

# Referat af Bestyrelsesmøde mandag d. 6 september 2016.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)  
Bendt Kirstein (BK)  
Leon Nyberg (LN)  
Jeannie Praegel (JP)  
Hanne Schimmell (HS)  
Thomas Nielsen (TN)  
Jørgen Blond (JB)  
Ewa Pansonius (EP)(Fasanhaven) AFBUD  
Bjarne Sørensen (BS) Referent.

Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)  
Kim Gertsen (KG) AFBUD

Boligsociale medarbejdere:

Sune Nicolajsen (SN)  
Louise Cohn Jacobsen (LJ)  
Tinna Ólafsdóttir (TÓ) AFBUD  
Jeanette Andersen (JA) AFBUD

## 1. Ordstyrer.

JB dirigerede mødet.

## 2. Referat.

Der var ingen kommentar til referatet.

## 3. Præsentation og nyt fra de boligsociale medarbejdere..

Sune og Louise informerede om de nye og de eksisterende arrangementer på Stjernen. Fællesspisning har været så populært, at der desværre gik nogle beboere forgæves. Der kan max være 80 beboere til spisning i beboerhuset af gangen. Hver anden tirsdag kommer der 2 medarbejdere fra Frb. Bibliotek og er behjælpelige med at finde svar på diverse spørgsmål fra beboerne. Bydelsmødrene er gået lidt i stå. Vi håber, de kommer i gang igen med tiden. Bonbonland turen var et sandt tilløbsstykke. Der deltog 84 beboere, hvilket var det maximale, der kunne deltage. Streetparty arrangementet løb af stabelen uden de store problemer. I år var det lidt mindre kendte kunstnere, der underholdt på scenen. Skal der større kunstnere på fremover, vil det koste en del mere. Jeanette Andersen er ansat som nu SSP medarbejder. Vi glæder os til et godt samarbejde med Jeanette. Prag turen er ikke nogen succes, idet kun 8 beboere har tilmeldt sig. Hvad kan vi gøre bedre næste år ?? Frederiksberg mesterskaberne i fodbold løber af stabelen søndag d. 11 september på Jens Jessensvej kl. 14 – 18. Her deltager hold fra nærpoltiet, de boligsociale medarbejdere m.fl. Fisketur er arrangeret søndag d. 18 september. Der er foreløbigt tilmeldt 20 deltagere.

## **Dagsorden:**

- 1: Valg af ordstyrer.
- 2: Godkendelse af referat fra sidste møde.
- 3: Præsentation af nyt fra boligsociale medarbejdere.
- 4: Nyt fra formanden.
- 5: Nyt fra ejendomskontoret.
- 6: Nyt fra udvalgene.
- 7: Beboerhenvendelser.
- 8: Beboerforslag til budgetmødet.
- 9: Næste møde.
- 10: Eventuelt.

## **KALENDER:**

- 14 sept. Kl. 18.00 OB møde.
- 14 sept. Kl. 19.30 Rep. møde.
- 21 sept. Kl. 17.00 Følgegruppemøde om Fasanhaven mm.
- 22 – 24 sept. Studietur til Jönköping (KL, GJ & BS).
- 26 sept. Kl. 17.00. Boligsocialt møde (KL, JB & BS).
- 11 okt. Kl. 18.00 AB møde.
- 27 okt. Kl. 18.00 Repræsentantskabsmøde med FFB.

UU vejlederne der låner beboerhuset, inviterer til grill arrangement torsdag d. 22. Opslag op om dette. Et kommende arrangement omkring fodboldskole kommer til at koste kr. 50 pr. næse grundet et godt arbejde af de boligsociale medarbejdere, der har fundet sponsorerne til resten af udgifterne. Pige fodbold er startet op en gang om ugen. Zumba er der blevet talt en del om, og forhåbentligt kan der snart startes nyt hold op i beboerhuset. Petanquebanerne ligger ødet hen. JB vil se, om der er basis for en klub på Stjernen.

#### **4. Nyt fra formanden.**

Der har desværre været nogle grimme skrivelser i en opgang. Dette er fjernet. Hele repræsentantskabet mødes torsdag d. 27 oktober omkring sammenlægningen med FFB. Omkring den tomme grund på Mariendalsvej, så går de i gang med byggeriet, når kommunen endeligt har godkendt projektet.

#### **5. Nyt fra administrationen.**

Budgetopfølgning pr. 31.8.16 blev gennemgået. Indtil videre følger vi budgettet. Yousee lukker for radio signalet d. 1 februar 2017. Flytninger over sommeren. Juni 1 stk. juli 2 stk. august 3 stk. Rapport omkring fremtidssikring på næste AB møde. Katalog omkring periodiske eftersyn blev delt ud. Ny medarbejder, Henrik Nielsen pr. 1 september. Hovedrengøring af alle hovedtrapper er i fuld gang. Stjernens kloakker er ved at blive renoveret, der hvor de er gået itu. Vi skal have kontaktet TDC omkring informationsmøde for beboerne. Der har været problemer med udelyset på Stjernen. Pris for udbedring af dette kr. ca. 2,4 mill. Ombygning af ejendomskontoret starter snart.

#### **6. Nyt fra udvalgene.**

Udvalget for udearealer har tidligere præsenteret et projekt med udskiftninger af alle legeredskaber og forskønnelse af alle Stjernens udearealer. Dette henlægges indtil videre grundet manglende økonomi.

#### **7. Beboerhenvendelser.**

En beboer ønsker træer beskåret, idet der ikke kommer lys i hans lejlighed. Der bliver ikke beskåret træer i den forbindelse. En beboer ønsker ikke at deltage i Stjernens projekt omkring nyt køkken. Beboeren sætter selv nyt køkken op. Det er helt frivilligt, om en beboer vil renovere sit køkken, hvad enten vi taler om Stjerneordningen eller de gør det selv.

#### **8. Beboerforslag til budgetmødet.**

Der er stillet forslag om hovedrengøring i opgangene. Dette er allerede sat i værk. Forretningsorden deles ud på mødet til de beboere, der ønsker dette. Denne skal også godkendes på mødet.

#### **9. Næste møde.**

Tirsdag d. 11 oktober kl. 18.00. Billeder tages af bestyrelsens medlemmer hos TN fra kl. 17.00.

#### **10. Eventuelt.**

Der er stillet forslag om større skraldespande for enden af den store P-plads ind mod arealet med den gule pavillon. Grunden til dette, er, at det er et populært sted at sidde for Stjernens unge mennesker om aftenen. Rengøringen i vaskerierne kunne være bedre. Dette bliver der set på.