

# Referat af Bestyrelsesmøde

## Tirsdag d. 11 december 2012.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)

Ole Frederiksen (OF)

Bendt Kirstein (BK)

Thomas Nielsen (TN)

Jeannie Praegel (JP)

Leon Nyberg (LN)

Annie Dalgaard (AD)

Lizzie Aakeson (LAA)

Hanne Schimmell (HS)

Nicole Zintel (NZ)(Fasanhaven)

Ewa Pansonius (EP)(Fasanhaven)

Bjarne Sørensen (BS) Referent.

Afbud fra: Tonni Pedersen (TP)(Fasanhaven)



Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)

Beboerrådgiver:

Annette Bruun (AB)

**1. Ordstyrer:** KL dirigerede mødet.

**2. Referat:** Godkendt uden tilføjelser.

### **3. Orientering fra formanden:**

**Ældre sagen:** Det blev foreslået, at alle Stjernens ældre beboere, blev meldt ind i Ældre sagen, og at Stjernen kunne betale for dette. Pris kr. 115 pr. person og kr. 190 for et ægtepar. Prisen er pr. halvår.

**Hærværksag på Stjernens biler.** Der var enighed om i bestyrelsen, at der ikke vil blive sat videoovervågning op på baggrund af de hærværksager, vi har hørt om. Der blev endvidere stillet forslag om at ændre på ude belysningen. Dette blev forkastet, idet forsikringsselskabet Willis har godkendt den nuværende belysning.

**Frivillig kampagne.** Der blev stillet forslag om at lave en kampagne, hvor frivillige går rundt og ringer på beboernes døre, for så at få en snak om diverse problemer på Stjernen. Det kunne bl.a være skralde problemer, cykel problemer, de unges adfærd mm. Mere om dette i Januar.

**Område fornyelse.** Der er afsat kr. 40 mill. til fornyelse af nærområdet omkring Stjernen og ned til Bispeeng broen. Dette er både hvad angår det grønne og det sociale. Vi glæder os til at høre mere om dette.

### **4. Orientering fra administrationen.**

**Budgetopfølgning** pr. 30-11-12 gennemgået, men bliver opdateret til næste møde.

**Vaskerierne.** Nogle beboere har fået ekstra regninger for brug af de nye vaskerier. Dette skyldes nogle reguleringer fra tidligere på året. Endvidere bliver det undersøgt, hvad det vil koste, hvis vi skal have et system, så beboerne kan se deres forbrug på en hjemmeside eller lign.

**Fasanhavens budget** ser fint ud.

**Forbrugsinformation** blev delt ud og gennemgået. Det var dog ønskeligt, at KAB blev inviteret til førstkommende møde i det nye år, så vi kan få klarhed over, hvorfor tallene stiger og falder hele tiden.

**Sms projektet** er nu oppe på ca 328 deltagere.

**Husordenen.** Der er forskel på Stjernens og Fasanhavens husorden. F.eks kan man som beboer i Fasanhaven holde husdyr. Det blev forslået, at vi skal have fælles husorden, og at de få beboere i Fasanhaven kan beholde deres katte. Dog må der ikke anskaffes nye husdyr fremover.

**Stjernens medarbejdere** afholder månedlige møder, for at løse diverse problemer, samt at fange evt. glemte ting.

**P-pladser i kælderen.** 10 beboere har ikke meldt tilbage, om de forsat vil leje pladser i kælderen. Endvidere vil ALLE biler uden nummerplader blive fjernet fra kælderen. Forslag om regler for P-pladserne i kælderen blev gennemgået, dog skal Jura afdelingen lige ind over.

**Køkkener.** Vi må desværre væbne os med tålmodighed, idet der ikke er kommet svar fra kommunen.

## **5. Udvalgene.**

**Hjemmesiden** kører fint, og Stjernens tv vil komme videre i starten af 2013.

**Cykelstativer** bliver der set på i starten af 2013.

**Klubber på Stjernen.** Diverse klubaktiviteter blev gennemgået, og der afholdes møde i klubudvalget d. 21 jan.

## **6. Beboerhenvendelser.**

Udvalget for daglig drift på Stjernen kigger på de ståldøre, flere beboere har fået sat op i deres lejligheder. Dette fordi der har været en del spørgsmål om opsætningen af disse.

## **7. Næste møde.**

Tirsdag d. 8 januar 2013 Kl. 18.00 i fælleslokalerne, Mariendalsvej 53 kld.

## **8. Eventuelt.**

NZ & HS laver et udkast til nye navneskilte til beboernes lejligheder.

Hjemmesidens E-mail tjekkes forsat af formanden for afdelingsbestyrelsen.

Beboerhusudvalgets mobil tlf. er forsvundet, muligvis stjålet. Derfor bliver abonnementet spærret, og en ny indkøbt.

Alkoholpolitikken for Stjernens medarbejdere blev gennemgået.

**DA DETTE ER ÅRETS SIDSTE REFERAT,  
VIL JEG TILLADE MIG AT ØNSKE ALLE MEDARBEJDERE,  
BESTYRELSESMEDLEMMER SÅMVEL BEBOERE  
EN GLÆDELIG JUL OG RIGTIGT GODT NYTÅR.**