

Referat af regnskabsmøde
AKB Stjernen-Fasanhaven vedr. regnskab 2015
Afholdt Tirsdag d. 10 maj 2016 kl. 19.00.

I Stjernens beboerhus "Bryggeriet".

Dagsorden for mødet:

1. Valg af dirigent (Bestyrelsen foreslår Mikael Grinda).
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Valg af referent (Bestyrelsen foreslår Bjarne Sørensen).
4. Godkendelse af forretningsorden.
5. Valg af stemmeudvalg.
6. Godkendelse af bestyrelsens beretning – er udsendt skriftligt.
7. Godkendelse af afdelingens regnskab for 2015.
8. Behandling af indkomne forslag.
 - A: Ejendomskontorets åbningstider
 - B: Mødeafholdelse
 - C: Håndtering af affald
 - D: Kunsten at skaffe billigere husleje
 - E: Leverandør af Internet
9. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.
 - A: Jeannie Praegel (genopstiller)
 - B: Thomas Nielsen (genopstiller)
 - C: Hector Flores (genopstiller ikke)
 - D: Leon Nyberg (opstiller)
 - E: Bendt Kirstein (opstiller)
10. Valg af suppleanter.
11. Valg til beboerhusudvalg.
12. Eventuelt.

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Klaus Linder bød beboerne velkommen.

Klaus bød også de 2 gæster, Mikael Grinda, FFB og Brian Kaarsberg, KAB velkommen.

Punkt. 1. Valg af dirigent.

Mikael Grinda blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt med 4 ugers varsel og dermed beslutningsdygtigt.

Der var 34 lejemaal tilstede, hvilket udgjorde 68 stemmer, da hvert lejemaal har 2 stemmer.

Punkt. 2. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt uden tilføjelser.

Punkt. 3 Godkendelse af referent.

Bjarne Sørensen blev valgt uden modkandidater.

Punkt. 4 Valg af forretningsorden.

Dirigenten forespurgte, om der var kommentar til fortsættelse med forretningsorden.

Forretningsorden blev godkendt uden kommentar.

Punkt. 5. Valg af stemmeudvalg.

Lone og Jarne lagde stemmer til udvalget sammen med dirigenten.

Punkt 6. Godkendelse af bestyrelsens beretning.

Beretningen var sendt ud til alle beboerne, dog var der et par punkter mere.

Børnehaven Mariendalsvej 59 A lukker og slukker pr. 31 maj. Der er indgået kontrakt med en ny børnehave med Tyske rødder. De flytter ind d. 1 juni.

I Fasanhaven er projektet med elevator i fuld gang. Når den står færdig, starter projektet med 5 lejemaal, der får renoveret badeværelser, så de bliver handicap venlige.

Salsaskole i beboerhuset. Dette kan lade sig gøre, hvilket vi snart vil høre mere om.

Vores boligsociale medarbejdere, Annette Bruun og Maria Kirchheiner er begge stoppet hos kommunen og dermed også på Stjernen. Tenna Ólufsdottir er ansat foreløbigt i 30 timer om ugen.

Derudover er der startet en ny ungedarbejder, og endnu en vil blive knyttet til Stjernen.

Beboerne skal forvente et ekstraordinært beboermøde omkring d. 8 juni 2016. Grunden til dette, er, at bestyrelsen har haft møder med FFB omkring en evt. sammenlægning mellem de 2 boligselskaber.

Beretningen blev godkendt ved håndsoprækning.

Punkt 7. Godkendelse af afdelingernes regnskaber for 2015.

Klaus Linder og ejendomsleder, Gert Jørgensen havde lavet et forenklet oplæg som fokuserede på de større afvigelser både på udgifts- som på indtægtssiden. Klaus kommenterede de enkelte poster.

Der var et overskud på kr. 915.328.

Af besparelser kan nævnes:
Ejendomsskatter kr. 62.000
Fællesvand kr. 55.000
Renovation kr. 148.000
Målerpasning kr. 58.000
Administration KAB kr. 36.000
Almen vedligeholdelse kr. 348.000
Drift af beboerhus kr. 34.000 (dette skyldes mindre udlejning).
Afsat til u forudsigelser kr. 114.000

Nogle punkter blev dyrere end forventet, her kan nævnes:

Fælles EI kr. 41.000
Konsulent bistand mm kr. 34.000

Regnskabet blev godkendt ved håndsoprækning efter nogle få spørgsmål.

Punkt 8. Behandling af indkomne forslag.

Punkt A. Ejendomskontorets åbningstider blev besluttet ændret, således der holdes lukket om onsdagen. Dette blev vedtaget ved håndsoprækning, dog var der 4 beboere, der stemte imod, og 1 stemte blank.
Punkt B. Der var enighed om, at vi skal prøve at starte møderne til tiden, og at pausen bliver på 10 minutter.
Punkt C. Forslaget om at hæve gebyret for henkastet affald kommer op på mødet i september 2016.
Punkt D. Forslagsstiller accepterede, at bestyrelsen i den kommende fremtid afholder møde med Nykøbing Falster boligselskab i håb om at kunne bruge nogle af deres forslag til besparelser på huslejen.
Punkt E. Forslagsstiller frafaldt forslaget, da der blandt beboerne ikke var den store tilslutning under debatten.

Punkt 9. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Thomas Nielsen fik 55 stemmer
Jørgen Blond fik 49 stemmer
Leon Nyberg fik 32 stemmer

Punkt 10. Valg af 3 suppleanter.

Bendt Kirstein fik 30 stemmer og blev valgt som 1 suppleant
Jeannie Praegel fik 22 stemmer og blev valgt som 2 suppleant
Der var ikke flere beboere, der ønskede at stille om som suppleant.

Punkt 11. Beboerhusudvalget.

Der var ingen, der ønskede at stille op til dette udvalg.
Udlejningen fortsætter derfor med at blive varetaget af ejendomskontoret.

Punkt 12. Eventuelt.

Dirigenten og Klaus Linder takkede de fremmødte beboere, og mødet sluttede kl. 20.45.

Formand
Klaus Linder

Dirigent
Mikael Grinda

Referent
Bjarne Sørensen