

**Referat af regnskabsmøde**  
**FFB Stjernen-Fasanhaven vedr. regnskab 2016**  
**Afholdt Tirsdag d. 9 maj 2017 kl. 19.00.**

I Stjernens beboerhus "Bryggeriet".

**Dagsorden for mødet:**

1. Valg af dirigent (Bestyrelsen foreslår Frank Jensen).
2. Godkendelse af forretningsorden.
3. Godkendelse af dagsorden.
4. Valg af referent (Bestyrelsen foreslår Bjarne Sørensen).
5. Valg af stemmeudvalg.
6. Godkendelse af bestyrelsens beretning – er udsendt skriftligt.
7. Godkendelse af afdelingens regnskab for 2016.
8. Pause.
9. Behandling af indkomne forslag.
10. Valg af formand (Klaus Linder genopstiller).
11. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.
  - A: Bjarne Sørensen (genopstiller)
  - B: Ewa Pansonius (genopstiller fra Fasanhaven)
  - C: Hanne Schimmell (genopstiller)
  - D: Bendt Kirstein (stiller op til bestyrelsen)
  - E: Jeannie Praegel (stiller op til bestyrelsen)
12. Valg af suppleanter.
13. Valg til beboerhusudvalg.
14. Eventuelt.

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Klaus Linder bød beboerne velkommen.

### **Punkt. 1. Valg af dirigent.**

Frank Jensen blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt med 4 ugers varsel og dermed beslutningsdygtigt.

Der var 34 lejemaal tilstede, hvilket udgjorde 68 stemmer, da hvert lejemaal har 2 stemmer.

### **Punkt. 2. Godkendelse af forretningsorden.**

Forretningsorden blev godkendt uden tilføjelser.

### **Punkt. 3 Godkendelse af dagsorden.**

Dagsorden blev godkendt uden tilføjelser.

### **Punkt. 4 Valg af referent.**

Bjarne Sørensen blev valgt uden modkandidater.

### **Punkt. 5. Valg af stemmeudvalg.**

Leon, Marianne og dirigenten samlede stemmersedler sammen.

### **Punkt 6. Godkendelse af bestyrelsens beretning.**

Klaus Linder havde nogle få tilføjelser til beretningen:

Kabler til udendørslyset er skiftet, og der er sat LED lamper op i opgangene.

Kloakkerne er blevet gennemgået, og de reparerer over de næste 5 år.

Vi kigger på, og vi kan effektivisere driften i FFBS afdelinger.

Omkring vandinstallationerne i vores køkkener, skal der skiftes nogle ventiler.

De sidste køkkener bliver skiftet, så vi når op på de 400 nye køkkener, som var planlagt fra starten.

Der er sket en række boligsociale tiltag herunder fællesspisning. Til dette projekt er er ansat 2 beboere, som begge er blevet ramt af kontantloftet, som regeringen fremlagde med start 1 oktober 2016.

I øjeblikket samarbejder bestyrelsen med bygherren på Mariendalsvej om at finde en god løsning på sammenlægningen mellem de 2 afdelinger. Det gælder bl.a den lange sti bag den gule pavillon.

Vi får mere og mere storskrald, hvilket der skal kigges på.

Der er nogle beboer, der har udtrykt utilfredshed med den nuværende bredbåndsløsning. Hvis vi skal have et andet firma, end dem vi har i dag, skal der nedsættes en beboergruppe, samt projektet skal udliciteres.

Beretningen blev godkendt ved håndsoprækning.

### **Punkt 7. Godkendelse af afdelingernes regnskab for 2016.**

Klaus Linder og ejendomsleder, Gert Jørgensen havde lavet et forenklet oplæg som fokuserede på de større afvigelser både på udgifts- som på indtægtssiden. Klaus kommenterede de enkelte poster.

Regnskabet blev godkendt ved håndsoprækning efter nogle få spørgsmål.

### **Punkt 8. Pause.**

### **Punkt 9. Behandling af indkomne forslag.**

Der var indkommet 3 forslag. Forslag og besvarelser var udsendt, og forslagsstilleren var tilfreds.

### **Punkt 10. Valg af formand.**

Klaus Linder blev valgt uden modkandidater.

### **Punkt 11. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen.**

Ewa Pansonius blev valgt fra blok Fasanhaven.

Hanne Schimmell og Bjarne Sørensen blev yderligere valgt.

Bendt Kirstein havde trukket sig inden mødets start.

### **Punkt 12. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen .**

1. Jeannie Praegel, 2. Marie-Theresa Vestergaard og 3. Emina Dutasta blev valgt.

Emina havde fremsendt ønske om at stille op til bestyrelsen, idet hun ikke kunne være til stede. Dette blev accepteret af de fremmødte beboere efter forespørgsel fra dirigenten.

### **Punkt 13. Valg til beboerhusudvalg.**

Der var ingen beboere, der stillede op til dette udvalg, hvorfor udlejningen fortsætter som hidtil fra kontoret.

### **Punkt 14. Eventuelt.**

Her blev der bl.a talt om udearealer, griller og cykelstativer.

Dirigenten og formanden takkede for god ro og orden, og mødet sluttede kl. 21.10.

Formand  
Klaus Linder

Dirigent  
Frank Jensen

Referent  
Bjarne Sørensen