

Referat af regnskabsmøde
AKB Stjernen-Fasanhaven vedr. regnskab 2014
Afholdt Tirsdag d. 12 maj 2015 kl. 19.00.

I Stjernens beboerhus "Bryggeriet".

Dagsorden for mødet:

1. Valg af dirigent (Bestyrelsen foreslår Frank Jensen).
2. Godkendelse af forretningsorden.
3. Godkendelse af dagsorden.
4. Valg af referent (Bestyrelsen foreslår Bjarne Sørensen).
5. Valg af stemmeudvalg.
6. Godkendelse af formandens beretning – er udsendt skriftligt.
7. Godkendelse af afdelingens regnskab for 2014.
8. Behandling af indkomne forslag.
9. Valg af formand. Klaus Linder genopstiller.
10. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
 - Hanne Schimmell genopstiller
 - Ewa Pansonius genopstiller
 - Bjarne Sørensen genopstiller
 - Bendt Kirstein opstiller
 - Leon Nyberg opstiller
11. Valg af suppleanter.
 - Nicole Zintel genopstiller
12. Valg til beboerhusudvalg.
13. Eventuelt.

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Klaus Linder bød beboerne velkommen.

Der blev sat ansigter på bestyrelsens medlemmer, suppleanter, ejendomslederen samt vores nye varmemester. Stjernekorret åbnede mødet med at synge 4 sange fra 4 forskellige verdensdele.

Punkt. 1. Valg af dirigent.

Frank Jensen blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

Der var 26 lejemaal tilstede, hvilket udgjorde 52 stemmer, da hvert lejemål har 2 stemmer.

Punkt. 2. Godkendelse af forretningsorden.

Dirigenten forespurgte, om der var kommentar til fortsættelse med forretningsorden.

Forretningsorden blev godkendt uden kommentar.

Punkt. 3 Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt uden tilføjelser.

Punkt. 4 Valg af referent.

Bjarne Sørensen blev valgt uden modkandidater.

Punkt. 5. Valg af stemmeudvalg.

Lizzie og Ole lagde stemmer til udvalget.

Punkt 6. Godkendelse af bestyrelsens beretning.

Beretningen var sendt ud til alle beboerne, dog var der et par punkter mere.

I 2014 blev der gennemført en beboerundersøgelse på Stjernen. Hovedsageligt virker det til, at beboerne er glade for at bo på Stjernen, dog var der en smule utilfredshed med belysningen.

Endvidere taler vi ikke så meget sammen end ikke i opgangene. Det medfører bl.a at man ikke opbevarer nøgler og lign. hos hinanden.

Vi har en udfordring med affald på Stjernen. Der bruges for mange penge på at rydde op efter nogle få beboere.

Nogle beboere havde givet udtryk for, de gerne vil have husorden på deres modersmål. Men da vi har beboere fra omkring 100 forskellige lande, ville dette blive en bekostelig affære. Endvidere kan bestyrelsen ikke være sikker på, hvad der egentligt står i det skrevne, da vi ikke behersker alle sprog.

Vi får snart kunstgræs på vores store fodboldbane. Kommunen har betalt 90 % af dette og vi betaler selv de sidste 10 % svarende til ca. kr. 30.000. Endvidere kigger bestyrelsen på alle Stjernens udeområder.

Beboerne spurgte ind til disse emner: Huslejesækning, Videoovervågning, Parkeringskælder, Dørskilte, nye boliger på den tomme grund på Mariendalsvej.

Beretningen blev godkendt ved håndsoprækning, dog stemte 1 beboer imod beretningen.

Punkt 7. Godkendelse af afdelingernes regnskaber for 2014.

Klaus Linder havde lavet et forenklet oplæg som fokuserede på de større afvigelser både på udgifts- som på indtægtssiden. Klaus kommenterede de enkelte poster.

Der var et overskud på kr. 794.848 hvilket bl.a skyldes nogle renter, vi ikke havde forventet at få.

Regnskabet blev godkendt ved håndsoprækning, dog stemte 1 beboer imod.

Punkt 8. Behandling af indkomne forslag.

Der var stillet forslag om opsætning af en tøjcontainer på Stjernen.
Dette blev enstemmigt vedtaget.
Bestyrelsen og administrationen finder et egnet sted til denne.

Punkt 9. Valg af formand.

Klaus Linder genopstillede til posten som formand, og blev valgt uden modkandidat.

Punkt 10. Valg til bestyrelsen.

Efter skriftlig afstemning blev følgende valgt:
Hanne Schimmell
Bjarne Sørensen
Ewa Pansonius blev valgt uden modkandidat fra Fasanhaven.

Punkt 11. Suppleanter til bestyrelsen.

Leon Nyberg 1 suppleant
Bendt Kirstein 2 suppleant
Der er ingen suppleanter fra Fasanhaven, da der ikke var nogen fremmødte.

Punkt 12. Beboerhusudvalget.

Der var ingen, der ønskede at stille op til dette udvalg.
Udlejningen fortsætter derfor med at blive varetaget af ejendomskontoret.

Punkt 13. Eventuelt.

Dirigenten og Klaus Linder takkede de fremmødte beboere, og mødet sluttede kl. 20.45.

Formand
Klaus Linder

Dirigent
Frank Jensen

Referent
Bjarne Sørensen