

AKB

Frederiksberg

Deltag i dit lokale beboerdemokrati og få indflydelse på dit nærmiljø



Fotograf: Lars Bertelsen



AKB

Giv din mening til kende og udnyt beboerdemokratiet i AKB Frederiksberg

Har du lyst til at få indflydelse på din hverdag i AKB Frederiksberg, er du meget velkommen – eksempelvis som medlem af afdelingsbestyrelsen, hvor er med til at gennemføre det, der besluttet på beboermøderne. Du kan også melde sig ind i et ad hoc-udvalg, hvor du kan arbejde på forbedringer, der har netop din og din families interesse.



Fotograf: Lars Bertelsen

Sammen er vi en magtfaktor

I Danmark bor hver femte dansker alment. Samlet har vi altså stor indflydelse, og kan vi finde sammen, er vi en magtfaktor. Derfor har vi etableret en organisation under navnet Boligselskabernes Landsforening, som landet over er den samlede enhed. Til daglig kalder vi dem bare BL, og her er AKB Frederiksberg naturligvis medlem. Det er gennem BL, at vi får såvel lokalpolitikere som landspolitikerne i tale.



Fotograf: Lars Bertelsen

Beboerdemokratiet blev født i 80'erne

I 80'erne og 90'erne kæmpede vi beboere i det almene byggeri for at blive "herre i eget hus". Det var jo alligevel os og kun os, der gennem huslejen betalte alle regningerne. Så da lovgivningen åbnede mulighed for det, "købte" vi Arbejdernes Kooperative Boligselskab Frederiksberg af de kooperative virksomheder, der havde været med til at bygge Stjernen. Vores boligselskab, AKB Frederiksberg, som var et af mange små

boligselskaber i AKB-familien, blev fra nu af styret af beboervalgte beboerdemokrater. Dermed blev det vores ansvar at udstikke retningslinjer for den daglige drift, for at udarbejde visioner for fremtiden, sætte mål og strategier. Vi skulle også lave årlige budgetter, der fastsatte det kommende års husleje, som de resterende beboere skulle godkende på beboermødet.

Sådan fungerer beboerdemokratiet i AKB Frederiksberg

Byggerierne Stjernen og Duetgården har begge en beboervalgt afdelingsbestyrelse. Medlemmerne af disse bestyrelser er samtidig øverste myndighed, kaldet repræsentantskabet, for AKB Frederiksberg. Her afholdes møder to til tre gange årligt, og her vælges bl.a. en bestyrelse – organisationsbestyrelsen.

I denne bestyrelse sidder der fem medlemmer med én valgt formand i spidsen. Tre af medlemmerne er beboervalgte, ét medlem er udpeget af Frederiksberg Kommunalbestyrelse, og ét medlem er udpeget af vores administrationselskab KABs bestyrelse.



- Huse & lejligheder
- Trappeopgange
- Vinduer
- Kontorer
- Facader
- Forsikringsskader
- Institutioner

D&DE Service

Skal der males?

Det klarer Dennis & Diana

Vi er et malerfirma, der udfører alle maleropgaver
For private og enhver

Tlf.: 26 35 81 12
www.dde-service.dk



Afdelingsbestyrelsens arbejde

Afdelingsbestyrelsen er beboernes "tillidsmænd" og kontaktleddet til vores forretningsfører fra KAB. Normalt mødes bestyrelsen én gang hver måned, hvor de beskæftiger sig med mange forskellige ting.

Blandt de lidt større kan nævnes:

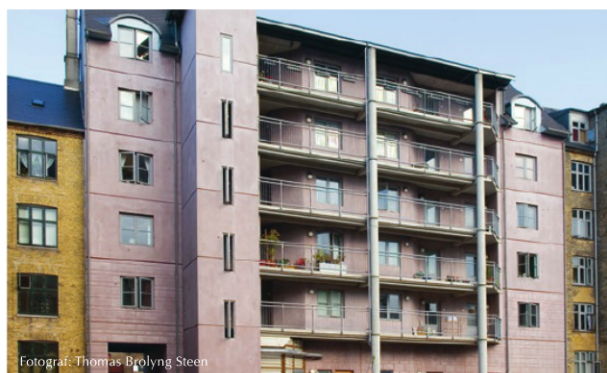
Renoveringen af Stjernen, renovering af 625 badeværelser, individuel modernisering af køkkener, etablering af eget bredbånds- og antennenet, udskiftning af vaskerierne, etablering af beboerhuset "Bryggeriet", nye legepladser, mobil-sug (håndtering af affald), aftale med KAB, samarbejde med Frederiksberg Kommune, Stjernens klubliv, parkeringsregler, alternative energiløsninger, håndtering af regnvand, video-overvågning og ikke at glemme festerne til højtiderne.

