

Referat af beboermødet på AKB Stjernen vedr. budget 2013

Tirsdag d. 11 sept. 2012 kl. 19.00.

Dagsorden for mødet:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent samt stemmeudvalg.
3. Indkomne forslag.
4. Budget 2013 v. Ejendomsleder Gert Jørgensen
5. Eventuelt.

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Klaus Linder bød beboerne velkommen.

Medlemmerne af afdelingsbestyrelsen rejste sig på skift og præsenterede sig selv.

Afdelingen Fasanhaven var præsenteret v. formand Nicole og næstformand Tonny samt et par beboere.

Klaus Linder gjorde opmærksom på, at mødet blev optaget af hensyn til referenten.

Henrik fra ejendomskontoret fortalte lidt om Stjernens SMS projekt. F.eks kan man fremover modtage en sms, når man skal have besøg af en håndværker eller lign. Der er pt ca 300 beboere tilmeldte.

Punkt 1. Valg af dirigent.

Frank Jensen blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

Dirigenten læste dagsordenen op, og spurgte, om beboerne havde tilføjelser til denne. Det var ikke tilfældet.

Dagsordenen blev vedtaget ved håndsoprækning.

Dirigenten fortalte de fremmødte beboere, at de ved forespørgsler skulle nævne for og efternavn samt opgang på Stjernen (mange beboere nævnte kun fornavn, hvilket kan ses i referatet).

Der var 48 lejemål tilstede.

Punkt 2. Valg af referent samt stemmeudvalg.

Bjarne Sørensen blev valgt som referent uden modkandidater.

Dirigenten foreslog, at der blev fundet et stemmeudvalg, hvis det blev nødvendigt.

Punkt 3. Indkomne forslag.

6 beboere på KGV 72 & 74 havde foreslået overdækket cykelstativer på Stjernens arealer.

Katja Willumsen, KGV 74. Vi mangler sådanne overdækkede cykelstativer, da det er svært at komme ned i kælderen med en cykel.

Henrik Abel, KGV 78 mente, det var en unødvendig udgift.

Hector, KGV 88 mente, ideen var god, hvis man da kunne finde egnede steder på Stjernens arealer. Endvidere kunne det være en god ide at indhente flere priser.

Lone Lerbeck, KGV 114 foreslog et udvalg til at se på dette.

Thomas Nielsen fra bestyrelsen bor i stuen, og vil være ked af at skulle se ud på overdækkede cykelstativer.

Afdelingsbestyrelsen og ejendomskontoret havde indhentet et overslag, der i beboernes øjne lød meget dyrt.

Klaus Linder foreslog, at der blev nedsat en arbejdsgruppe til at se på problemerne.

Forslagsstillerne indvilgede i at trække forslaget, idet der blev forslået en arbejdsgruppe med afdelingsbestyrelsen og nogle frivillige beboere til at se på cykelparkerings problemerne på Stjernen.

Interesserede beboere kan rette henvendelse på ejendomskontoret.

Punkt 4. Budget 2013.

Ejendomsleder Gert Jørgensen gennemgik det kommende budget. Beboerne har op til budgetmødet kunne hente et udvidet budget på ejendomskontoret.

Der vil i 2013 ske en lejeændring i forbindelse med sammenlægning med Fasanhaven.

Gert Jørgensen gennemgik i korte træk indtægter og udgifter.

Beboerne stillede nogle spørgsmål fra salen, mens budgettet blev gennemgået.

bl.a blev der spurgt til, hvad det betyder, at vi har en B-ordning på vedligeholdelsen. Gert svarede, at en B-ordning betyder, at vi har en vedligeholdelseskonto. Det modsatte ville være, at den indvendige vedligeholdelse påhviler ejendommen.

Efter gennemgangen blev budgettet vedtaget ved håndsoprækning med 3 stemmer imod.

Punkt 5. Eventuelt.

Klaus Linder havde modtaget et tilbud fra et firma, som sætter chip i indgangsdørene. Denne chip indeholder en kode, som avisbude, postbude m.fl kan få tilsendt, såfremt de skal ind i nogle enkelte opgange. Det betyder, at der ikke skal være en masse nøgler i omløb til de enkelte opgange.

Beboerhusudvalget har fået en ny frivillig beboer, Laila Kristoffersen. Velkommen til Laila.

Gavlen på blokken Mariendalsvej 47 – 53 skal males, og Klaus Linder har modtaget et forslag til bemalingen. Stjernen skal kun betale for malingen, ikke for selve arbejdet.

Beboer KGV 114. Rengøringen i opgangene er ikke god. Har kontaktet kontoret flere gange mundligt og skriftligt, uden resultat.

Gert Jørgensen. Vi har nu skiftet rengøringssselskab, og der vil blive set efter, om det nye firma gør ordenligt rent.

Birthe KGV 106. Der må ikke ligge for meget vand på trapperne efter vask, idet de gangbesværede beboere kan falde.

Klaus Linder. Der er gennem årene blevet gjort hovedrengøring på alle trapper, men vi ser forskelligt på rengøringen. Endvidere er det ikke os selv, der bestemmer, hvem der skal gøre rent på Stjernen, idet vi er underlagt en lovgivning, hvor rengøringen skal ud i licitation. Det betyder, at dem der byder med lavest pris, vinder arbejdet.

Der blev endvidere snakket lidt løst om gamle cykler, boldbur og rygning på altaner.

Beboerrådgiver Anette nævnte lidt om de kommende arrangementer på Stjernen. Mere om dette på opslagstavlerne, på Stjernens hjemmeside samt i Stjerneinformation.

En beboere roste de nye medarbejdere på ejendomskontoret, idet det kunne mærkes, at der er sket ændringer.

Formand

Dirigent

Referent

Klaus Linder

Frank Jensen

Bjarne Sørensen