gert kom med nogle korte kommentar til budgettet.

Der har været 2 indflytninger på Stjernen i oktober måned.

Møde vedr. fremtidssikring. Dette tager vi i december måned.

Projektet omkring vores nabogrund på Mariendalsvej er gået en smule i hårknode, idet entreprenøren ikke vil grave ind på Stjernens grund som tidligere aftalt. Til gengæld vil han alligevel banke spuns ned i 4 – 5 uger. Endvidere ønsker han at sætte skurvogne på Stjernens markedsplads, hvilket ikke er blevet godkendt. Meget mere om dette senere.

Fasanhaven har 2 store træer stående i gården, som naboen gerne ser blive beskåret. Kommunen vil ikke godkende en sådanne beskæring, hvilket naboen har fået brev om.

Belysningen på stierne og i opgangene bliver udskiftet, efter der er fundet økonomiske midler til dette.

6. Nyt fra udvalgene.

Der afholdes klubudvalgsmøde mandag d. 14 november.

Møde omkring fællesspisning har været afholdt.

Vi har modtaget brev fra YouSee omkring opstart af TV pakker. Klaus har skrevet tilbage til YouSee, idet de har løbet fra en del aftaler. Mere om dette senere.

Fremover skal alle beboere, der vil bevare deres fastnet telefon have en boks til IP telefoni. Jeannie var ikke begejstret for dette, idet IP telefoni giver et dårligt signal.

7. Beboerhenvendelser.

En beboer har forespurgt om beskæring af de 2 træer, der står ved indkørslen til markedspladsen. Gert hører gartnerpigerne om dette. Såfremt de ikke kan beskæres, bliver de stående, som de står i dag.

8. Næste møde.

Tirsdag d. 13 december kl. 18.00.

9. Eventuelt.

Det er bemærket, at nogle maskiner ikke virker i vaskerierne. Endvidere bliver der ikke gjort ordentligt rent i vaskerierne. Dette bliver der kigget på.

En beboer på Dr. Olgas vej 46 er fraflyttet, hvorfor handicapplads bør fjernes. Dette er kommunens opgave.