Sådan er afdelingsbestyrelsen sammensat

Duetgården og Stjernen har to årlige beboermøder – et i september og et i maj. Det vigtigste er budgetmødet i september, hvor alle beboere inviteres til en drøftelse af det oplæg til budget, som afdelingsbestyrelsen og ejendomskontoret har udarbejdet sammen. Som beboer er man meget velkommen til at komme med ændringsforslag inden mødet. Når der på mødet er opnået enighed om budgettet for det kommende år, bruges dette budget som udgangspunkt for fastsættelse af huslejen. Vi har nemlig det, der kaldes omkostningsbestemt husleje – vi skal hverken have

over- eller underskud, men meget gerne ramme plet.

På regnskabsmødet i maj får vi status på det forgangne års budget. På dette møde har alle beboere mulighed for at vise deres tilfredshed eller utilfredshed med den måde, huslejekronerne bliver brugt på. Samtidig vælger vi medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Her kan alle, der bor på Stjernen, og som er over 18 år, blive opstillet som kandidater. Halvdelen af den siddende afdelingsbestyrelse er på valg, og hvert andet år også formanden.



Fotograf: Thomas Brølyng Steen



Hvem er KAB?

KAB er valgt som det administrationselskab, der har fået overdraget ansvaret for at administrere AKB Frederiksberg. Dvs. at det er sammen med dem, at vi udlejer vore knap 700 boliger. De hjælper os

med at lave budgetter og regnskaber, de leder vores ansatte kontorfolk og servicemedarbejdere, de rådgiver os i vedligeholdelsen af bygninger, og endelig servicerer de alle beboerne med håndværkere etc.

Frisk din lejlighed op

- brug din vedligeholdelseskonto hos os!



Altid byens billigste flyttemaling
Alt i gardiner og solafskærmninger

Sadolin Farveland

www.sadolinfarveland.dk

v/Svend L. Hansen, Godthåbsvej 66, 2000 Frederiksberg, tlf.: 3886 9617

Åbningstider:

Man - tors 9.00 - 17.30

Fre 9.00 - 18.00, Lør 9.30 - 14.00

Kong Georgs Vej 86 st. th.
2000 Frederiksberg

Åbningstider:

Mandag – fredag kl. 8.30 – 10.00
Torsdage tillige kl. 15.30 – 18.00

Telefonisk henvendelse:
Mandag – fredag kl. 10.00 – 11.00
Tlf.: 38 34 34 00

www.akbstjernen.dk
mail: ek-stjernen@kab-bolig.dk



JSE Ejendomsservice Rengøring - Vicevært - Gartner

Vi er en kundeorienteret virksomhed med alle kræfter koncentreret om at være en kompetent leverandør til servicebranchen.

Frederikssundsvej 122 D • 2700 Brønshøj
Tlf.: 38 80 17 00 • Fax: 38 80 17 17
info@jse-ejds.dk • www.jse-ejds.dk

TDH NET
Værdiskabende kommunikation

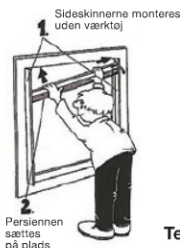
Vi drifter dit bolignet

**Professionel
Elevatorservice**

Vi ønsker AKB Stjernen tillykke med de 40 år og takker for samarbejdet.

Meterbuen 15 · 2740 Skovlunde · 70 222 779 · www.elecom.dk

**Dansk Plastvindues
Service** Lykkesholm 35
2690 Karlslunde



**Vinduer og døre
Service - Reparation
Udskiftning af termoruder**

Systempersiennen
EASY UP
Tænk så enkelt!!

Telefon 46 15 51 41 • www.vinduesmanden.dk

byg garanti
EN DEL AF DANSK BYGGER!

• www.alt-entreprise.dk • Tlf: 88 16 93 00 •
Jeres tømrer & snedker firma

elecom aps
elevator
- din fleksible servicepartner

Læs mere om beboerdemokrati og vores arbejde på
Stjernens hjemmeside: AKBstjernen.dk

Med venlig hilsen og velkommen til AKB Frederiksberg
– boliger gennem mere end 40 år!